Le Marche

Piandimeleto

6633: Romantica casa in pietra naturale in una splendida posizione
Prezzo: € 335.000



Una casa in pietra naturale restaurata con cura e ricca di fascino, situata ai margini di un ex complesso monastico, con un ampio giardino e vista panoramica. La proprietà offre circa 220 m² di superficie abitabile (edificio principale circa 170 m², annesso con camera per gli ospiti, bagno e officina circa 50 m²). Una splendida terrazza esposta a sud-ovest, lunga circa 30 metri, invita al relax. Il terreno misura 1.900 m² e offre spazio sufficiente per la realizzazione di una piscina.

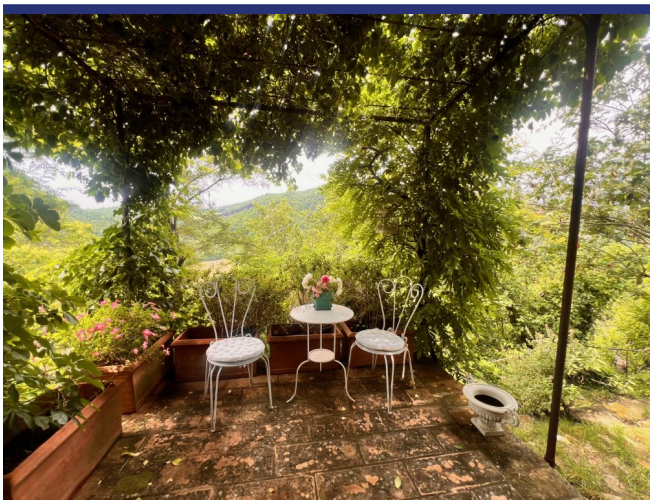
Caratteristiche

Allacciamenti idrici, elettrici e telefonici, ottima copertura di rete mobile, riscaldamento centralizzato a gas o a pellet (opzionale), camino, stufa a legna, vialetto comune lastricato (strada senza uscita), posizione tranquilla, vista libera, splendidi pavimenti in cotto e travi a vista. Le finestre sono dotate di persiane interne ed esterne.

Il piano terra dispone di un'accogliente e affascinante cucina abitabile, un bagno, la scala che conduce al primo piano e una splendida sala da pranzo che si affaccia sulla bella terrazza. Il primo piano è composto da un romantico e spazioso soggiorno con camino e stufa a legna, e da uno studio che può fungere da camera da letto. Il secondo piano comprende due camere da letto, di cui una attualmente adibita a studio, e un ampio bagno. Nel giardino si trova un annesso adibito a ripostiglio e un monolocale con bagno, attualmente utilizzato come alloggio per gli ospiti.

Posizione

La casa si trova nel Montefeltro, nella parte settentrionale delle Marche, al confine con la Toscana. I paesi di Frontino e Lunano, dotati di tutti i servizi necessari, distano 10 minuti. Piandimeleto, Belforte e Carpegna, dotate di buone infrastrutture (negozi, panetterie, banche, bar, ristoranti, ecc.), distano circa 2-6 km. Dalla casa e dalla terrazza si può godere di una splendida vista panoramica su Frontino (uno dei castelli più belli d'Italia), sul Monte Carpegna e sul paesaggio incontaminato. La casa si trova a circa 420 metri sul livello del mare. La famosa città rinascimentale di Urbino, probabilmente la più piccola città universitaria d'Italia, patrimonio mondiale dell'UNESCO e città natale di Raffaello, invita costantemente i visitatori ad ammirare l'incantevole combinazione di natura e architettura. Ma le giornate al mare, ad esempio nei pressi di Pesaro (città natale di Rossini), Fano (festival internazionali di jazz, mercato dell'antiquariato) o Riccione (vivace località balneare), offrono un piacevole contrasto con la vita rurale immersa nella splendida natura di questa affascinante dimora. Gli amanti del tartufo si sentiranno in paradiso nella regione del Montefeltro, con le località di Sant'Angelo in Vado e Aqualagna, famose in tutto il mondo per i loro mercati del tartufo.



























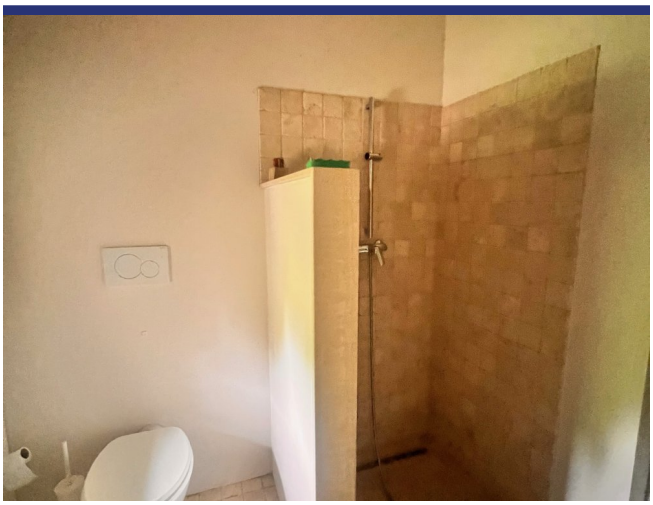




















































- Riferimento: 6633
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 57 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 335.000

- spazio abitabile: 220 m^2
- Terreno: 1900 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Stato: Disponibile