Le Marche

Pesaro

5940: Bellissima villa vicino a Pesaro e alla costa adriatica
Prezzo: € 550.000

Lungo una strada molto tranquilla, questa villa costruita nel 1990 è situata su 20 minuti dal centro di Pesaro (dichiarata Capitale della culturale italiana 2024) e dalla costa adriatica. Il bel giardino che circonda la casa offre molta privacy. La casa è disposta su due livelli, collegati tra loro sia all'interno che all'esterno.

Al piano nobile, piano terra, presenta salone con al centro grande camino a legna, una cucina, due bagni, quattro camere matrimoniali, un grande terrazzo panoramico e una loggia di collegamento al giardino, per complessivi 170 m².

Al piano primo sottostrada vi è una cantina/taverna con camino a legna, una cucina, due bagni e altri vani per un totale di mq 170 mq, oltre al portico. Accessibile dall'esterno un vano tecnico, locale caldaia.

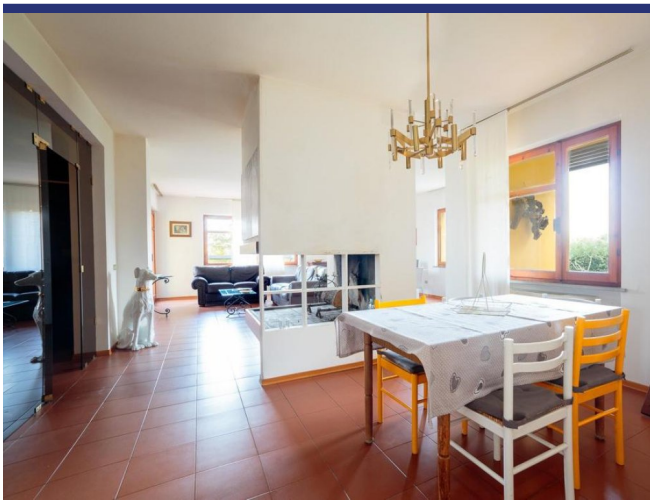
Riscaldamento centralizzato a radiatori (GPL) al piano primo e impianto misto con al piano primo sottostrada, vi sono infatti climatizzatori.

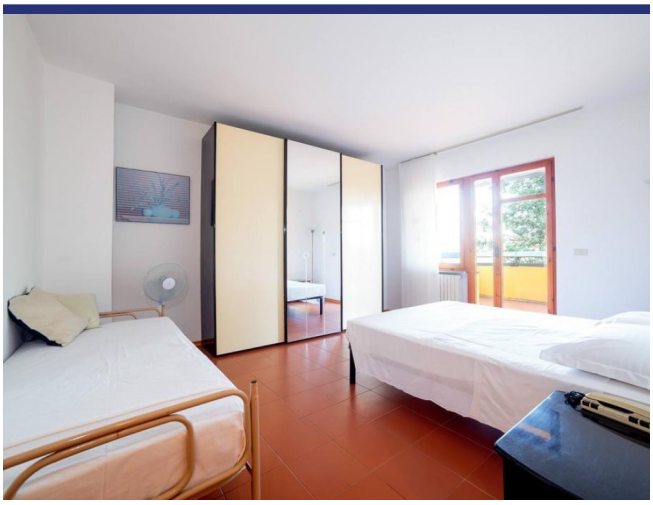
Nel bellissimo giardino paesaggistico di 2500 m², con ampia possibilità di parcheggio, c'è un'ampia piscina "fuori terra" (10,5 x 5 x 1,32 m)d i alta qualità e un grande garage di 60 m².

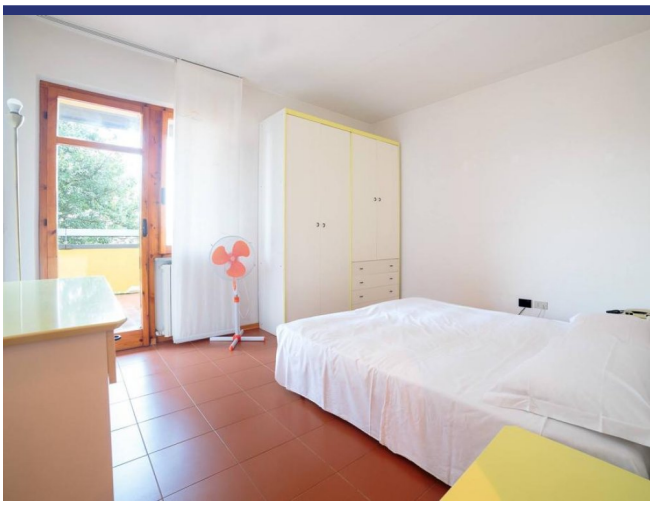
Completa la proprietà un terreno agricolo in continuità di 5200 m² in parte pianeggiante.

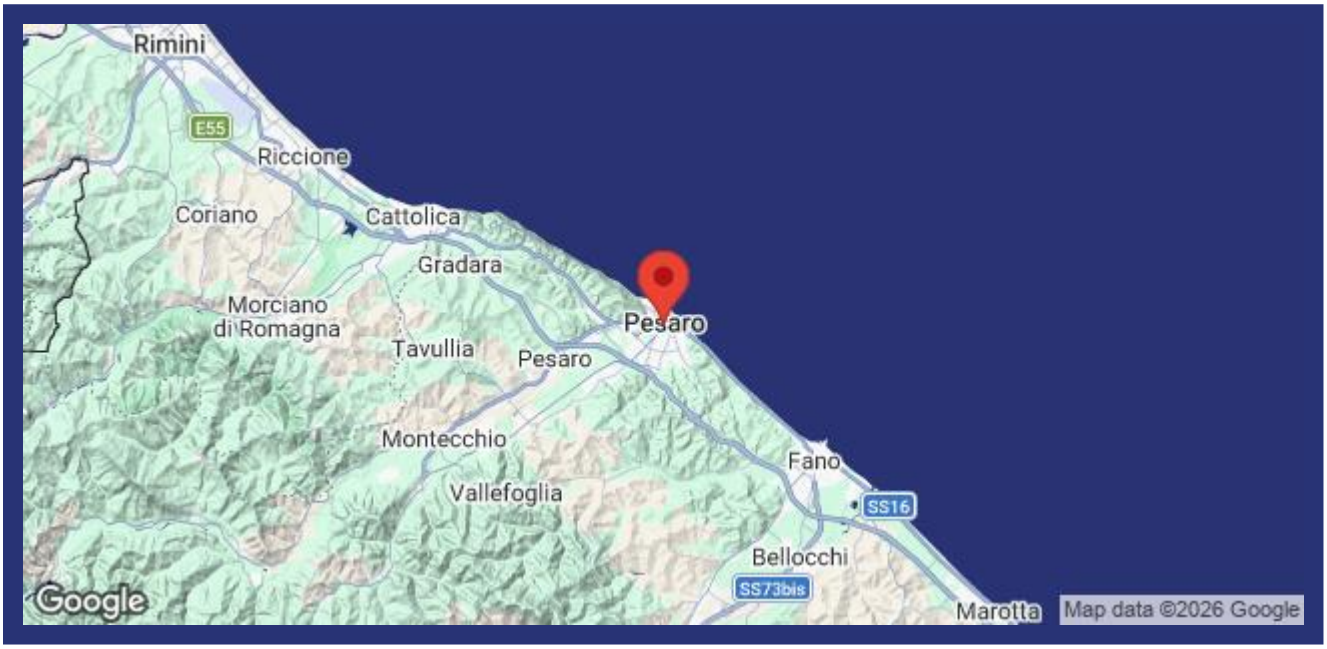
Tutte le utenze sono presente e funzionante.

Classe energetica: F









- Riferimento: 5940
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 10 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 550.000

- spazio abitabile: 350 m^2
- Terreno: 7700 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile