

# Le Marche

## Ripatransone

5715: Se cercate un casale di nuova costruzione con una splendida vista sul mare e sulle montagne, Casa Penne fa al caso vostro.

Prezzo: € 650.000



## 5715 Ripatransone

Se cercate un casale di nuova costruzione con una splendida vista sul mare e sulle montagne, Casa Penne fa al caso vostro. Questo casale è attualmente in fase di ristrutturazione con materiali e standard di alta qualità e vi offrirà 200 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su due piani.

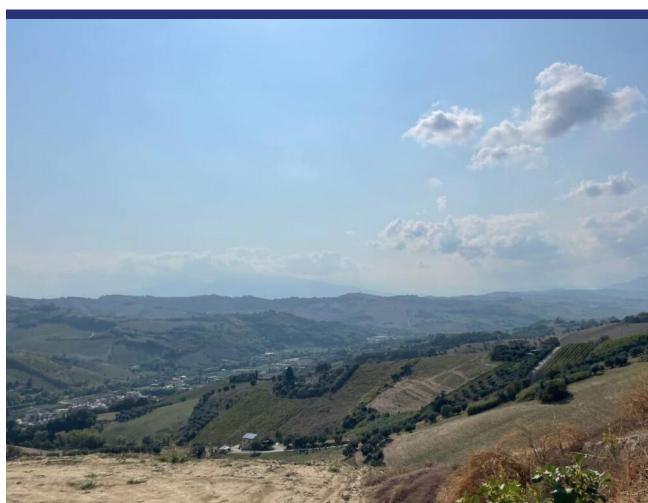
Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina, un bagno e una camera matrimoniale. Al piano terra sono presenti bellissimi soffitti a volta. Il primo piano dispone di altre due camere da letto, un altro bagno e un ampio terrazzo con vista panoramica sul mare e sulle montagne.

Il casale è circondato da 60000 mq di terreno, ed è situato in una posizione dominante che permette di godere della bellezza del paesaggio da ogni angolazione. La proprietà è facilmente raggiungibile anche tramite strada, e dista solo 8 km dal mare e dai principali servizi.

La proprietà si trova nelle vicinanze del comune di Ripatransone, un incantevole borgo delle Marche che vanta una posizione panoramica mozzafiato, un prezioso patrimonio storico e artistico, tradizioni folcloristiche ed enogastronomiche uniche, e un curioso guinness dei primati: il vicolo più stretto d'Italia.

La proprietà è inoltre a soli 10 minuti di auto da Grottamare, località balneare della Riviera delle Palme, che vanta un notevole patrimonio culturale e storico e 5 km di spiagge di sabbia fine.

## 5715 Ripatransone





## 5715 Ripatransone





5715 Ripatransone

## 5715 Ripatransone



- Riferimento: 5715
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista mare
- Vista panoramica
- 15 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Prezzo: € 650.000
- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 60000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5715 Ripatransone