Le Marche

Pergola

5332: PREZZO RIDOTTO - Casa spaziosa e ordinata con annessi, situata in posizione tranquilla su un terreno simile a un parco vicino a Pergola
Prezzo: € 238.000



La storia dell'attuale casa inizia intorno al 1850, quando erano ancora 2 case separate. Negli anni 2000 sono stati ufficialmente collegati in termini di registrazione, riprogettati secondo le esigenze del proprietario, e anche le modifiche strutturali sono state registrate ufficialmente in un progetto.

Disposizione: ci sono 3 diversi ingressi per entrare in casa. L'ampia cucina si trova al piano terra della casa principale, con una moderna stufa a legna con forno, caminetto, riscaldamento a pavimento, e nella cucina stessa forno, lavastoviglie, fornelli a gas ed elettrici. La cucina è il soggiorno tradizionale della casa, adiacente c'è uno studio con un piccolo bagno, e portafinestra con accesso diretto al grazioso terrazzo. Al piano terra si trova un'altra camera spaziosa, con bagno con vasca e lavatrice (capacità 5 kg). Al piano terra si trova anche una cantina separata, un piccolo locale caldaia con la caldaia a gas e un appartamento indipendente con cucina attrezzata, bagno e zona notte che può ospitare 4 persone.

Al primo piano ci sono 4 camere matrimoniali con 2 bagni (con lavatrice da 3 kg di capacità) e un ampio soggiorno con camino.

Nel sottotetto è presente un ripostiglio, dove sono installati anche l'inverter solare e l'impianto TV satellitare. Sul tetto è stato installato un impianto di pannelli solari da 6 kW, che fornisce energia elettrica alla casa e genera anche un rendimento annuo compreso tra 3.000 e 3.300 euro.

In un fabbricato separato nel giardino, si trova la taverna con veranda dove si trova il forno per le pizze, un piccolo bagno, cucina completamente attrezzata con forno, lavastoviglie, frigorifero con congelatore separato. Accanto ad esso si trova uno chalet in legno separato, originariamente concepito come garage per camper, con fossa meccanica coperta, a cui si accede da una porta laterale e da porte anteriori ad ali di gabbiano. Un luogo ideale per festeggiare con un gruppo numeroso quando piove o fa freddo.

Nel giardino, che offre molta privacy, sono presenti altri vari annessi da ristrutturare in parte, come un grande vecchio fienile con legnaia, un garage semiaperto e 4 ripostigli più piccoli, ideali come ripostiglio per giardino mobili, attrezzi da giardino, ecc.

La casa è collegata da un lato a una casa vuota, per la quale attualmente non è stato sviluppato alcun progetto. Il proprietario dell'immobile abita altrove e viene solo poche volte all'anno per un sopralluogo. Nonostante la casa si trovi nel mezzo di un'oasi verde di tranquillità, tutti i servizi sono raggiungibili in meno di 5 minuti.

Inoltre la casa è in gran parte dotata di doppi vetri e persiane esterne ovunque. Sono possibili varie opzioni moderne di riscaldamento e raffreddamento, come l'installazione di una pompa di calore e un sistema split inverter per il condizionamento dell'aria. Il tetto è isolato termicamente. C'è internet e TV satellitare.

Questa grande casa viene venduta con tutto l'inventario, sia della casa che degli annessi (compresi tutti gli elettrodomestici, le stoviglie, i mobili da giardino, gli attrezzi da giardino e persino un tosaerba!)

A 100 metri dalla proprietà c'è un sentiero per il fiume con una piccola spiaggia e una zona naturale ombreggiata per nuotare. Lì, soprattutto nei mesi estivi, c'è un microclima con una differenza di temperatura di circa 5 gradi e una leggera brezza.

Superficie totale giardino circostante: 1400 mq, con possibilità di acquistare 2,2 ettari di terreno annesso, in parte bosco ed in parte seminativo, eventualmente utilizzabile come piazzola per camper e tende. Questo rende l'oggetto ideale per chi vuole avviare un'attività turistica. L'elettricità e l'acqua (tramite compagnia idrica) sono presenti e allacciate. C'è anche un pozzo presente.

Distanza Pergolato: 2 km

Distanza costa adriatica: 35 km

Distanza aereoporto più vicino (Ancona, Falconara): 68 km



































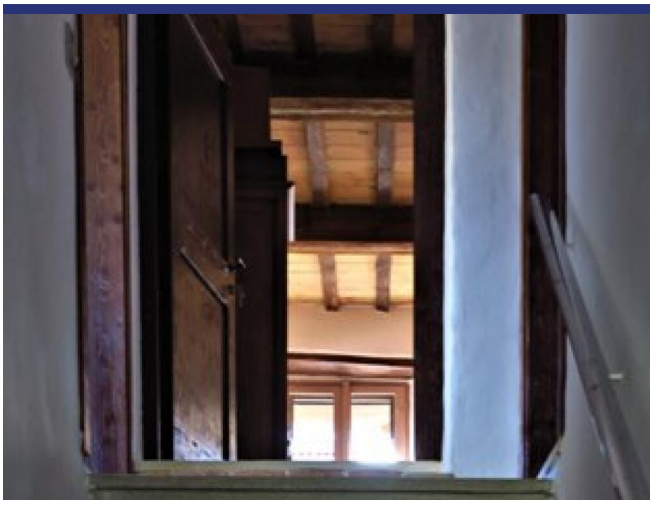


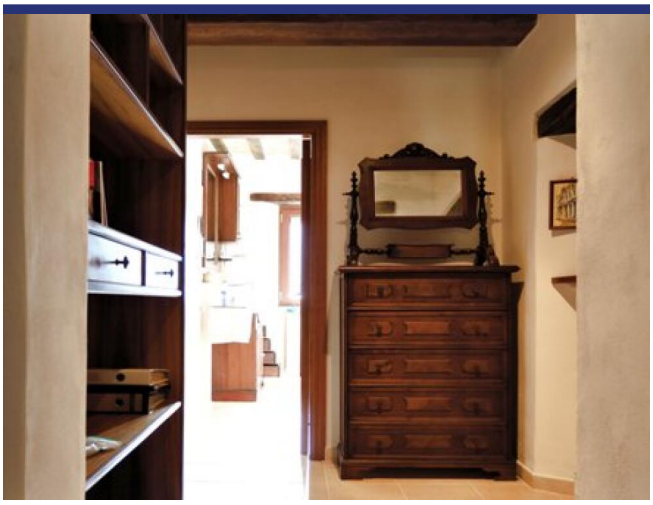







PERGOLA







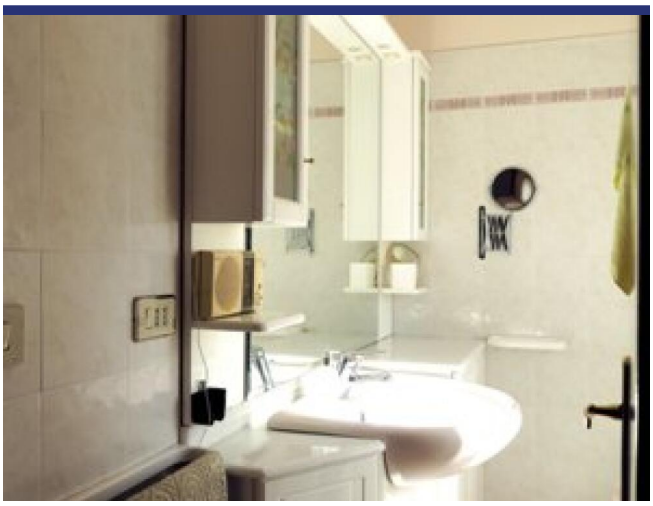












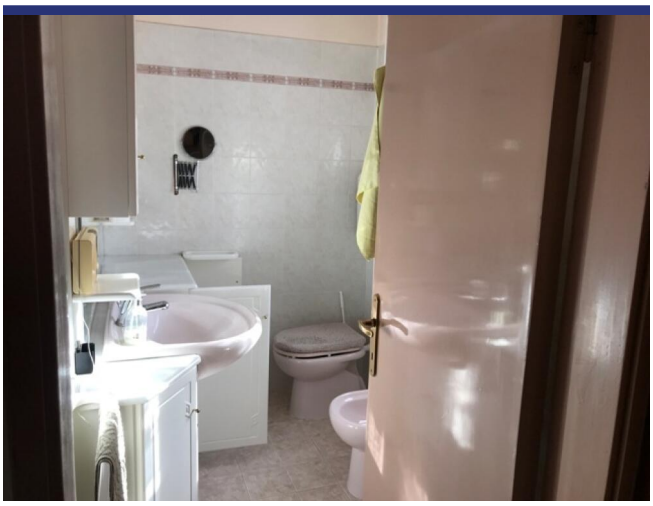






















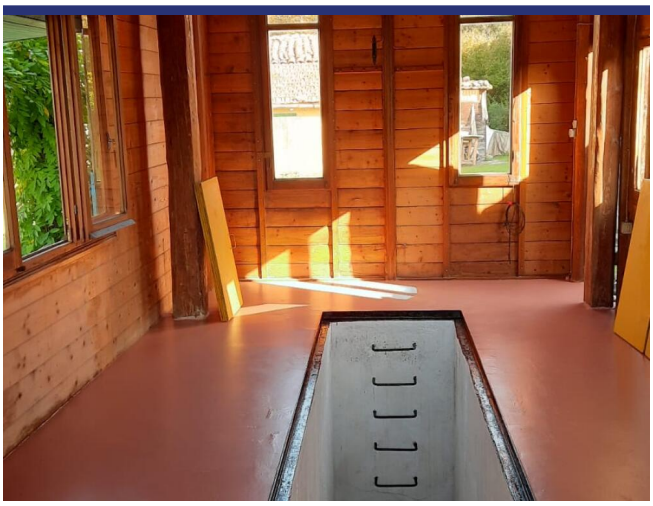












5332 Pergola

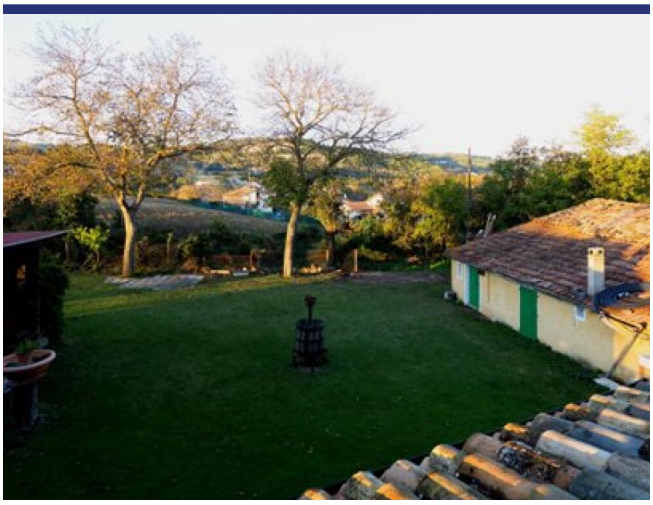












5332 Pergola























- Riferimento: 5332
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 238.000

- spazio abitabile: 400 m^2
- Terreno: 1400 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto