Le Marche

Pergola

6620: Splendida country house in una posizione mozzafiato
Prezzo: € 2.390.000



Situata in una splendida posizione panoramica nel caratteristico paesaggio collinare delle Marche, questa tenuta, pronta per essere abitata, comprende 2 annessi, un centro benessere e una piscina. La storia di questa location unica risale al 1485, quando qui sorgeva la residenza di campagna di una famiglia nobile. L'antica dimora in pietra naturale, un tempo in stato di degrado, è stata trasformata dall'architetto Michele Gambato in un complesso dalle linee pulite, eleganti e moderne, riutilizzando le pietre della facciata, tipiche di questa regione, mentre la vista sulla valle del Cesano è rimasta immutata: ancora oggi mozzafiato.

L'architetto d'interni ha mantenuto gli interni degli edifici semplici: linee pulite, pavimenti in betonetto e alti soffitti con travi a vista bianche che, fin dall'ingresso, trasmettono una sensazione di tranquillità e spaziosità.

Edificio principale (circa 500 m²)

Ampio soggiorno/sala da pranzo/salotto, cucina a vista con mobili su misura realizzati da un falegname locale, elettrodomestici tra cui quelli del marchio Mareno, piani di lavoro in acciaio inossidabile e isola in rovere, vari locali di servizio, WC separato, locale tecnico, lavanderia, 2 servizi per gli ospiti, lavabo in pietra naturale e locale lavanderia al piano terra. Il soggiorno presenta un soffitto con travi a vista bianche, che in parte arriva fino al colmo del tetto, con vista sulla passerella in legno e acciaio al primo piano. Tramite una scala in cemento si raggiunge questa passerella al primo piano, che conduce a 5 camere da letto con bagno privato, WC e sala TV. Tramite una scala in acciaio si raggiunge il secondo piano, dove si trova una camera da letto con bagno e WC separati.

L'incantevole terrazza sul retro della casa offre tutto lo spazio necessario per pranzare, cenare e rilassarsi all'aperto, con un lungo tavolo da pranzo e un comodo set da salotto. Il pergolato ricoperto di glicine offre, nelle calde giornate estive, un delizioso angolo d'ombra naturale.

Annesso 1 (130 m²)

Tre camere da letto indipendenti con bagno privato (due camere al piano terra e una al primo piano, accessibile tramite una scala esterna in acciaio).

Annesso 2 (circa 100 m²)

Al piano terra si trova l'area benessere con porte scorrevoli in vetro, composta da spogliatoio, WC, doccia, hammam, sauna e vasca idromassaggio. Ampia camera da letto con bagno e WC al primo piano.

Piscina

4 x 10 x 1,50 m con terrazza solarium e doccia esterna.

Garage doppio

Circa 50 m².

Caratteristiche

- Superficie abitabile totale: circa 737 m²
- Terreno: circa 1 ettaro

- Numero di camere da letto: 10 - di cui 8 con aria condizionata (caldo/freddo)
- Numero di bagni: 9 - di cui 8 en suite
- Numero di servizi igienici separati: 3
- Approvvigionamento idrico tramite rete pubblica
- Doppi vetri, zanzariere a rullo, finestre, infissi e persiane in legno.
- Pannelli solari (9 kW) per la produzione di energia elettrica, accumulo di acqua calda in uno scaldabagno con una capacità di 1000 litri, riscaldamento a pavimento tramite 2 pompe di calore (16 kW), impianto di addolcimento dell'acqua.
- Classe energetica A3, EPgl,nren 38,78 kWh/m²*anno

La tenuta si trova a un'altitudine di 485 m sul livello del mare; una strada sterrata di 3,7 km conduce alla tenuta.

Il prezzo richiesto di 2.390.000 € si riferisce all'immobile così com'è, compreso tutto l'arredamento.

Distanze

Aeroporti internazionali: Ancona Falconara (70 km), Perugia (80 km), Bologna (211 km), Firenze (210 km).

Servizi più vicini: Pergola (8 km).

Città storiche: Urbino (48 km), Gubbio (37 km), Assisi (85 km), Roma (250 km).

Costa adriatica: Marotta (44 km), Fano (50 km), Senigallia (50 km), Monte Conero (100 km).

6620 Pergola













6620 Pergola













6620 Pergola





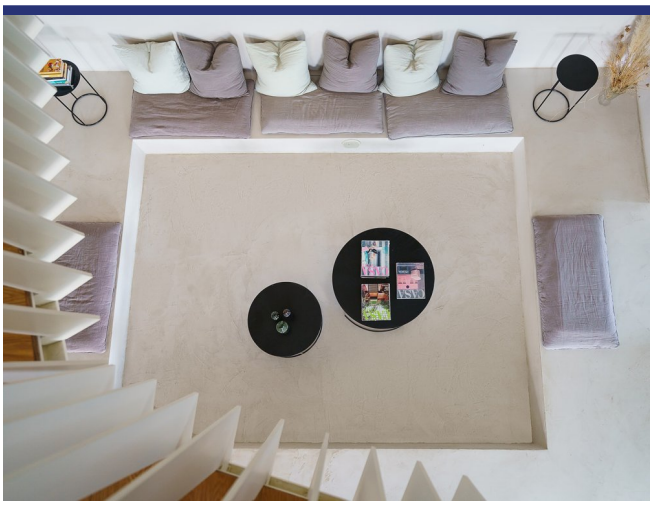


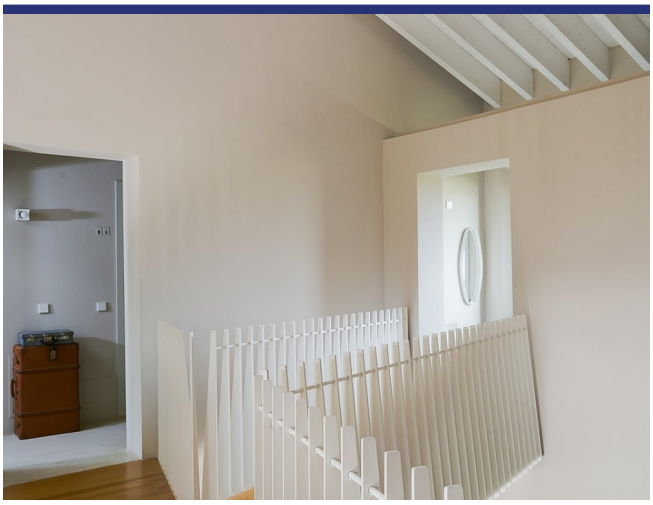






6620 Pergola





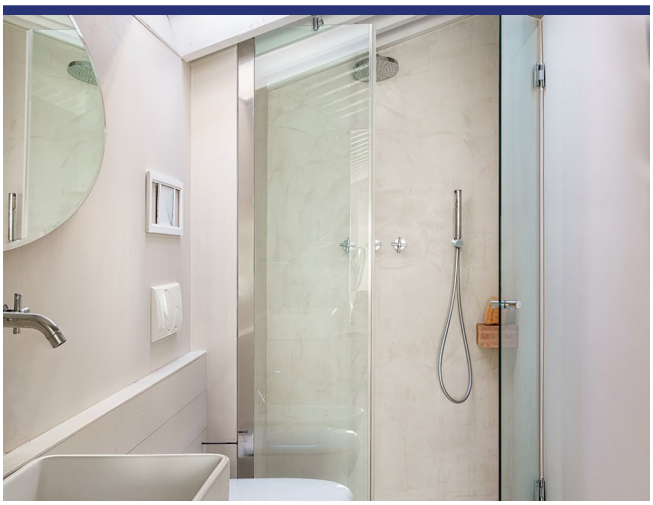






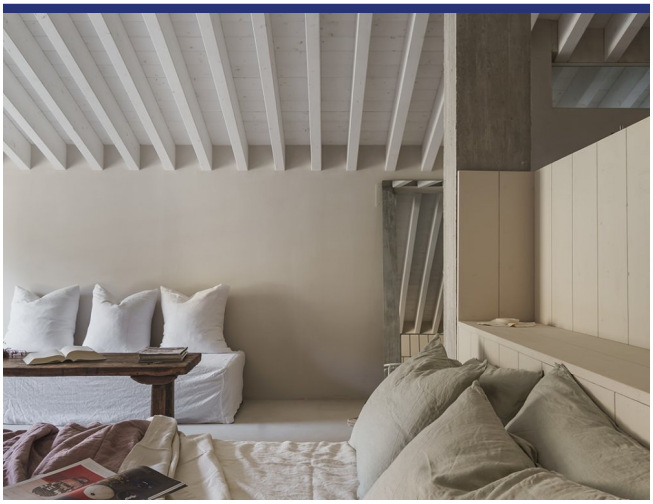


6620 Pergola





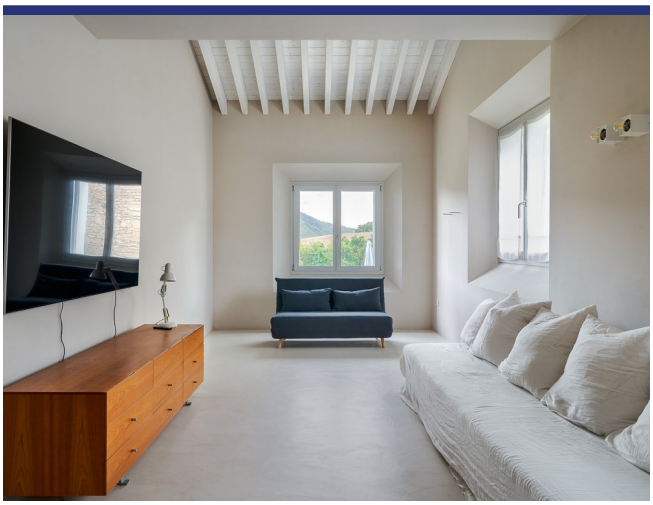




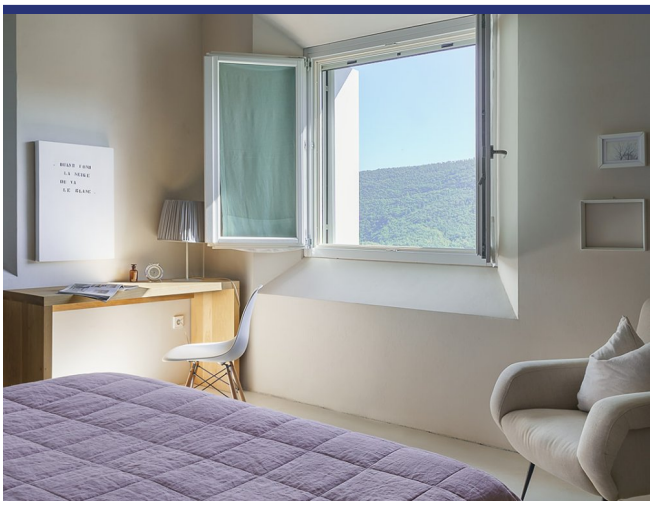




6620 Pergola





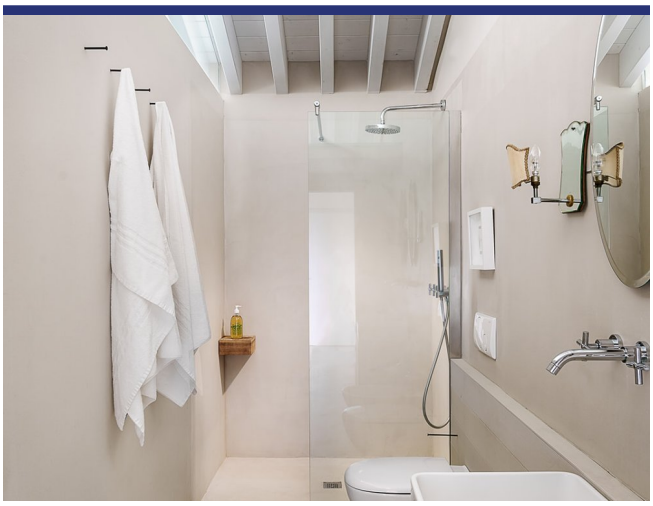


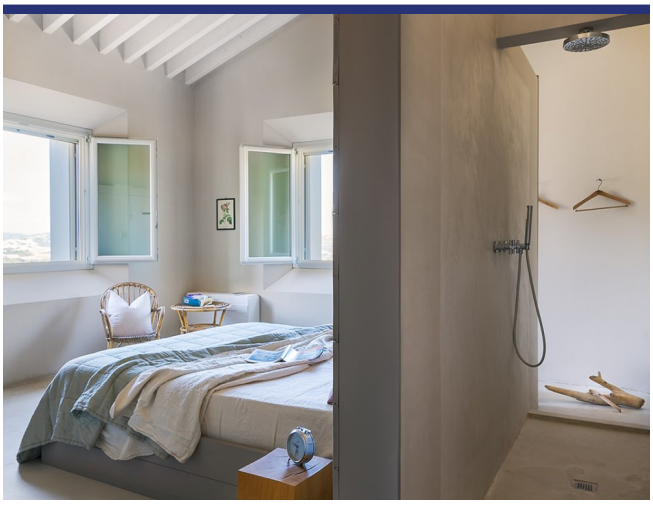


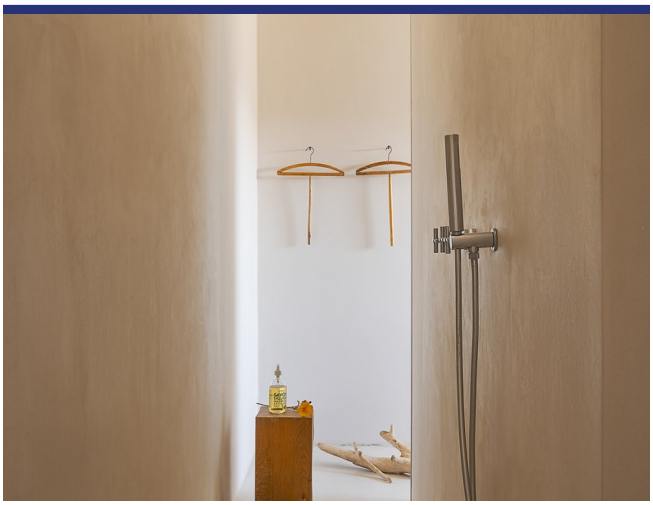


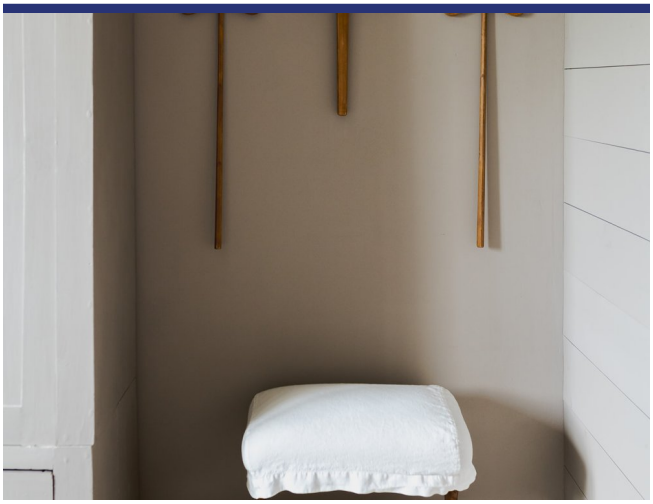


6620 Pergola



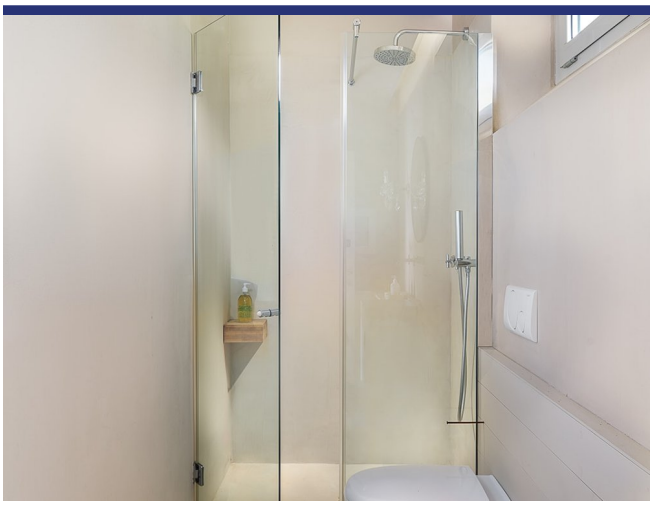






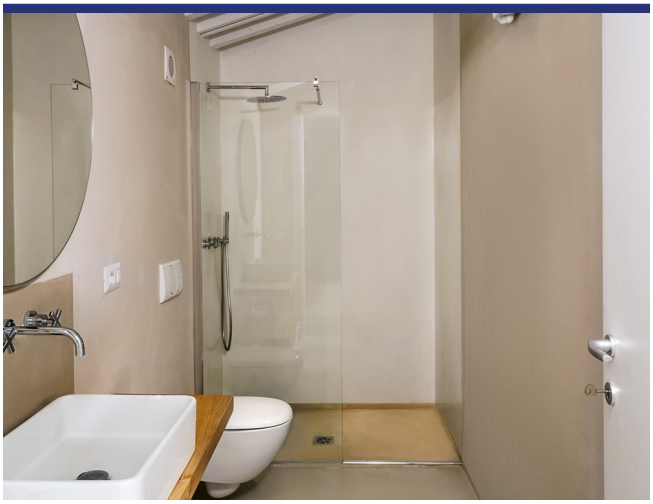
















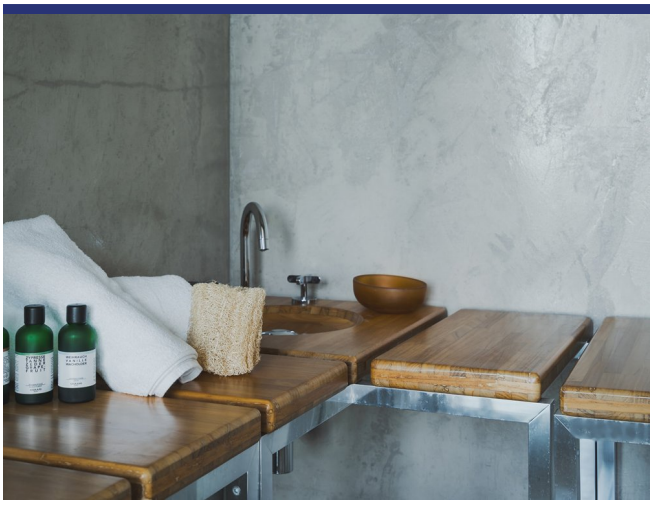
6620 Pergola













6620 Pergola









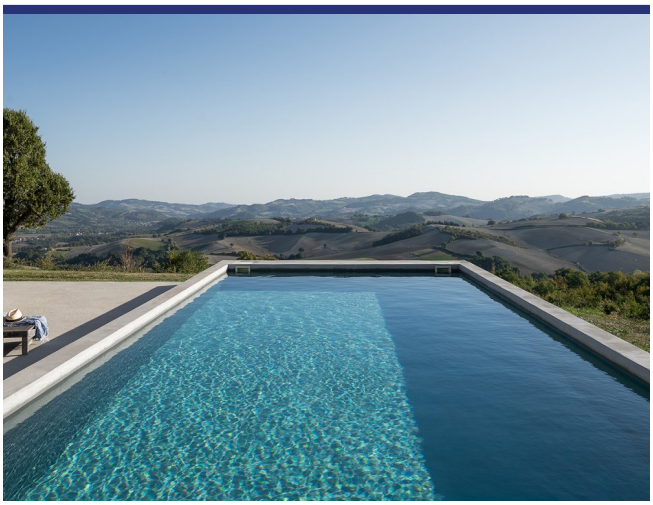




6620 Pergola













6620 Pergola













6620 Pergola





































6620 Pergola



6620 Pergola



- Riferimento: 6620
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 44 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 2.390.000

- spazio abitabile: 737 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 10
- Bagni: 9
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile