

# Le Marche

## Ripe San Ginesio

3235: High Quality Property with Great View

Prezzo: € 390.000



## 3235 Ripe San Ginesio

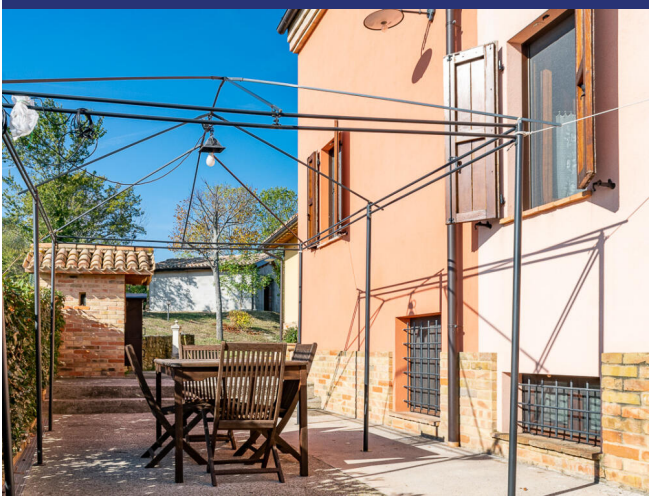
I proprietari di Casa Tricolore hanno restaurato la casa circa cinque/sei anni fa usando tutti materiali di alta qualità. La casa irradia qualità, durata e comfort. Grazie all'ottima costruzione e utilizzo di ottimi materiali la casa è di classe A in termini di consumo energetico.

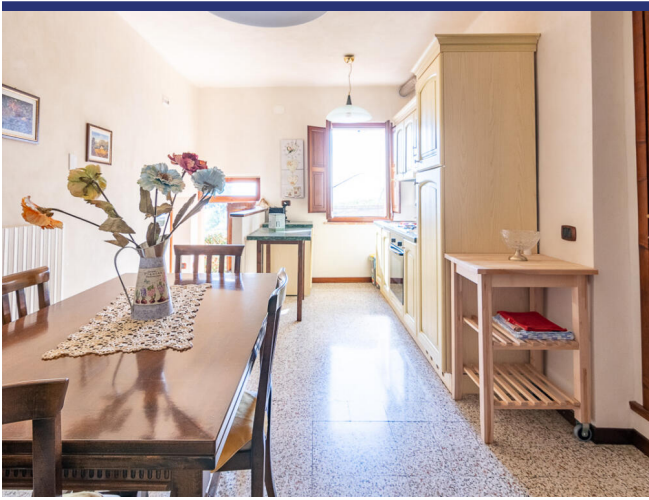
Attualmente è una casa sola, ma è possibile dividerla e realizzare tre appartamenti. Ogni appartamento può avere un proprio ingresso esterno. Inoltre, c'è un annesso di circa 60m<sup>2</sup> che può essere trasformato in un piccolo cottage. Per di più è ancora possibile costruire una piscina sulla proprietà. Incluso nel prezzo è un'area di 3000m<sup>2</sup>. La casa è attaccata ad un altro edificio, ma rimane comunque molto privata.

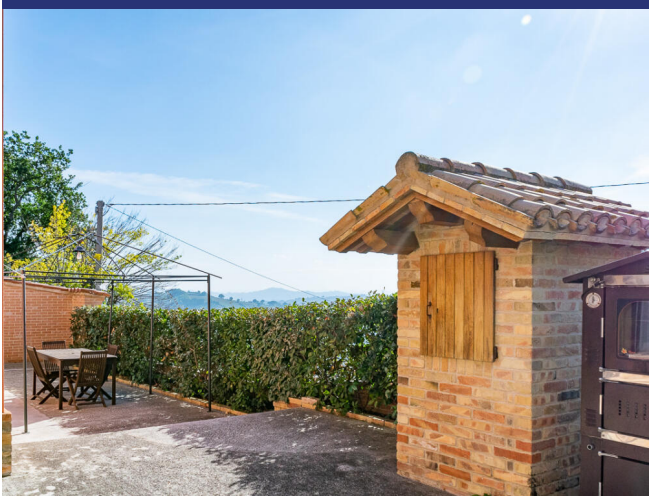
La vista è spettacolare; non solo si vedono i bellissimi Monti Sibillini ma anche il Mar Adriatico.

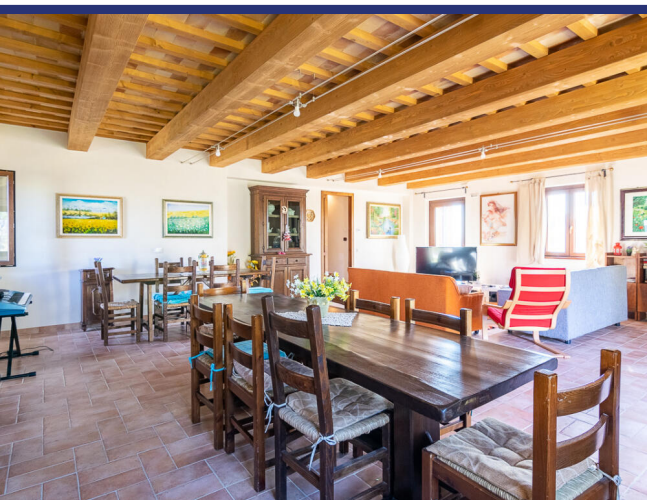
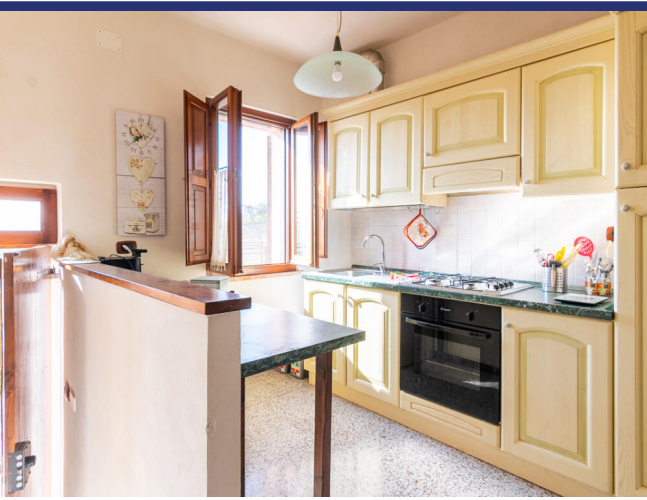
La casa è ben connessa e facilmente accessibile da una strada bianca. Il paese di Ripe San Ginesio è raggiungibile anche a piedi.

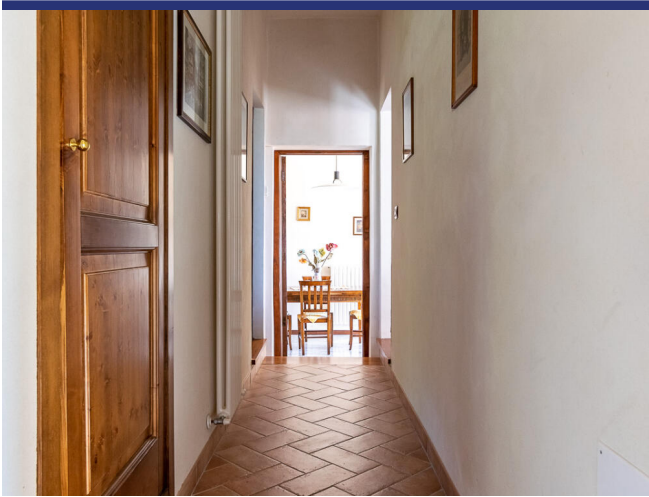
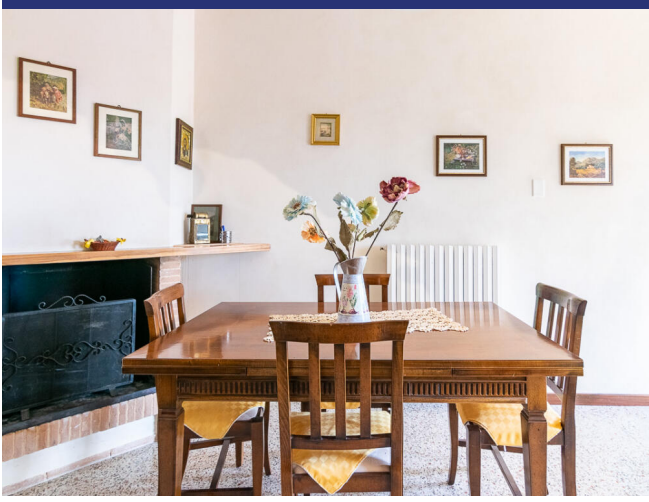






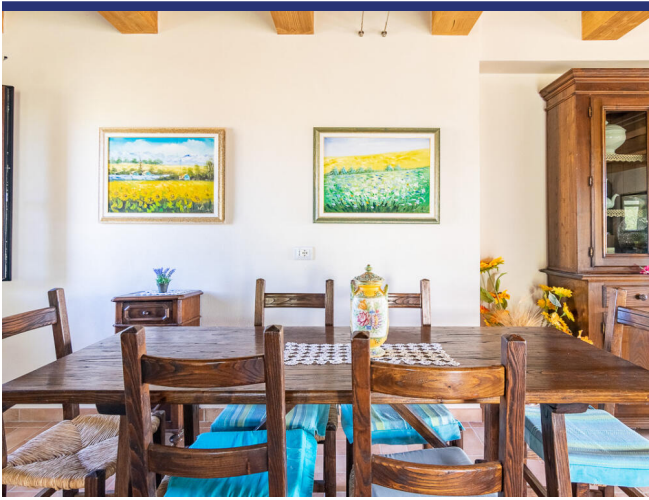
















## 3235 Ripe San Ginesio



- Riferimento: 3235
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 30 km dal lago
- 40 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 230 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Abbastanza bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

