Le Marche

Ostra

6409: Progetto di restauro - autentica casa di campagna da ristrutturare completamente a Ostra: un grande progetto per creare una bella casa secondo la propria disposizione, il proprio gusto e il proprio stile.
Prezzo: € 160.000



IL CASALE DEI GELSI

Per gli amanti dei progetti di restauro, ecco un'interessante opportunità di diventare proprietario di un tipico casale marchigiano, splendidamente situato nel cuore di questa bellissima regione, nel villaggio di Ostra, non lontano da tutti i servizi di base. L'edificio necessita di un restauro totale, senza dover essere completamente demolito. Un'eventuale ricostruzione consentirebbe di arretrare la proprietà rispetto alla tranquilla stradina di campagna. I materiali di costruzione originali, come i pavimenti in cotto, possono essere riutilizzati .

L'edificio è un tipico esempio di casa di campagna tradizionale marchigiana, con una superficie totale di 220 m², distribuita su 2 piani (diversi magazzini al piano terra, 2 camere da letto, 1 bagno e cucina al primo piano, sottotetto con un'altezza di colmo di 1,30 m. Il terreno ha una dimensione di 4,2 ha, parte del quale è piantato con ulivi. Annesso di 20 m².

La zona di Ostra offre pace e tranquillità, una splendida natura incontaminata, panorami incantevoli ed è un'ottima base per escursioni .

Villaggio più vicino: 1,7 km Casine di Ostra, costa adriatica (Senigallia) 13 km, aeroporto internazionale più vicino Ancona-Falconara: 32 km.































































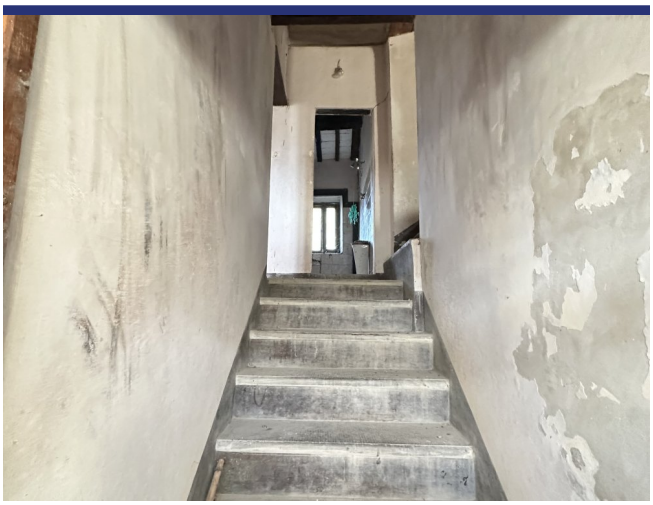






























6409 Ostra



- Riferimento: 6409
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 13 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 160.000
- spazio abitabile: 220 m^2
- Terreno: 42000 m^2
- camere da letto: 2
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile