Le Marche

Roncitelli di Senigallia

5703: B&B splendidamente ristrutturato e appartato con piscina
Prezzo: € 620.000



Vendesi struttura turistica ben gestita nelle dolci colline marchigiane, in provincia di Ancona. Questa bella casa di campagna/B&B si trova in un'oasi di tranquillità con magnifiche viste panoramiche ed è a pochi passi dalla vivace città di Senigallia e dalle sue belle spiagge. La vicinanza a diverse vie d'accesso permette di scoprire facilmente ogni tipo di attrazione e di borgo medievale e di esplorare i bellissimi dintorni.

La struttura dispone di 4 appartamenti completi, 2 camere B&B con bagno privato e un'ampia zona giorno con cucina e servizi igienici, da utilizzare come sala comune o come potenziale ulteriore ampliamento. Inoltre, c'è uno spazio di copertura ancora da riempire che offre la possibilità di creare un ulteriore appartamento o camera B&B. Il complesso, situato su 4000 m2 di terreno privato (giardino) con una varietà di piante, dispone di una spaziosa dependance recentemente ristrutturata con un autentico forno per pizza, una piscina, diverse terrazze con vista mozzafiato e un parcheggio. Questa casa di campagna offre il meglio dei due mondi: una posizione rurale con un tocco di vivace attività. È davvero un luogo unico che ha già catturato il cuore di molti ospiti. Un'opportunità molto interessante per chi è stanco della vita effimera ed è pronto per una nuova sfida. La struttura opera con successo sul mercato delle vacanze dal 2007 e, senza troppi sforzi di marketing, è possibile ottenere alti tassi di occupazione.

Disposizione

Piano terra:
Appartamento 1: soggiorno con cucina, camera da letto e bagno, terrazza.
Appartamento 2: soggiorno con cucina, camera da letto e bagno, terrazza
Camera 1: camera da letto con bagno privato, terrazza
Zona giorno: ampia cucina, zona pranzo, soggiorno, bagno, terrazza

Secondo piano:
Appartamento 3: soggiorno con cucina, 2 camere da letto, bagno
Appartamento 4: soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, balcone/patio
Camera 2: camera da letto con bagno privato
Spazio Casco: 2 ampie stanze con tubature per bagno/cucina ed elettricità già presenti.

Le dimensioni della piscina sono ± 8x4x1,40 m. Intorno alla piscina si trova una terrazza con lettini per godersi il sole. Per chi ama l'ombra nelle giornate più calde, c'è una bella terrazza coperta accanto alla piscina con diverse aree per sedersi.

La proprietà viene venduta comprensiva dei contenuti destinati al turismo, nome dell'attività, sito web e social media. Un video della proprietà è disponibile su richiesta. È anche possibile richiedere un video tour in diretta in caso di serio interesse.

Distanze:

Supermercato: 2 km

Costa adriatica: 5 km
Aeroporto internazionale di Ancona, Falconara: 19 km
Accesso all'autostrada A14: 4 km
Stazione ferroviaria: 8 km























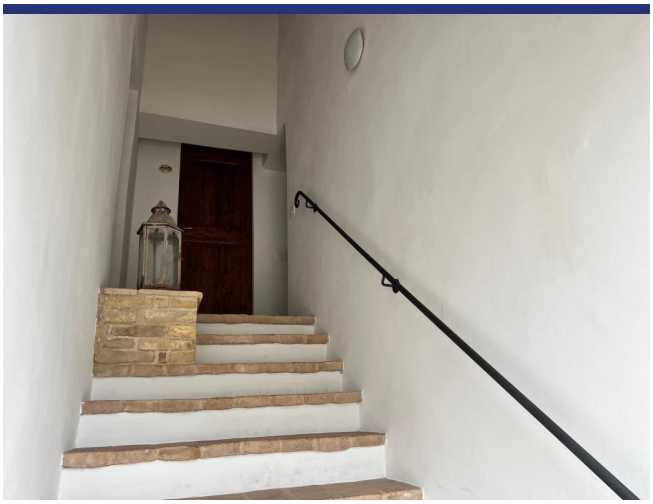



Summer
JAMBOREE
30 LUGLIO / 7 AGOSTO 2022
SENIGALLIA RIVIERA ADRIATICA ITALY





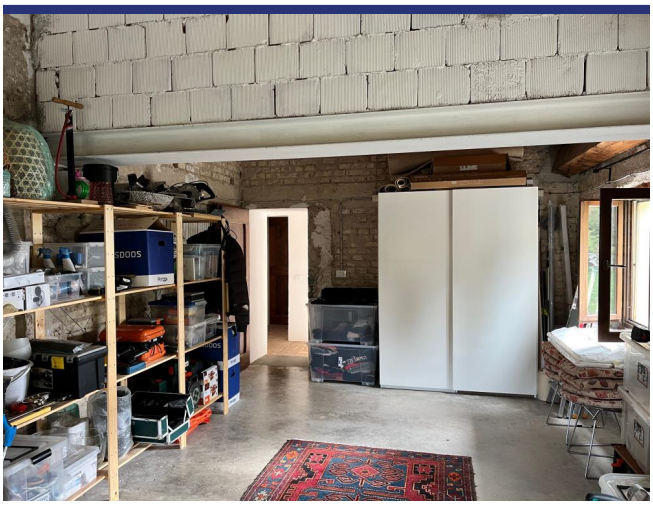


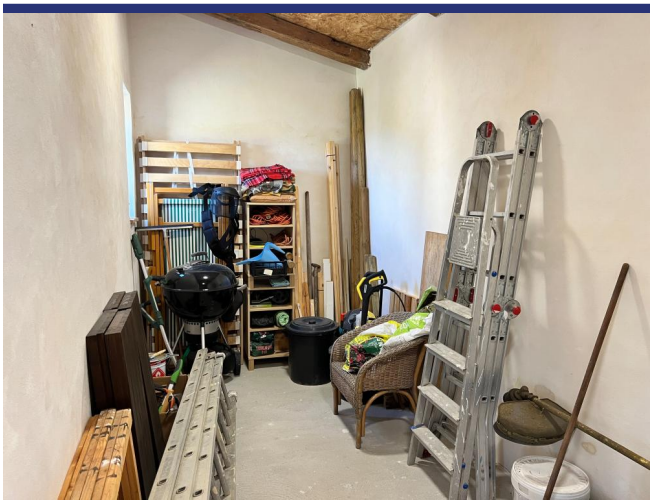


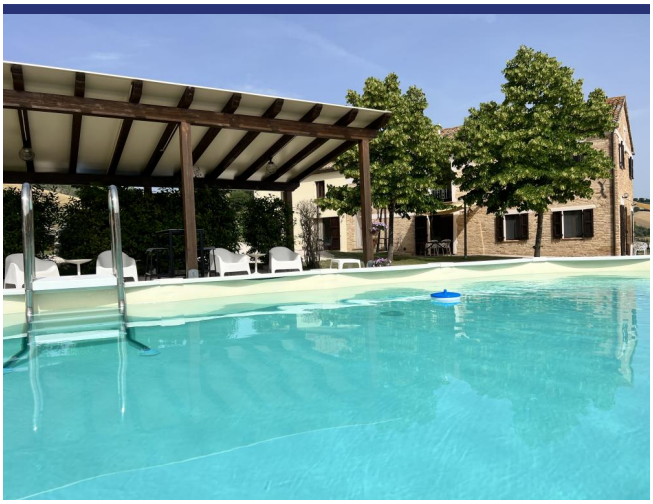








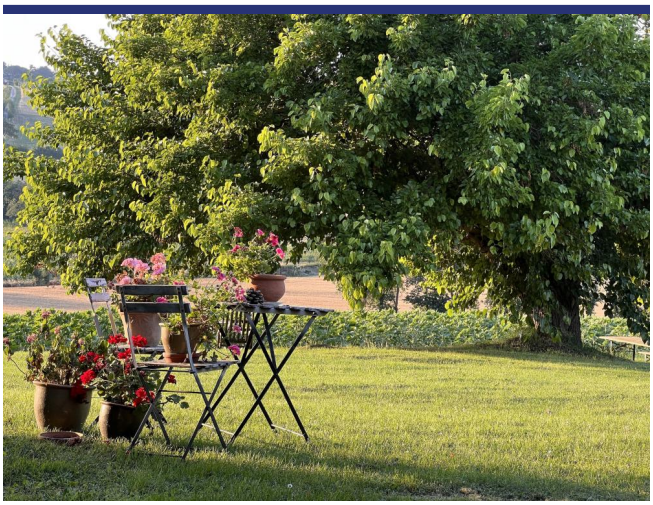


































5703 Roncitelli di Senigallia



- Riferimento: 5703
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 5 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 620.000
- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 4000 m^2
- camere da letto: 7
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Venduto