Le Marche

Penna San Giovanni

6019: Casale Vera è una casa di campagna in vendita che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abbandonarsi al fascino del turismo rurale.
Prezzo: € 435.000



Casale Vera è una casa di campagna in vendita che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abbandonarsi al fascino del turismo rurale. La proprietà si estende su 7.500 metri quadrati, offrendo un generoso edificio principale e una pittoresca struttura indipendente, il tutto circondato da un giardino meticolosamente curato. Il punto forte è senza dubbio la piscina fuori terra, completa di terrazza solarium in legno, che invita gli ospiti a rilassarsi e immergersi nella vista panoramica dei Monti Sibillini.

L'edificio principale ospita tre appartamenti indipendenti, ognuno dei quali trasuda eleganza rustica con un totale di cinque camere da letto e tre bagni. Al piano terra, l'appartamento 1 vanta un'ampia zona soggiorno e pranzo open space, completa di un'accogliente stufa a legna e accesso diretto al verdeggiante giardino e alla piscina. Due camere matrimoniali presentano originali murature in pietra, che aggiungono fascino autentico, mentre un bagno ben arredato assicura comfort.

Adiacente a questo c'è un versatile spazio di stoccaggio o taverna, di circa 55 metri quadrati, perfetto per ospitare attività per gli ospiti o servire la colazione nei giorni di pioggia. Questo livello comprende anche un garage che funge anche da parcheggio coperto e ripostiglio, di circa 30 metri quadrati.

Il primo piano è diviso in due appartamenti aggiuntivi, ognuno dei quali offre una camera matrimoniale, una sala da pranzo con angolo cottura e un bagno con doccia. Questi spazi sono ideali per gli ospiti che cercano privacy e tranquillità.

A coronare la proprietà c'è la mansarda al secondo piano, uno spazio di 80 metri quadrati che include un ripostiglio, una stanza e un bagno. Questo livello garantisce l'accesso a una terrazza panoramica di 20 metri quadrati, dove si possono ammirare le viste a 360 gradi della valle, punteggiata di borghi medievali, e dei maestosi Monti Sibillini oltre.

Il quarto appartamento indipendente si trova in un edificio indipendente che ha anche una vista mozzafiato sulle montagne e sulla valle. Questo appartamento ha un'area esterna privata all'aperto, una sala da pranzo con angolo cottura, due camere da letto e un bagno con doccia.

La proprietà dista circa 3 km dal bellissimo villaggio con negozi, ristoranti e bar. Anche il Parco Nazionale dei Sibillini è molto vicino, con grandi laghi e cascate, sci e attività all'aria aperta.

A circa 50 minuti dal mare, 20 minuti dalle montagne e 80 minuti dagli aeroporti di Ancona Falconara e Perugia.

Le vicine città medievali sulle colline offrono cibo locale, cultura e storia fantastici. Festival e mercati locali rendono la zona vivace per coloro che vogliono rimanere più vicini a casa.

Questa proprietà è ideale come casa vacanze in affitto o per gruppi di famiglie. Attualmente è un ottimo esempio di attività turistica immersa nella natura con un profitto eccellente che consente a una famiglia di vivere comodamente tutto l'anno con il reddito di questa attività.

Il prezzo richiesto esclude il marchio, il sito web, le brochure informative per gli ospiti (olandese-inglese-italiano-tedesco) e l'arredamento, tutti questi possono essere acquistati separatamente al prezzo di 20.000 euro.

























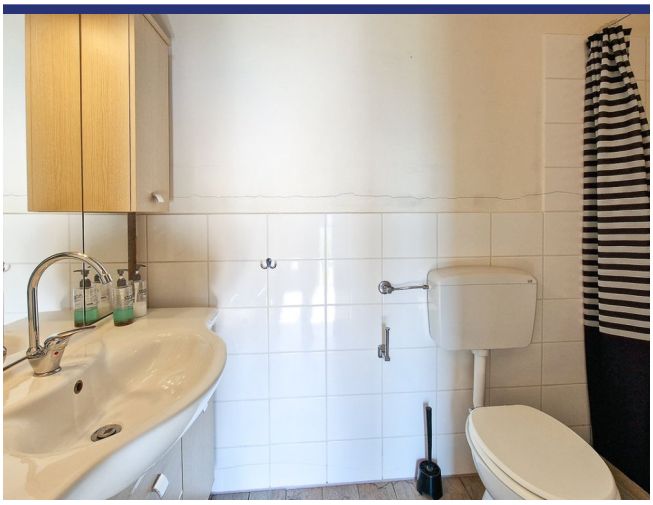





De Haan





























- Riferimento: 6019
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 435.000

- spazio abitabile: 402 m^2
- Terreno: 7500 m^2
- camere da letto: 7
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto