Le Marche

Piobbico

5714: Cascina parzialmente da ristrutturare con vista spettacolare vicino a Piobbico.
Prezzo: € 215.000



Situato nella splendida campagna marchigiana, con bellissima vista sugli Appennini, questo casale originale ha tutto il potenziale per essere trasformato in una bella casa (per le vacanze) in una regione straordinaria. Ha bisogno di amore, attenzione e di un progetto di restauro per riportare la proprietà al suo splendore originale. Situata in posizione privata alla fine di una strada di campagna in salita, si accede alla proprietà attraverso un cancello bellissimo. Sulla proprietà si trovano l'edificio principale, composto da una stalla, la casa da occupare immediatamente, una parte da ristrutturare. C'è anche un deposito agricolo e una piscina con pool house e zona sanitaria.

Zona giorno da ristrutturare

La scala esterna sul davanti della casa conduce alla terrazza aperta con vista fantastica e all'ingresso. Ci sono 2 grandi stanze con camino originale. Questa parte potrebbe essere trasformata in un appartamento indipendente dopo un'accurata ristrutturazione. Al piano terra, sotto questa parte, ci sono ancora alcune stanze/mensa da ristrutturare. Qui si trova ancora il forno a legna originale, dove veniva cotto il pane.

Casa pronta per l'occupazione immediata

Questa parte è stata completamente ristrutturata, compreso il tetto. Si entra dalla spaziosa terrazza coperta al piano terra, dove è bello stare nelle calde giornate estive. Nell'ampio e accogliente soggiorno/cucina aperta c'è anche un passaggio per la scala, i cui gradini sono rifiniti in pietra naturale grigia. Al primo piano si trovano il pianerottolo, 3 camere da letto e un bel bagno con doccia, wc e lavabo. Le fondamenta della casa sono state rinforzate 8 anni fa con 17 pali di 8 metri di lunghezza e 50 cm di diametro. Questi pali sono interconnessi orizzontalmente.

Stalla

La parte posteriore della proprietà è costituita dalla stalla ancora originale, con abbeveratoi e mangiatoie. Questa parte potrebbe essere restaurata. Una metà del tetto è già stata rinnovata.

Fienile separato

Ampio deposito agricolo di 100 m², eventualmente da utilizzare direttamente come garage o da convertire in un appartamento/hobby/sala yoga.

Giardino

Il giardino recintato ha un prato con terrazze, vari alberi/piante e un barbecue in muratura, per godersi ancora di più le belle e lunghe serate estive con gli amici/famiglia.

Piscina

Lunghezza 10 m, larghezza 5 m, profondità da 1,50 a quasi 3 m, trampolino, installazione della pompa e nuovo sistema di filtraggio a cristalli. La terrazza piastrellata intorno alla piscina necessita di alcune attenzioni.

Impianti

Riscaldamento nella casa principale tramite termosifoni/nuova caldaia a pellet. L'elettricità è stata installata di recente. Non c'è acqua comunale, ma c'è un approvvigionamento idrico privato: un serbatoio di cemento da 16 m^3 situato nel bosco, quindi non visibile dal giardino, e un serbatoio da 5000 litri. L'acqua del rubinetto viene riscaldata dall'impianto a pellet in inverno, mentre per l'estate c'è un boiler elettrico. Classe energetica: G.

Condizioni della proprietà

Come già detto, ci sono 2 parti totalmente da ristrutturare. Qui dovranno essere eseguiti lavori di riparazione e intonacatura sia all'interno che all'esterno (finestre, infissi, impianti idraulici, piastrelle, elettricità, tubature della cucina e del bagno).

Distanze

Negozi e centro storico della bella cittadina di Piobbico: 3 km.
Costa adriatica: 60 km.
Aeroporti internazionali: Ancona 100 km, Bologna 224 km, Perugia 94 km.





































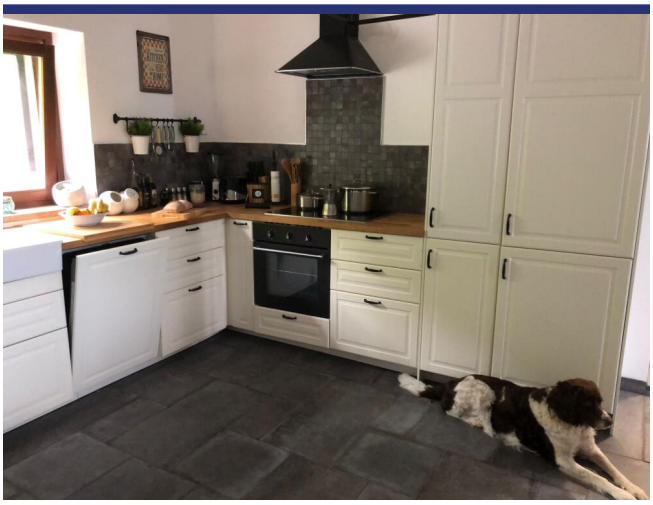






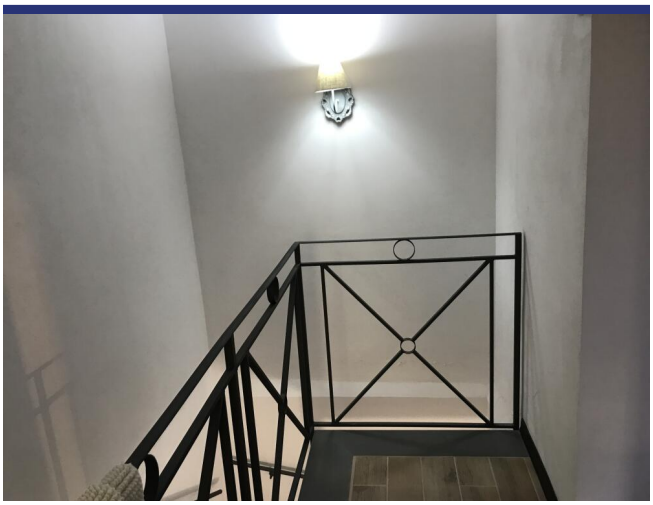


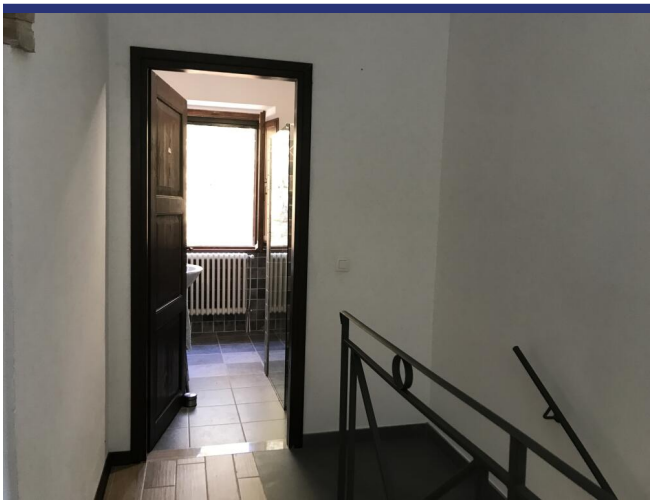


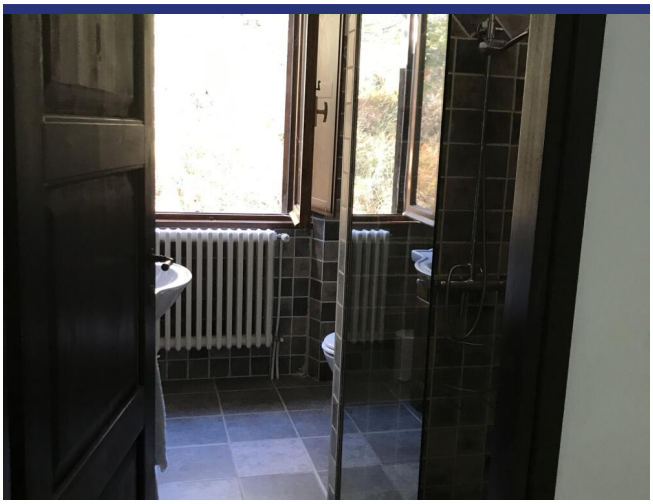


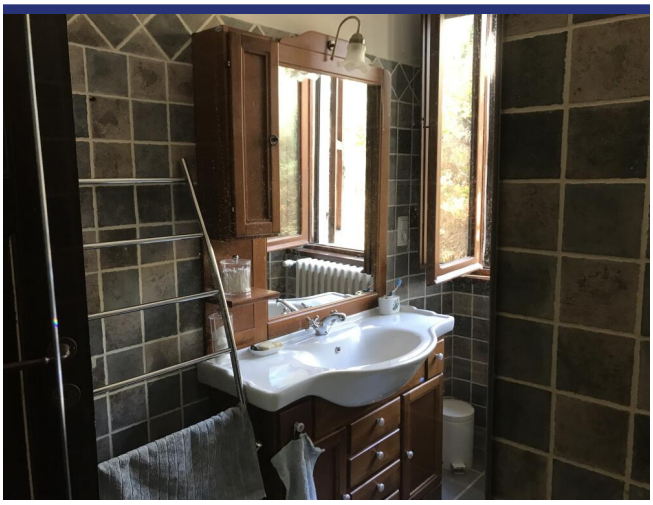


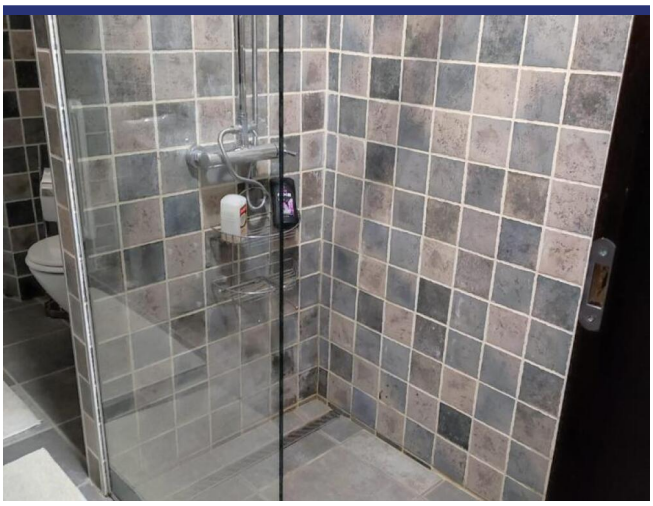


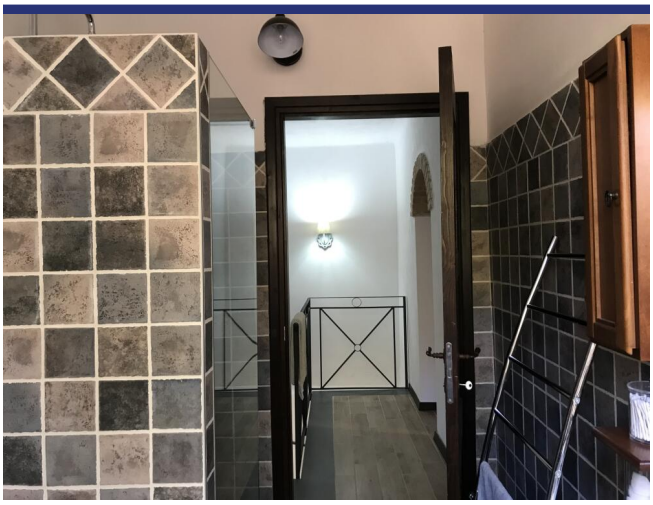


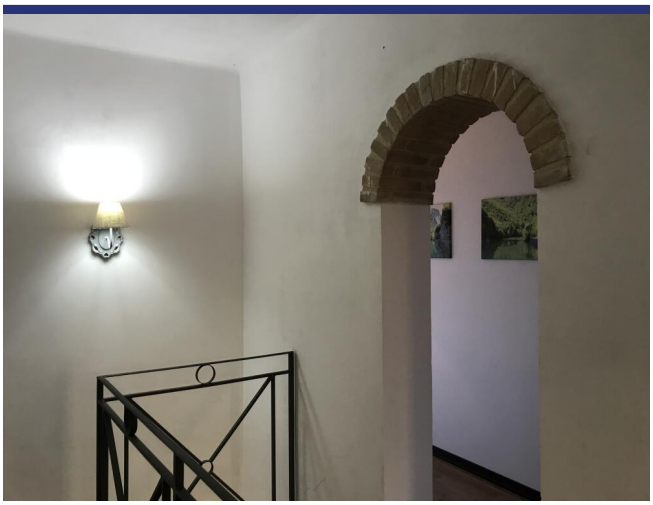


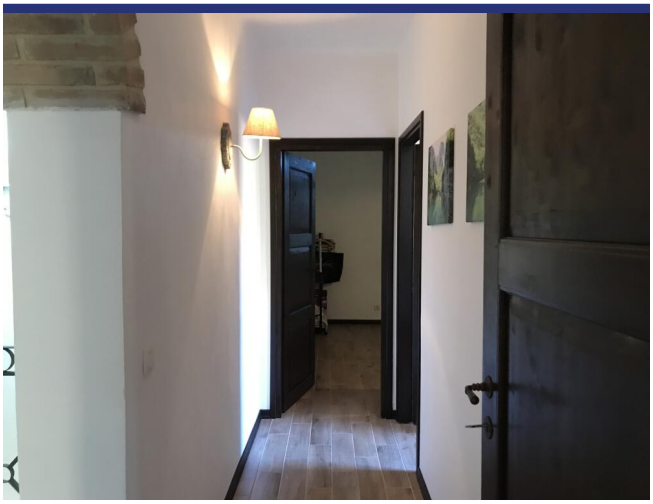




































































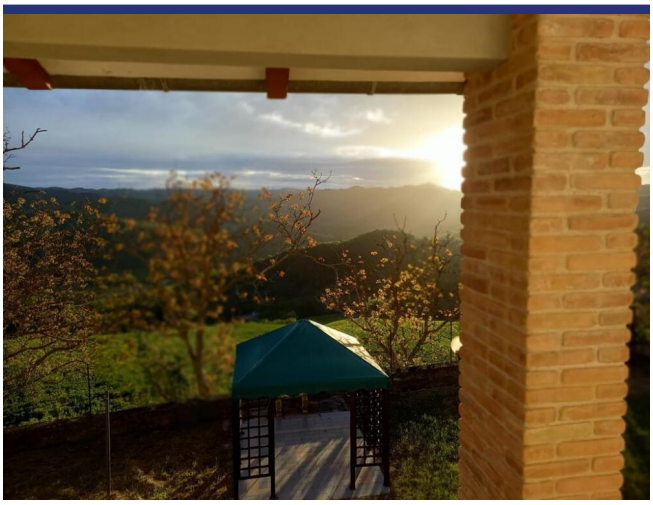




















5714 Piobbico



5714 Piobbico



- Riferimento: 5714
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 60 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 215.000
- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile