# Le Marche

## Potenza Picena

6132: Casa Girio è una spaziosa casa ristrutturata con una vista mozzafiato in vendita a Potenza Picena, nelle Marche.
Prezzo: € 549.000



Casa Girio è una spaziosa casa ristrutturata con una vista mozzafiato in vendita a Potenza Picena, nelle Marche. Immersa nella pittoresca campagna di Potenza Picena, Casa Girio offre una splendida vista sulle montagne ed è situata a pochi minuti di auto dalla spiaggia. Questa bellissima proprietà ristrutturata vanta un'ampia area esterna, completa di un portico coperto e una piscina fuori terra, ideale per godersi il paesaggio sereno.

Casa Girio è un'ampia proprietà suddivisa in tre appartamenti indipendenti, il che la rende un'opportunità perfetta sia per un'attività di affitto turistico che per una grande casa familiare. L'appartamento più grande si trova al piano terra e dispone di una spaziosa zona cucina/soggiorno, due camere da letto e un bagno. Una porta di collegamento offre la possibilità di unirlo al secondo appartamento al piano terra, che comprende anch'esso una cucina/soggiorno, due camere da letto e un bagno. Il terzo appartamento è situato al primo piano e comprende una cucina/soggiorno, una camera da letto, un ripostiglio (che può essere utilizzato come seconda camera) e un bagno. Ogni appartamento ha un ingresso indipendente ed è dotato di aria condizionata, garantendo comfort e autonomia.

Con la sua vista spettacolare, la vicinanza alla spiaggia e i suoi spazi abitativi versatili, Casa Girio è perfetta per chi cerca un'opportunità di investimento o una casa spaziosa con alloggi aggiuntivi. La proprietà è completamente ristrutturata e pronta per essere abitata.

Situata nella splendida regione delle Marche, Casa Girio offre la perfetta combinazione tra la tranquillità della campagna e la comodità della vicinanza alla costa.

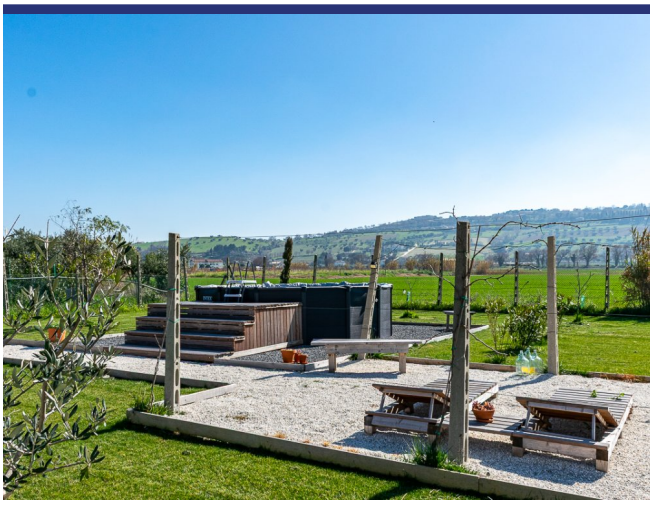










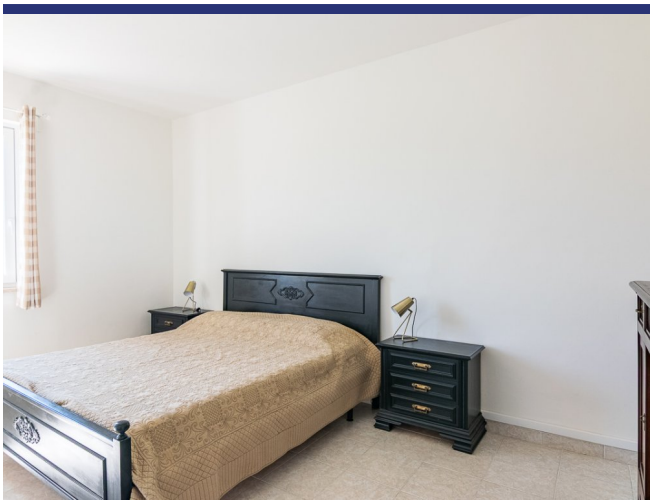










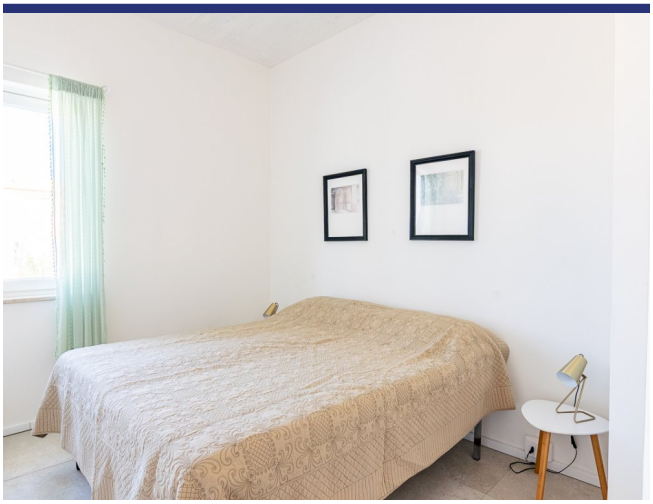




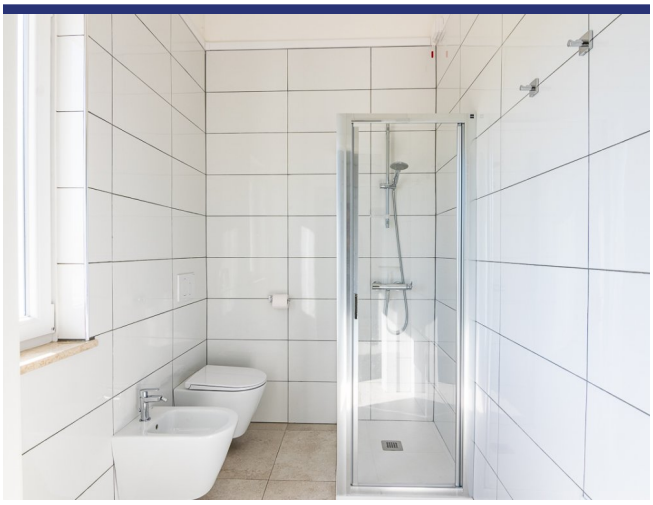




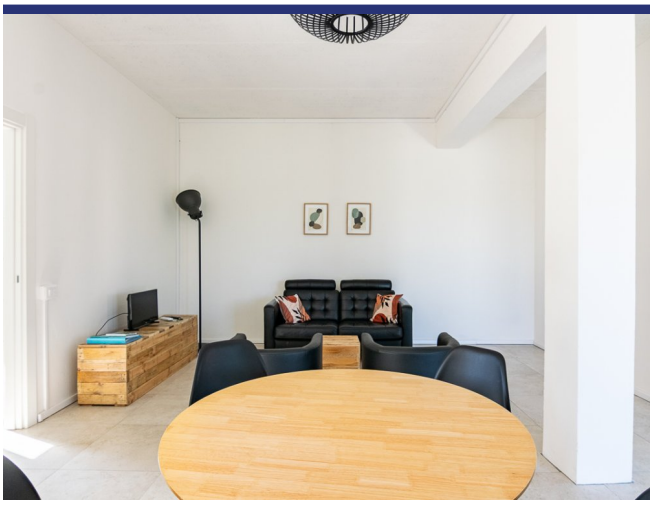










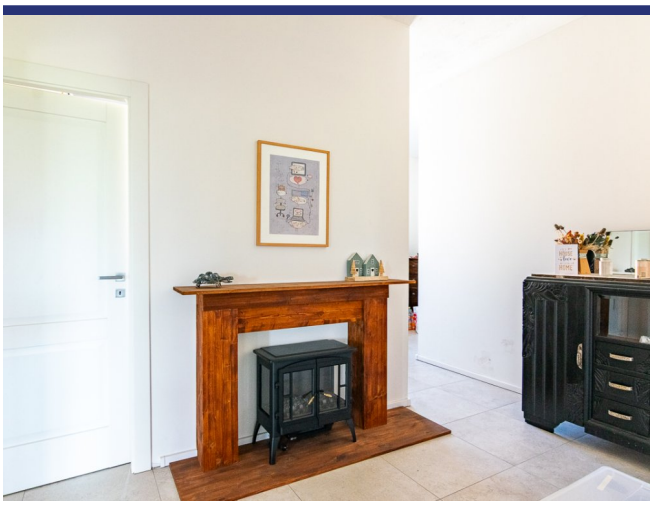




















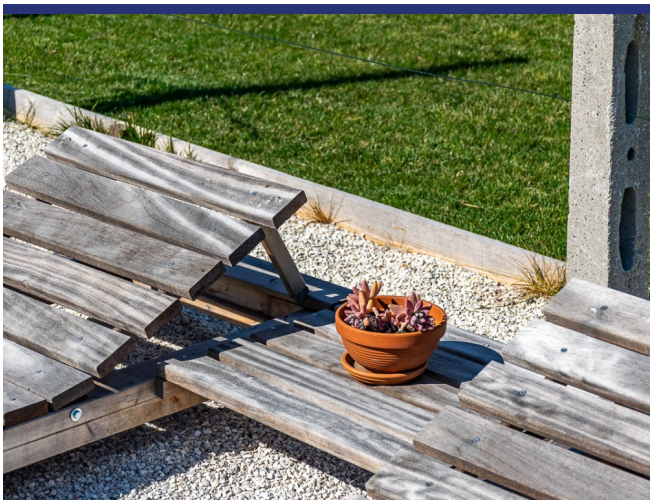














# 6132 Potenza Picena




- Riferimento: 6132
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 5 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 549.000
- spazio abitabile: 330 $m^2$
- Terreno: 2300 $m^2$
- camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto