Le Marche

Pomaro di Sotto

5939: Casale delle Terme è un casale in pietra completamente ristrutturato in vendita vicino alle colline della bellissima città medievale di Ascoli Piceno, Marche.
Prezzo: € 450.000



Casale delle Terme è un casale in pietra completamente ristrutturato in vendita vicino alle colline della bellissima città medievale di Ascoli Piceno, Marche.

La casa è di circa 400 mq ed è composta da un'ampia zona giorno e cucina, 5 bagni di cui 3 ensuite, 4 camere da letto di cui una soppalcata, 10.000 mq di giardino con piscina fuori terra riscaldata 5x8 e piscina Jacuzzi, veranda di 80 mq chiusa con pareti mobili in vetro, completa di ulteriore cucina con forno a legna.

La casa si trova nel comune di Acquasanta Terme, a quindici minuti di auto dal centro storico di Ascoli Piceno, in splendida posizione panoramica, incastonata tra le montagne della meravigliosa catena dei Monti della Laga, all'interno dei confini del Parco Nazionale del Gran Sasso e i Monti della Laga. L'autostrada e il mare di San Benedetto del Tronto sono a mezz'ora di macchina e numerose sono le attività culturali e di svago, come lo sci, l'equitazione, la canoa, il trekking e così via, facilmente raggiungibili in auto.

L'immobile, dopo una prima ristrutturazione nel 1995, è stato accuratamente ristrutturato dagli attuali proprietari nel 2021, nel rispetto delle normative antisismiche. Il tetto in legno, molto confortevole, rende omaggio allo stile architettonico locale e ai materiali della zona. C'è la possibilità di acquistare mobili di pregio, con pezzi unici di antiquariato e mobili di design e lampade di Murano.

Il casale è composto da:

Il piano terra composto da ampio soggiorno con camino, cucina Ernesto Meda, bagno, lavanderia e cantina; veranda attrezzata con cucina e forno a legna, delimitata da pareti mobili in vetro antisfondamento, di 80 mq; ampio patio esterno con accesso anche dal meraviglioso e panoramico giardino, dove poter mangiare all'aperto in ogni periodo dell'anno.
Tramite scala interna in legno si accede al primo piano dove si trova un accogliente soggiorno, bagno, un ampio salone con magnifica vista sulla vallata sottostante, studio, camera da letto con bagno privato finestrato.
Sempre con accesso dalla scala in legno/metallo si accede al piano superiore composto da due camere da letto, ciascuna servita da un bagno.
Il meraviglioso giardino di circa 1 Ha, dotato di impianto di irrigazione, si estende su gradoni contigui con un'elegante dependance e una sorgente d'acqua; piscina fuori terra di mt. 5x8 e vasca idromassaggio.

La casa si presta per essere una residenza estiva o annuale, ideale anche come struttura ricettiva.

Tutte le utenze sono perfettamente funzionanti. Riscaldamento a pavimento alimentato a gas metano. Illuminazione interna ed esterna perfettamente a norma

Distanza dalle principali strade di collegamento:

1 ora: aeroporti di Ancona e Pescara.
30 min: autostrada A14 uscita San Benedetto del Tronto.
30 min: impianti sciistici di Monte Piselli (TE) e Forca Canapine (AP).











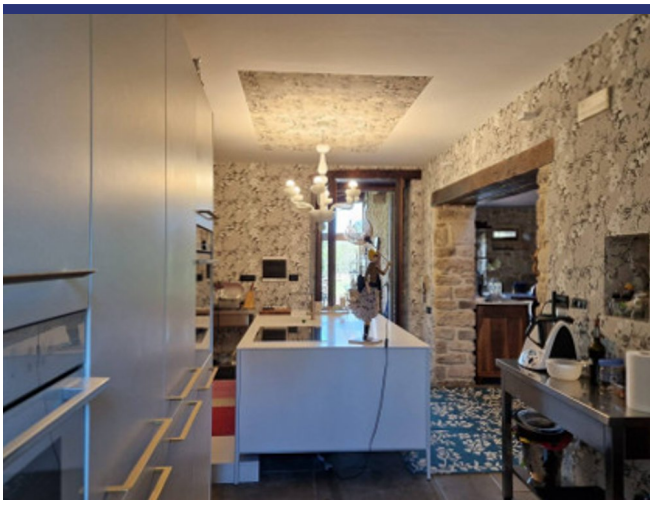






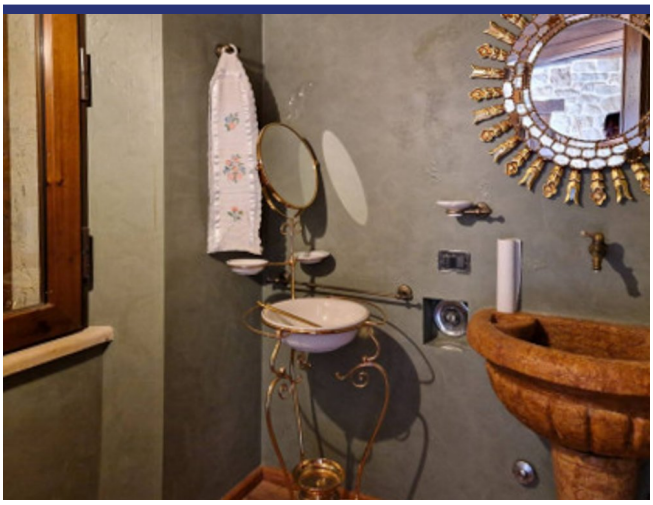


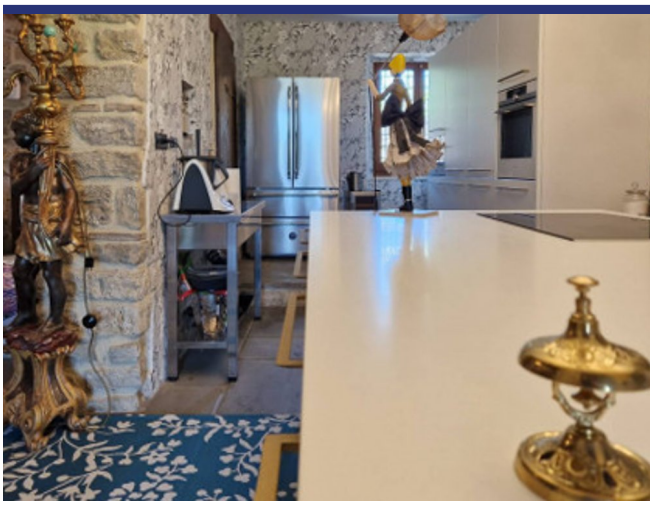

arcobaleno



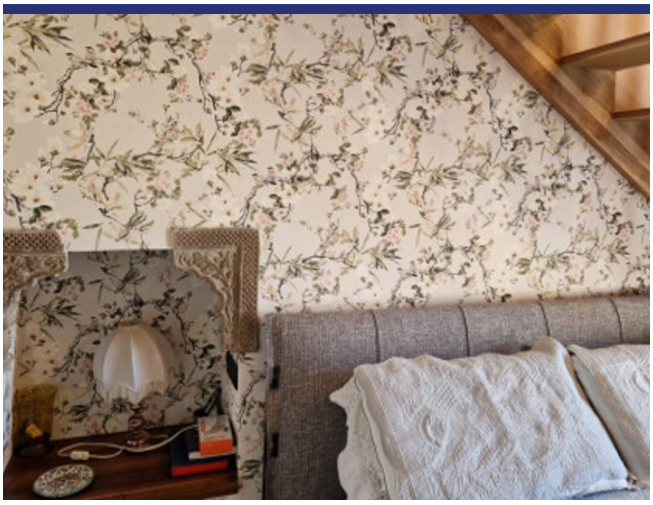










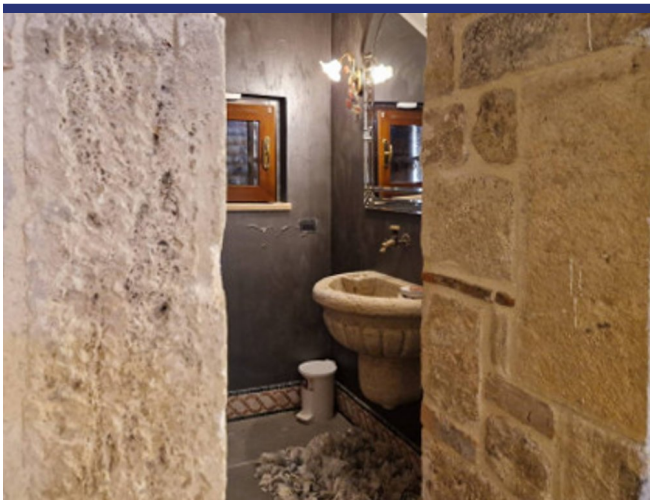
























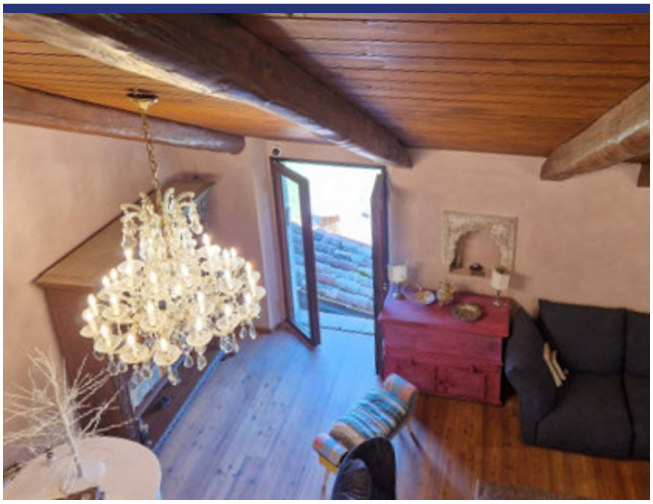


















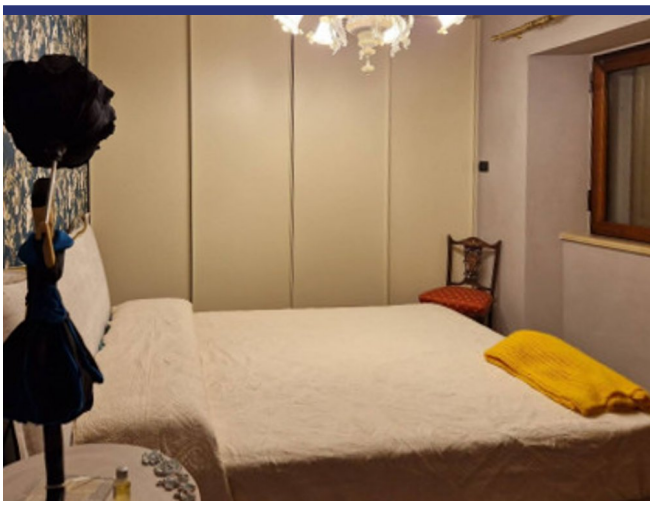














- Riferimento: 5939
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 450.000

- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Venduto