

# Le Marche

## Rapagnano

5323: Splendida azienda agricola con villa e circa 5 ettari di terreno in Italia.

Prezzo: € 690.000



Splendida azienda agricola con villa e circa 5 ettari di terreno in Italia.

Una rara opportunità di investimento per progetti ad uso turistico ricettivo, ristorazione, casa di riposo, ecc.

#### IL COMPLESSO

La parte principale dell'edificio comprende 940 mq. di superficie + colonnato 120 mq. e terrazze di 80 mq. ed è su tre piani, con solarium di 200 mq.

Un vano ascensore collega tutti i piani, compreso il solarium, accessibile anche dall'interno della casa principale.

#### 6 ALLOGGI

Appartamento principale di 250 mq. su due piani:

Piano terra: ingresso, soggiorno, studio, cucina/pranzo open space, camera ospiti, bagno.

Primo piano: ampio disimpegno con armadi a muro, 3 camere matrimoniali di cui due affacciate su un generoso terrazzo di 40 mq., 1 bagno con doccia, 1 bagno con vasca idromassaggio.

Cinque appartamenti autonomi:

Piano terra:

1. appartamento di 50 mq. con cucina abitabile, 1 camera matrimoniale e 1 camera singola, bagno con doccia

Primo piano:

1. appartamento di 100 mq. con ingresso in ampio soggiorno con travi in legno a vista, grande camino tradizionale, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno
2. appartamento di 65 mq. composto da cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno con doccia
3. appartamento di 40 mq. composto da cucina aperta, 1 camera matrimoniale, bagno con doccia
4. appartamento di 45 mq. con 1 camera matrimoniale, bagno, cucina abitabile che si apre su un ampio terrazzo di 40 mq.

Piano tetto mansardato di mq. 150

#### CARATTERISTICHE SPECIALI

La superficie più ampia del piano terra è una sala ben proporzionata di 250 mq. boiserie intarsiata in legno e pareti rivestite da tessuti damascati, un soffitto a cassettoni splendidamente decorato e un imponente camino.

Questo spazio sarebbe ideale per essere utilizzato come ristorante o area di accoglienza pubblica, comprende anche ingresso, cucina e servizi igienici per il personale, gli ospiti e i disabili.

Un'altra sala ricevimenti in loggiato di 135 mq. con soffitto finemente affrescato, ed un seminterrato ad uso magazzino di circa 100 mq. oltre a due servizi igienici esterni.

La proprietà comprende altri accessori per 128 mq. ad uso officina e deposito attrezzi e terreni per circa 5 Ha:

giardino e parco circostante con fontana, statue in bronzo e posti a sedere, che si estendono per 25.000 mq con imponente viale d'ingresso fiancheggiato da pini e lampioni intersecate con piante di oleandri.

La proprietà è ubicata in posizione appartata, ma non isolata.

Distanze: a 4 km. dal nuovo ospedale di Fermo, 18 km spiaggia, 40 km dalla stazione sciistica, 70 km dall'aeroporto di Ancona.

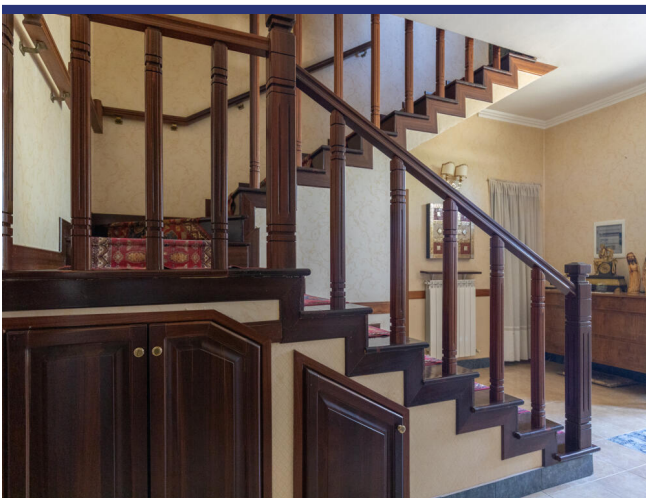




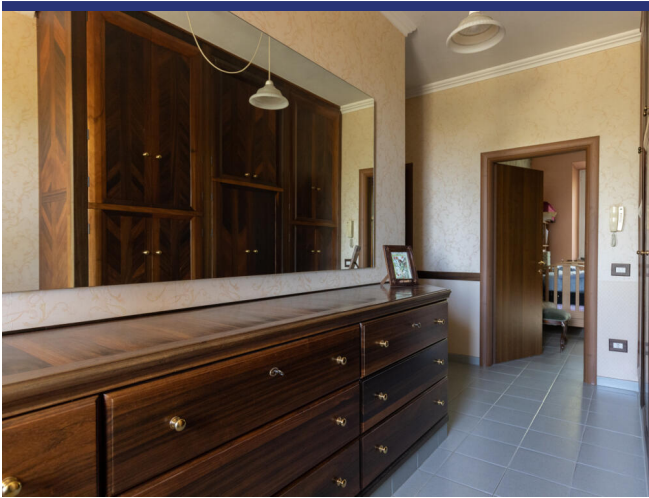
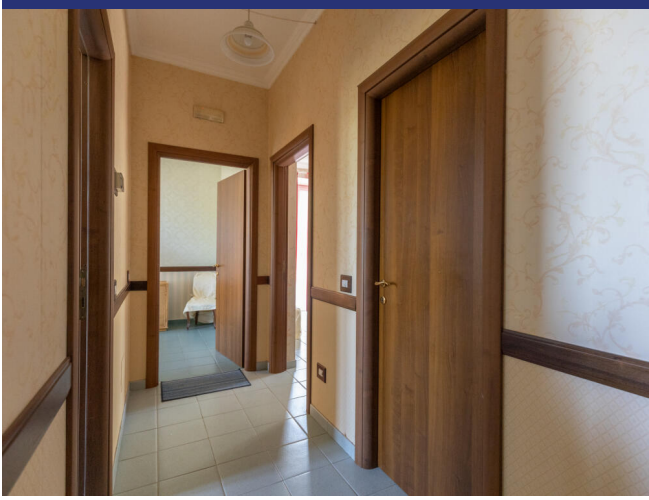












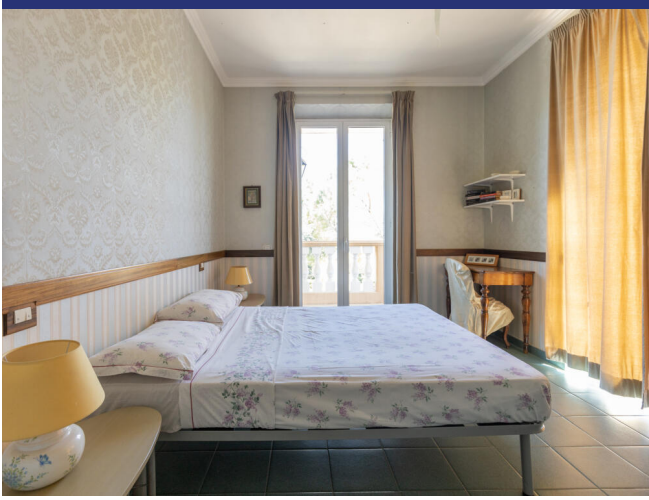


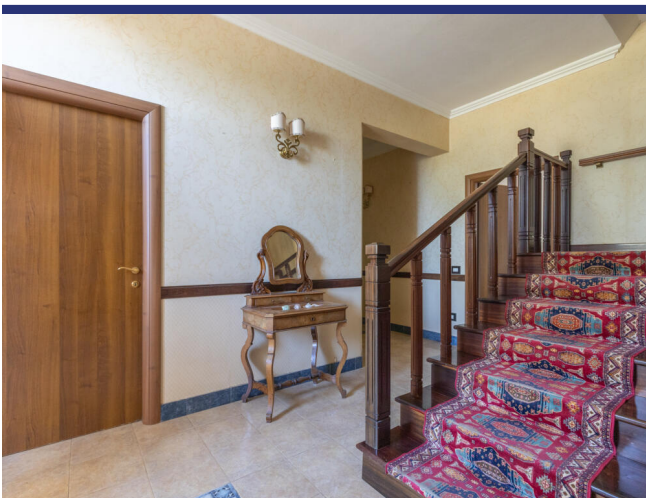




















## 5323 Rapagnano



- Riferimento: 5323
- B&B/Agriturismo
- 18 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 900 m<sup>2</sup>
- Terreno: 50000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 11
- Bagni: 12
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

