Le Marche

Pergola

5221: Casa padronale molto spaziosa e completamente restaurata con vista panoramica in posizione molto tranquilla.
Prezzo: € 695.000



Questa grande casa indipendente in pietra naturale, in una bella posizione tranquilla con un bel panorama, si sviluppa su ben 4 piani con una superficie totale di circa 700 mq e un terreno di circa 5000 mq. In totale ci sono 7 camere da letto e 3 bagni.

La fondazione dell'edificio, costruita su una roccia, risale al 1468 e serviva secoli fa come chiesa con grotte sotterranee, stalle e annessi con belle volte, che si sono conservate. Successivamente l'edificio si espanse nei secoli su più piani, e fu utilizzato, tra l'altro, dal Duca di Urbino per pernottare durante la stagione di caccia, e come alloggio per il suo personale.

La casa è stata completamente ristrutturata dal 1990 quando è stata acquistata dagli attuali proprietari, pur conservando i dettagli originali. Sorprende la terrazza interna semicoperta al terzo piano. Lo stile e le rifiniture della casa sono di buon gusto, moderno unito ad elementi originali, come le antiche travi e pavimenti in cotto, pareti esterne di 80 cm, pareti interne di 60 cm di spessore, molto ampie camere da letto, con una vista spettacolare da ogni finestra sulle colline marchigiane fino all'Appennino. Il giardino a parco sui 3 lati della casa è disposto su più livelli. Sono presenti diversi terrazzi, graziose zone d'ombra sotto gli alberi e una dependance da ristrutturare: l'ex forno dove un tempo si cuoceva il pane per l'intero borgo di Fenigli, ha una superficie di 50 mq. È già presente l'allacciamento per gas, luce e acqua. Ideale per realizzare una guest house.

La posizione della casa è molto tranquilla, anche se si trova direttamente su una piccola strada comunale, dove passa una sola macchina al giorno. Offre molta privacy e splendidi panorami, mentre dista solo 5 minuti dal borgo medievale di Pergola, dove troverete tutti i servizi (supermercati, negozi con prodotti locali, ristoranti dove gustare la cucina marchigiana, banche, bar, farmacie, ecc.).

Piano terra:

Qui un tempo si trovavano la chiesa, le scuderie e le mense. Ci sono diverse grotte con bei soffitti ad arco e nicchie. I pavimenti originali sono stati perfettamente conservati. Oggi questo pavimento funge da laboratorio per il proprietario, un artista. C'è anche una toilette e il locale tecnico. I 4 ingressi si raggiungono tramite una stradina nel giardino laterale e sul retro della casa, e all'interno tramite 2 scale, che sono collegate all'appartamento al primo piano.

Primo piano:

Appartamento completo ed abitabile con ingresso indipendente e terrazzo/giardino. Disposizione: cucina con isola di cottura ed elettrodomestici moderni, 2 camere da letto, 1 bagno e un'ampia stanza che potrebbe fungere da soggiorno, sala attività e formazione, studio, sala yoga, ecc.

Secondo piano:

Appartamento completo dell'attuale residente. L'ingresso a livello strada conduce, attraverso l'ampio androne, in un soggiorno/cucina moderna open space, con accesso al grande terrazzo coperto semi-coperto. Ci sono anche 3 camere da letto, 2 bagni e 1 WC separato su questo piano.

Terzo piano:

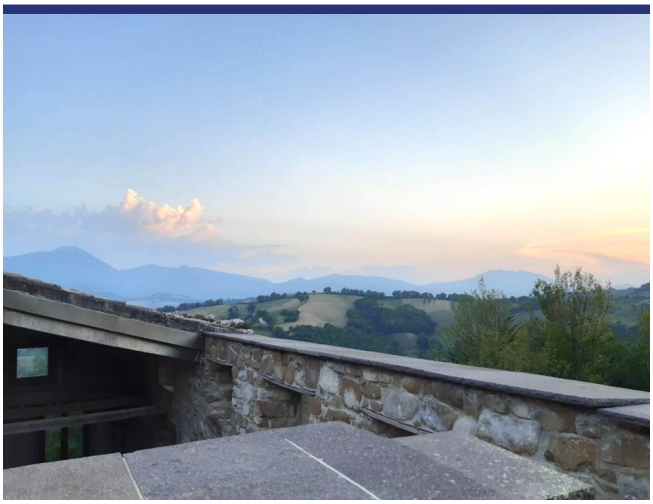
Due ampi spazi sotto il tetto alto, di cui 1 camera da letto ha accesso alla terrazza interna sul tetto di circa 40 mq con vista panoramica mozzafiato.

Informazioni aggiuntive:

Il tetto è stato completamente isolato con foamglass da 6 cm durante il restauro. Le tegole originali sono state sostituite sopra le nuove tegole. Gli impianti elettrici e di riscaldamento sono a norma. C'è il riscaldamento a parete al terzo piano, mentre gli altri piani hanno il riscaldamento a pavimento. La casa è collegata alla rete idrica ed elettrica, cisterna GPL interrata (1000 l), Wi-Fi disponibile.

Distanza aeroporto più vicino (Falconara, Ancona) 60 km, mare (costa adriatica) 35 km, paese/città più vicino (Pergola) 4 km.

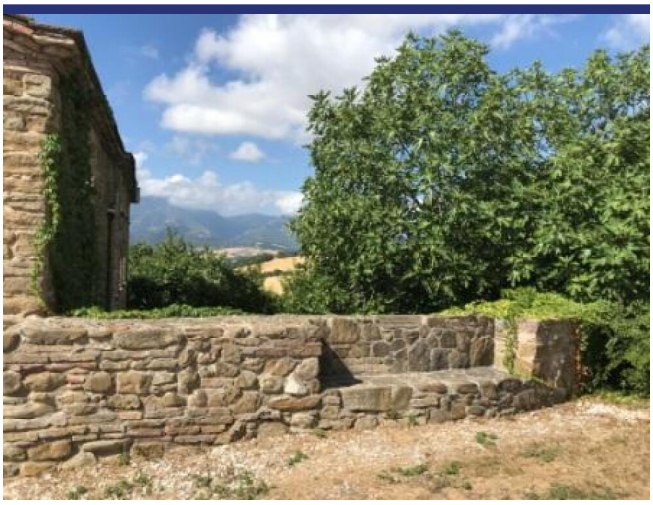
















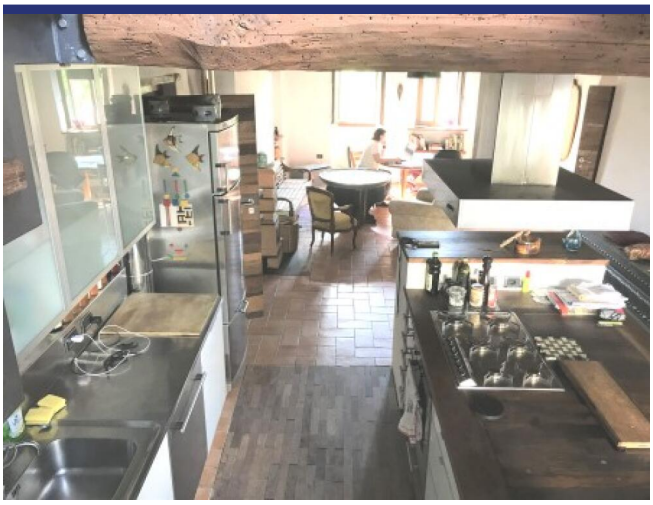




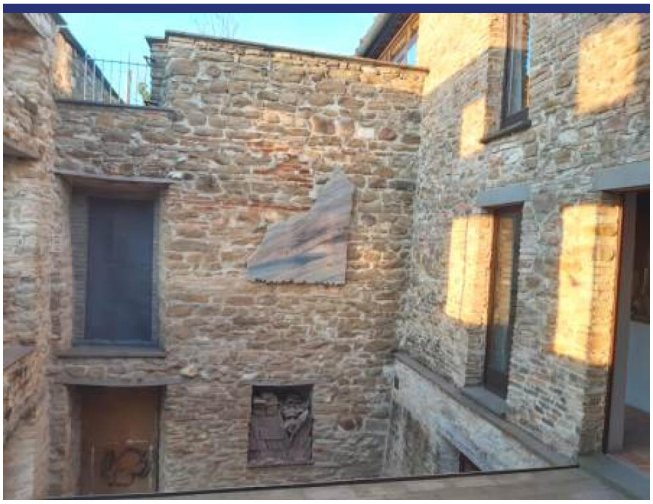








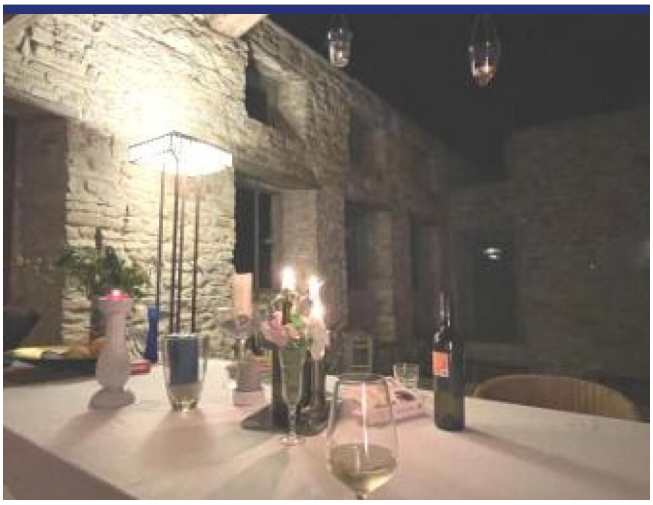






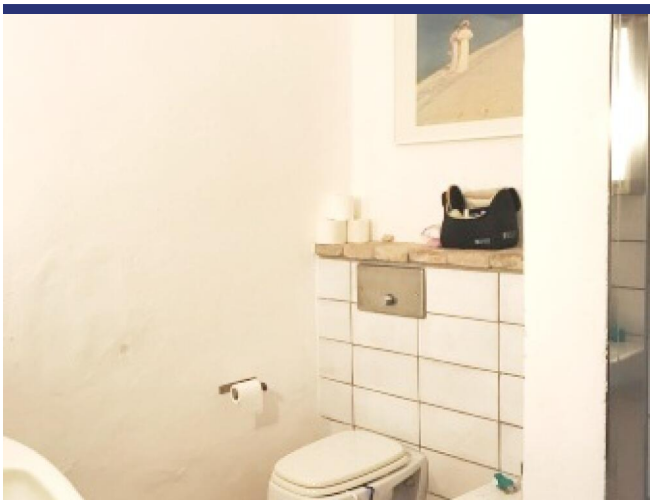


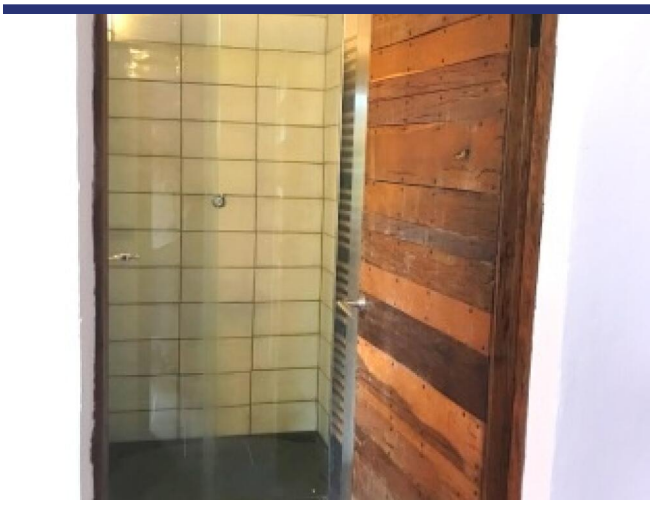












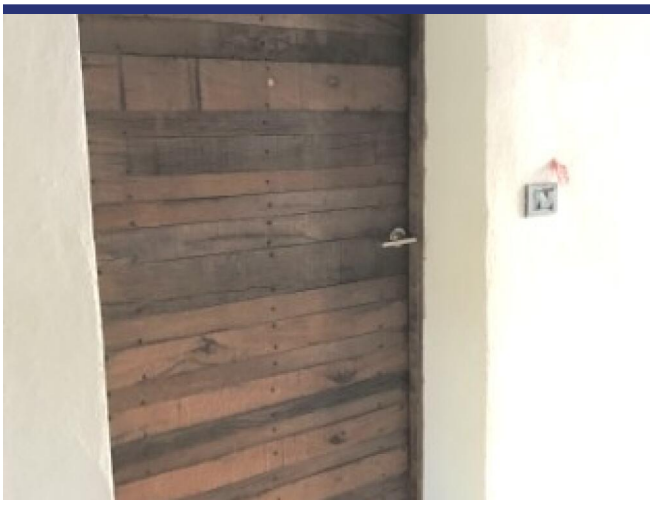












5221 Pergola











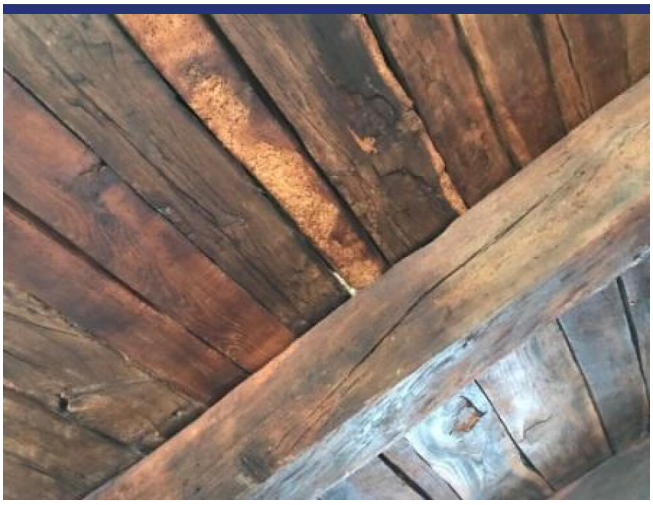


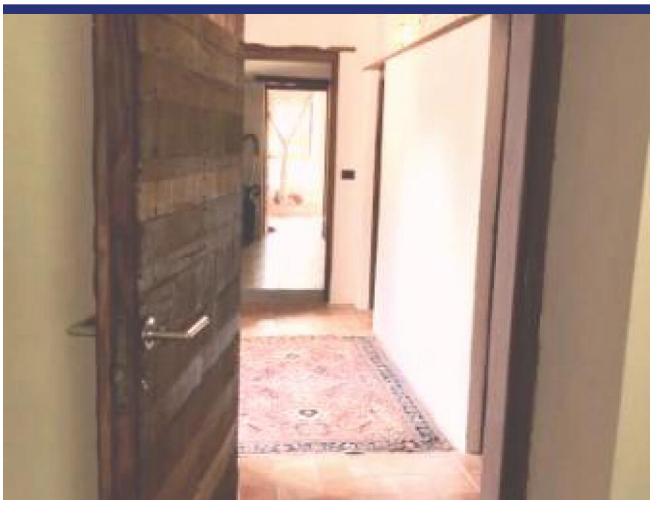


















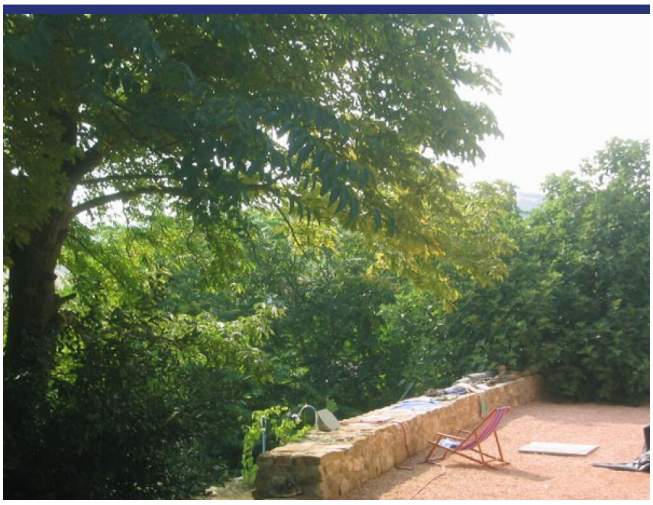


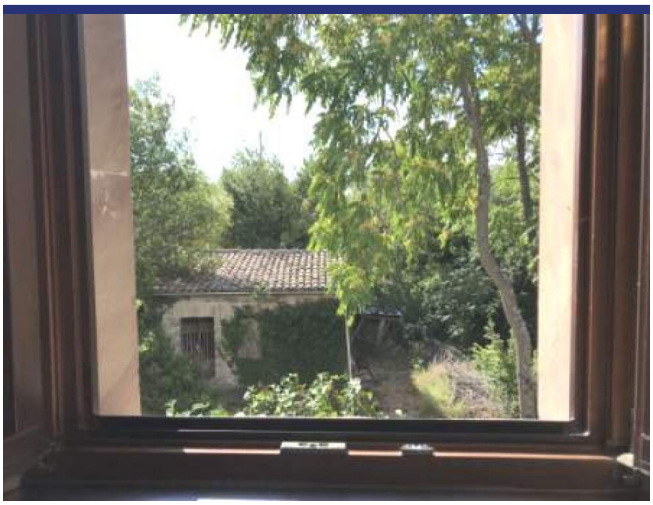


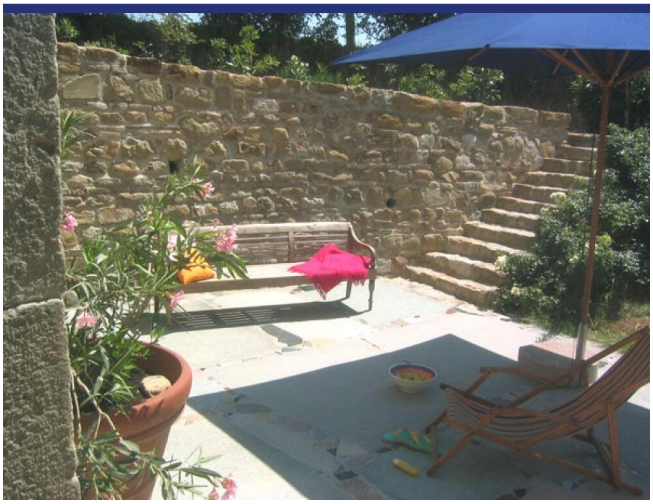


5221 Pergola





















5221 Pergola



- Riferimento: 5221
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 695.000

- spazio abitabile: 700 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 7
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile