Le Marche

Ripatransone

5912: Casa Tintura è un casale al grezzo che rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nel fascino della campagna italiana.
Prezzo: € 550.000



Casa Tintura è un casale al grezzo che rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nel fascino della campagna italiana. Immersa tra le dolci colline delle Marche, questa struttura offre un rifugio sereno con viste panoramiche mozzafiato. L'ampio giardino privato di 3000 m2 che circonda la proprietà è una tela bianca, in attesa che il nuovo proprietario la coltivi e la trasformi in un'oasi personale.

La struttura stessa, di circa 280 mq, è una testimonianza della tradizione artigianale, con la struttura portante, le pareti esterne e la scala interna già predisposte. L'utilizzo di mattoni faccia a vista e travi di castagno per i solai contribuisce a conferire un'atmosfera autentica al casale, promettendo durabilità e pregio estetico. La disposizione su tre livelli prevede un piano terra e un primo piano, ciascuno di circa 113 mq, e un secondo piano mansardato di circa 55 mq, offrendo ampio spazio alla personalizzazione e alla creatività nel design.

Situato a soli 20 minuti dalle acque azzurre di Grottammare e a pochi passi dal fascino storico del centro di Ripatransone, l'agriturismo è situato in posizione ideale sia per tranquillità che per comodità. Il potenziale di questa proprietà è immenso, sia che si immagini una casa di famiglia, un rifugio per le vacanze o un bed and breakfast che permetta agli ospiti di sperimentare l'idilliaco stile di vita italiano.

Lo stato grezzo della casa è un invito per i visionari che sognano di creare uno spazio che rifletta il loro stile personale onorando il patrimonio architettonico della regione. Con le sue solide fondamenta e materiali di qualità, il casale è pronto per essere trasformato in un rifugio su misura che si armonizza con la bellezza naturale e la ricca storia del paesaggio marchigiano. Questa proprietà non è solo un edificio; è l'inizio di un sogno, la possibilità di creare una casa che risuoni con lo spirito senza tempo dell'Italia.







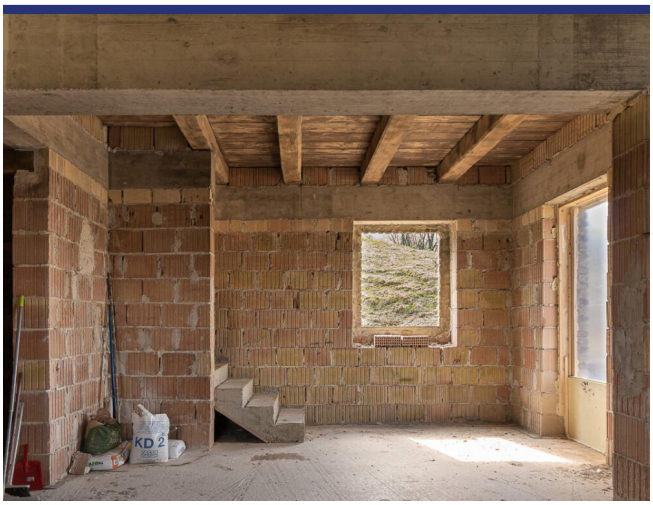








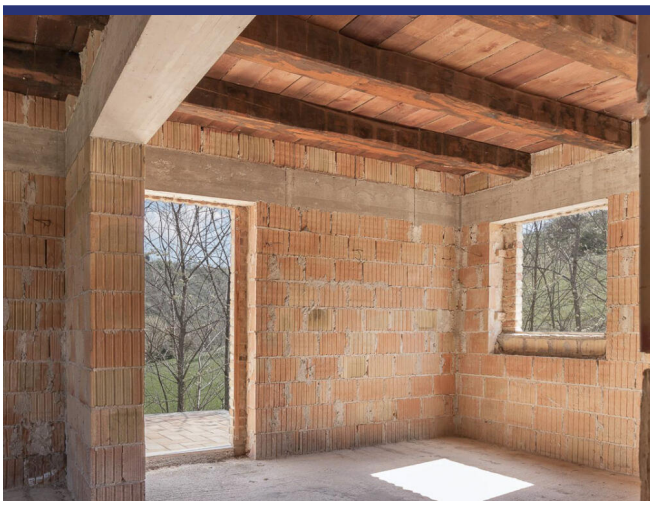



KD 2











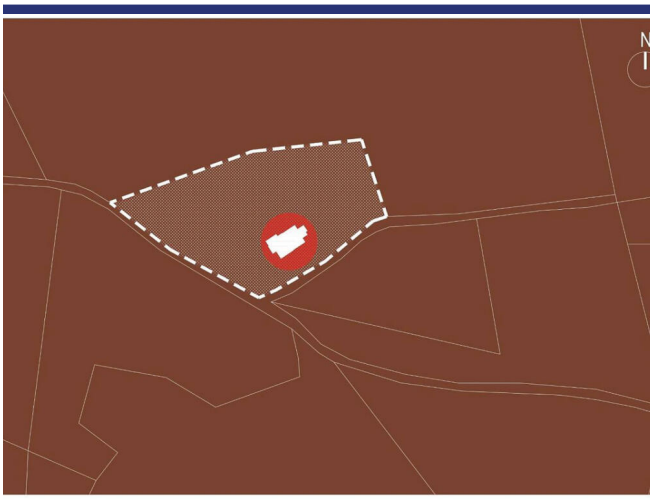


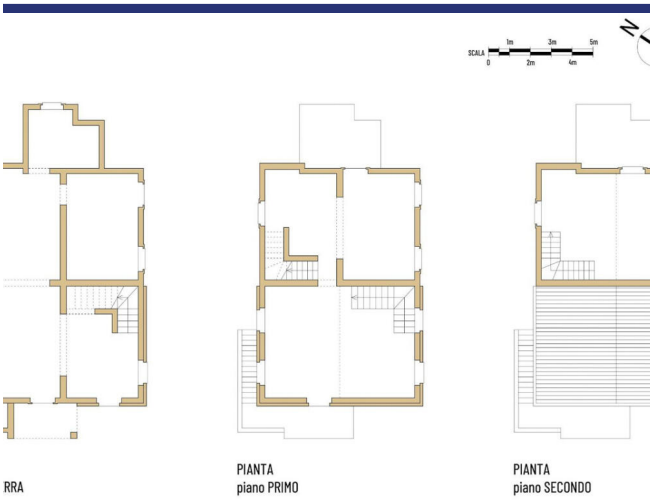




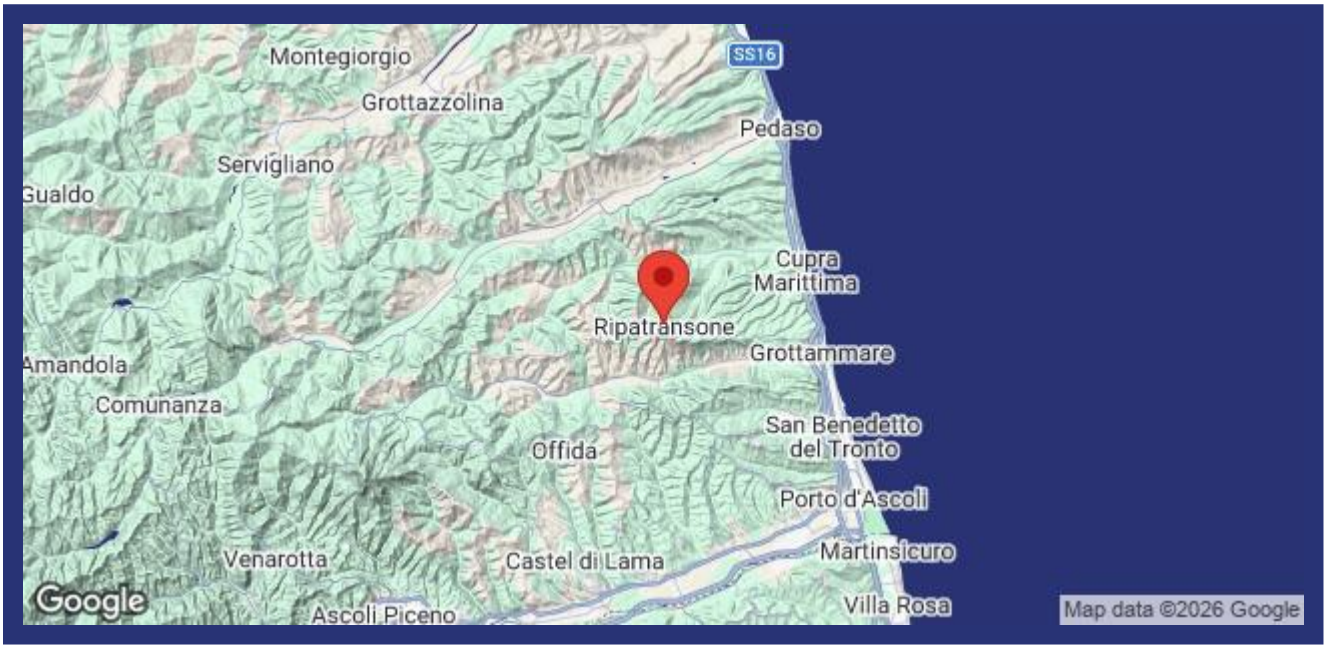







SCALA
1m
3m
5m
0
2m
4m
RRA
PIANTA
piano PRIMO
PIANTA
piano SECONDO

5912 Ripatransone



- Riferimento: 5912
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal lago
- 3 km dal paese
- Giardino
- Prezzo: € 550.000
- spazio abitabile: 280 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile