

# Le Marche

## Ripalta, Arcevia

5817: Bellissimo casale a Ripalta, Arcevia

Prezzo: € 650.000



## 5817 Ripalta, Arcevia

Bellissimo casale, perfettamente mantenuto e ristrutturato con materiali di alta qualità, situato a Ripalta, in provincia di Ancona, nella splendida campagna collinare delle Marche, a soli 25 km dalla costa adriatica.

Disposizione: piano terra: soggiorno con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, studio/camera da letto, bagno e lavanderia, cantina/terreno. Le grandi porte a vetri danno accesso al bel giardino e alla terrazza.

Primo piano, raggiungibile con una bella scala interna: 5 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio. Dalla stanza principale si accede alla torre con ben 11 finestre che offrono una vista a 360 gradi. Questa grande sala è perfetta per ospitare eventualmente attività come corsi di pittura o di yoga.

Nel terreno di 2,6 ettari si trovano querce secolari, 25 ulivi secolari e altre piante. Dall'ex deposito di fieno su 2 piani, con una superficie totale di 100 m<sup>2</sup>, si possono realizzare eventualmente 2 miniappartamenti.

Questo bellissimo casolare è dotato di doppi vetri, ha un sistema di allarme e tutte le utenze sono collegate. Superficie della casa: 372 m<sup>2</sup>. Ubicazione: Ripalta, Arcevia.

5817 Ripalta, Arcevia





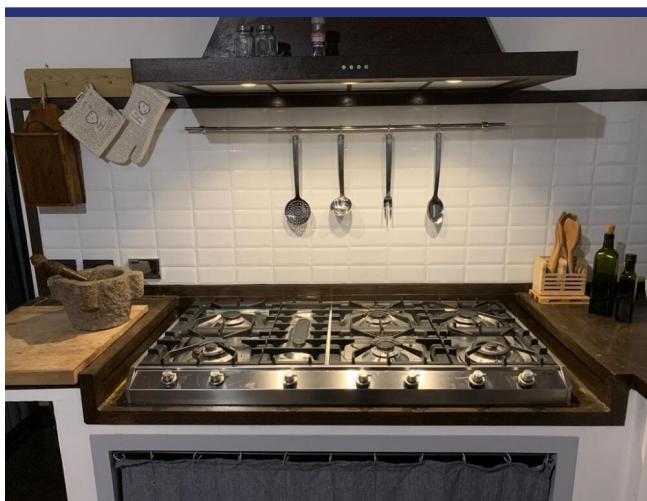
5817 Ripalta, Arcevia



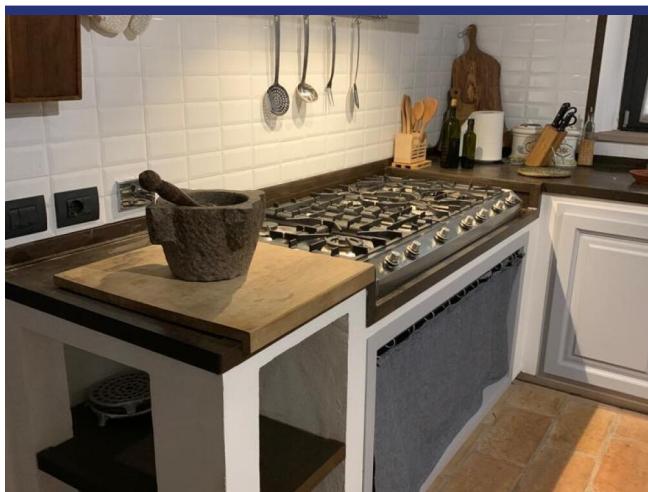


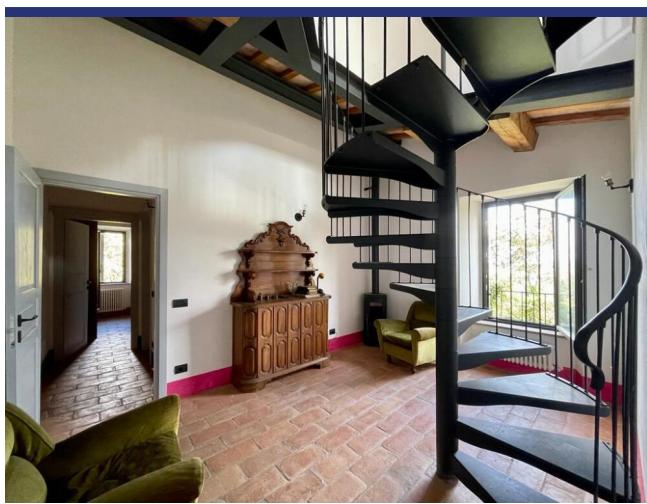
5817 Ripalta, Arcevia





5817 Ripalta, Arcevia



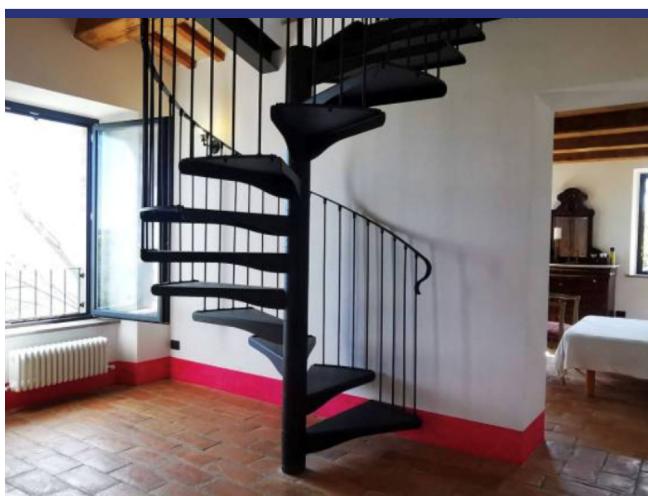


5817 Ripalta, Arcevia





5817 Ripalta, Arcevia





5817 Ripalta, Arcevia

## 5817 Ripalta, Arcevia



- Riferimento: 5817
  - Villa/Casale
  - Vista panoramica
  - 25 km dal mare
  - 3 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Riscaldamento
  - Camino
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 650.000
- spazio abitabile: 372 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 26000 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 5
  - Bagni: 4
  - Potenziale per l'affitto: Molto bene
  - Condizione della proprietà: Molto bene
  - Stato: Venduto

5817 Ripalta, Arcevia