Le Marche

San Ginesio

5587: Casa Pipino è un casale storico che si trova nella campagna di San Ginesio.
Prezzo: € 120.000



Casa Pipino è un casale storico che risale a tempi antichi e conserva molte caratteristiche originali. Si trova nella campagna di San Ginesio, nelle Marche. Il proprietario ha scoperto una croce templare in terracotta tra i vecchi materiali che testimoniano la ricca storia del luogo.

Il casale è costruito in pietra e mantiene l'autentico stile rurale della sua epoca. Gode di una posizione tranquilla ma comoda, vicino ai servizi di San Ginesio. Offre inoltre una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante.

La casa necessita di una completa ristrutturazione e si sviluppa su tre piani più un sottotetto parzialmente utilizzabile. C'è anche un annesso che necessita di restauro. La proprietà comprende 8000 mq di terreno.

La proprietà ha un grande potenziale per diventare una bella struttura ricettiva, grazie alle sue ampie zone giorno e alla sua eccellente posizione.























- Riferimento: 5587
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 30 km dal lago
- 40 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 120.000

- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 8000 m^2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile