

# Le Marche

## Pergola

3670: Casale colonica restaurato su ampi terreni con vigneto e uliveto  
Prezzo su richiesta



Un ampio sito privato ad un'altitudine di 450 m, dolcemente inclinato verso sud, con il tuo vigneto con uve Bianchetto del Metauro di 50 anni, buono per diverse centinaia di bottiglie di vino bianco biologico meravigliosamente fresco. Trenta alberi di ulivo che soddisfano il tuo bisogno di olio d'oliva. Questo è ciò che non trovi più molto.

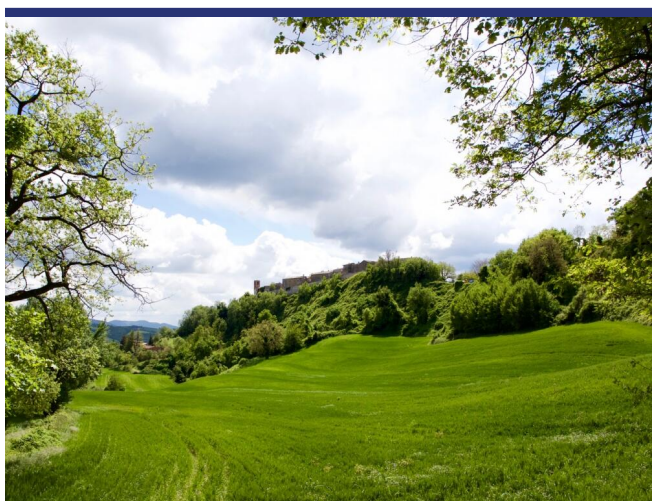
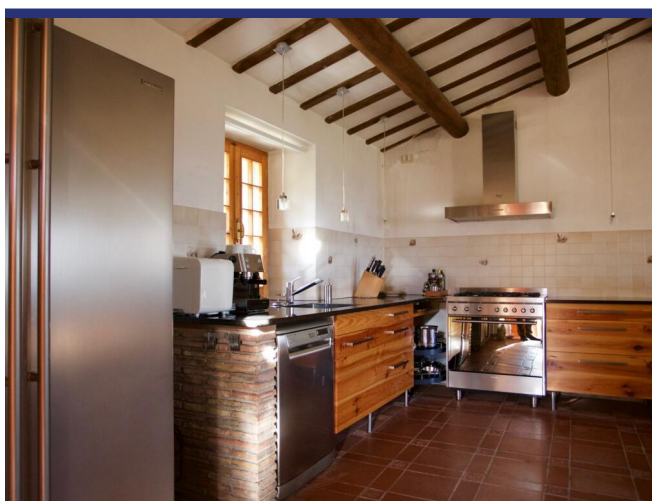
Questa variegata area privata ha molto da offrire, come prati con orchidee selvatiche, foreste con alcune querce secolari e abbastanza legna da ardere per riscaldare la casa nei giorni freddi e alberi da frutto per le mandorle e la marmellata fatta in casa. La natura è ancora enfaticamente presente qui. Tutti i tipi di animali hanno trovato la loro casa lì e ogni tanto si mostrano. L'ampia vista del paesaggio circostante con terreni agricoli su piccola scala intervallati da cespugli è travolgente. Con il bel tempo è possibile vedere anche più di 100 km fino alle cime del Monte Sibillini che sono coperte di neve in inverno.

La struttura offre molto spazio, pace e privacy, per non parlare di: un clima piacevole, aria pulita e niente stress. Non dormi meglio da nessuna parte!

La vecchia casa colonica restaurata si adatta perfettamente a questa impostazione. La casa si trova su un dolce pendio in modo che entrambi i piani siano accessibili dal livello del giardino. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con camino con cucina a vista e una camera da letto con la possibilità di realizzare un bagno annesso. Il piano terra ha una sala con stufa a legna, 2 camere da letto, un bagno e 2 ripostigli e un piccolo ripostiglio esterno. Dalla sala si accede al portico coperto, dove è bello sedersi in estate e ci si può rilassare dopo una afosa serata estiva. L'ampio giardino intorno alla casa è ben curato e offre abbastanza spazio per la costruzione di una piscina, direttamente adiacente al giardino. Il giardino è recintato e si accede ai giardini tramite un cancello d'ingresso telecomandato. La gestione della proprietà è disponibile.

La regione Marche ancora da scoprire, con i suoi antichi borghi fortificati, le città universitarie medievali con strade strette e la costa adriatica con le sue meravigliose spiagge sabbiose, il mare azzurro e gli eccellenti ristoranti di pesce, ha molto da offrire. Assistere ad un'opera tra italiani nel vecchio anfiteatro di Macerata, per esempio, è un'esperienza speciale. E, naturalmente, le grotte di Frasassi, le belle cattedrali, ampie possibilità di escursioni a piedi e in bicicletta per le aree di sport invernali in montagna. L'antica e autentica città di Pergola con tutti i comfort è raggiungibile in 10 minuti di auto. Il comodo aeroporto di Ancona è raggiungibile in meno di un'ora. Con mezz'ora sei sull'Autostrada Adriatica (A14). Questo posto ti sta aspettando e vorrei darti il benvenuto!

## 3670 Pergola











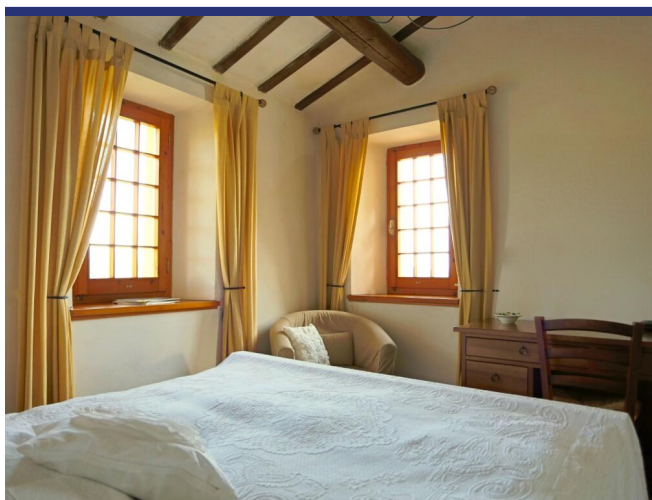
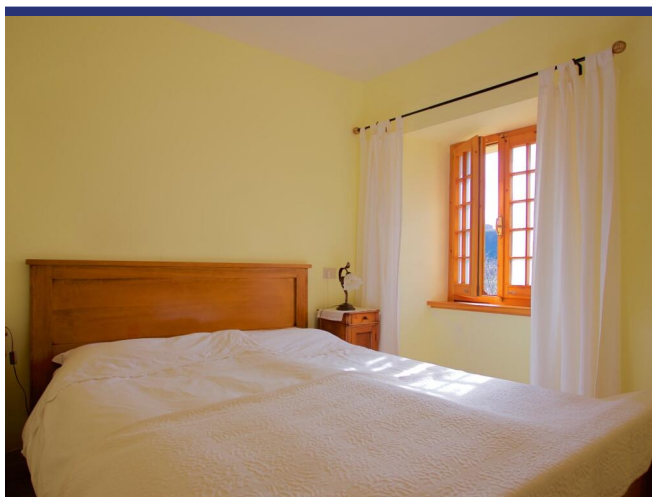


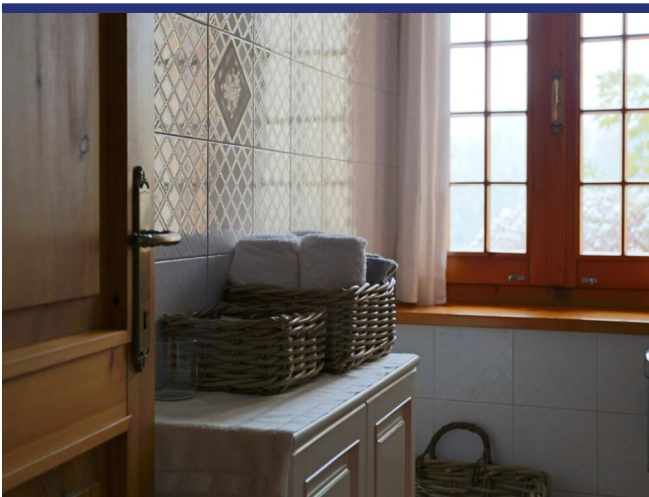
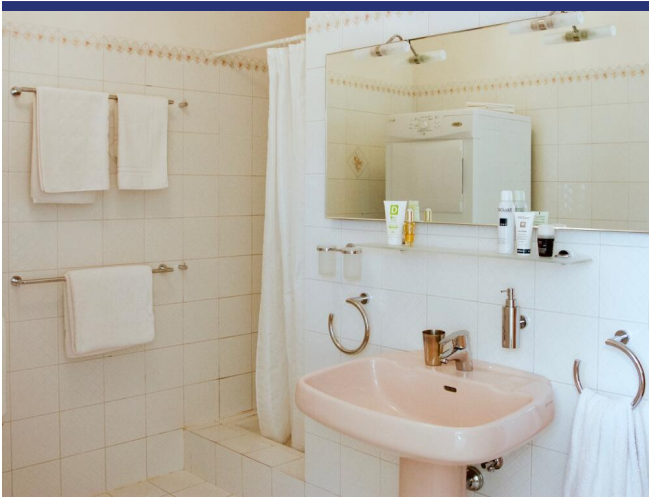
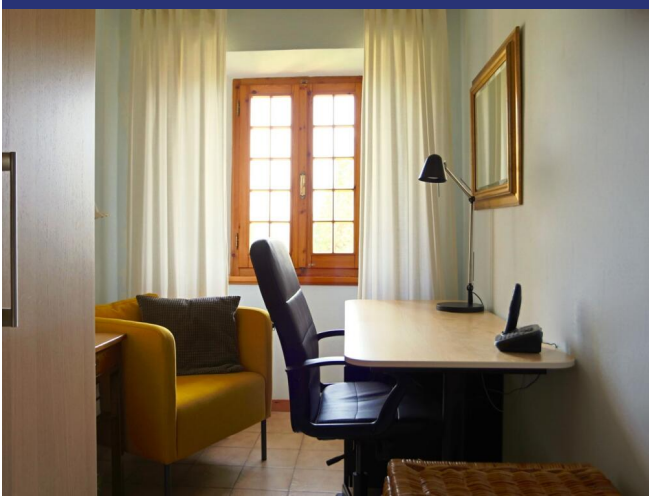




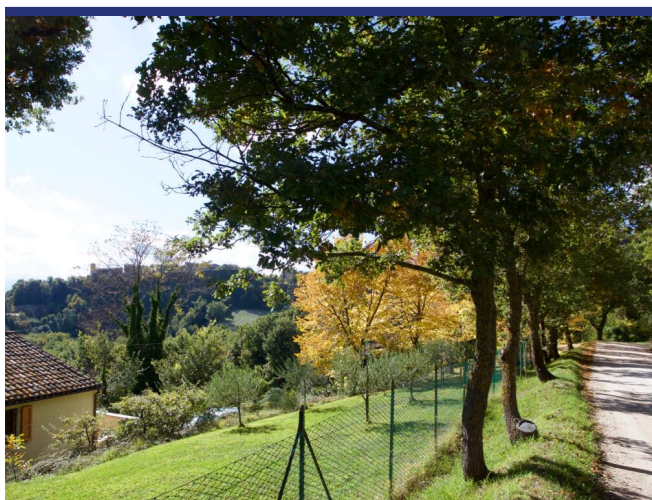


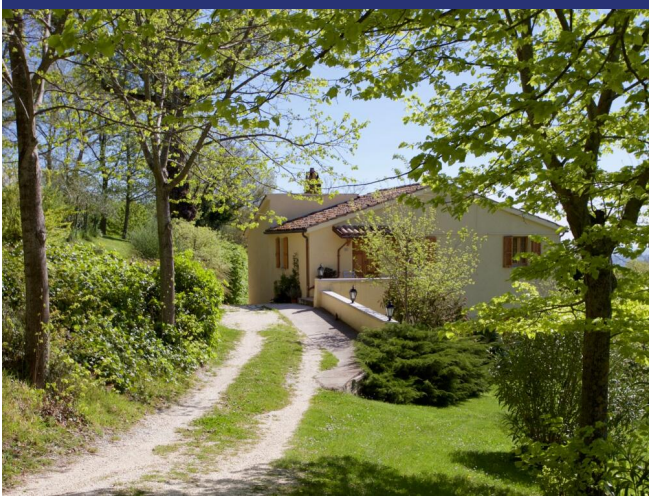






















## 3670 Pergola



- Riferimento: 3670
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo su richiesta
- spazio abitabile: 180 m<sup>2</sup>
- Terreno: 31964 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Abbastanza bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto



