

# Le Marche

## Offida

5716: Palazzo Merletti è un affascinante palazzo in vendita nel centro storico di Offida, un bellissimo comune della provincia di Ascoli Piceno.

Prezzo: € 195.000



## 5716 Offida

Palazzo Merletti è un affascinante palazzo in vendita nel centro storico di Offida, un bellissimo comune della provincia di Ascoli Piceno. Offre un'opportunità unica di vivere in una casa storica e affascinante con ingresso indipendente.

La casa è di circa 300 mq e si dispone su tre livelli più seminterrato. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina, un bagno ed un soggiorno. Al primo piano ci sono due camere da letto. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto, utilizzabili anche come studio o sala hobby, ed un terrazzo. Al terzo piano troviamo un'altra stanza ed una mansarda con un secondo terrazzo che si affaccia sul paese e sulla maestosa chiesa di Santa Maria della Rocca. Il piano seminterrato è composto da diversi locali ristrutturati come grotte con mattoni a vista.

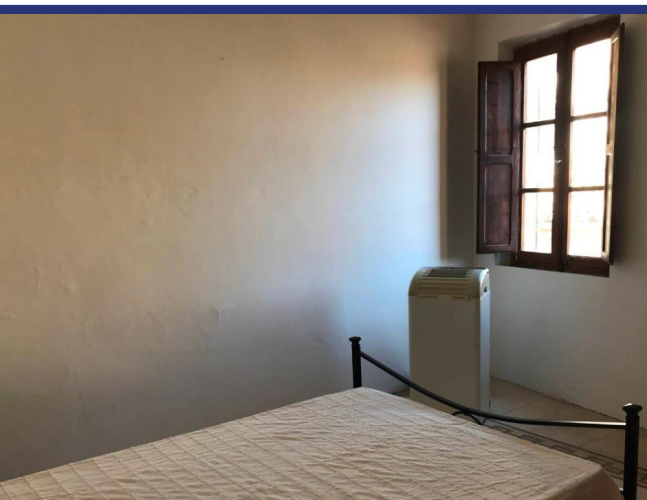
La casa è ideale per realizzare un B&B.

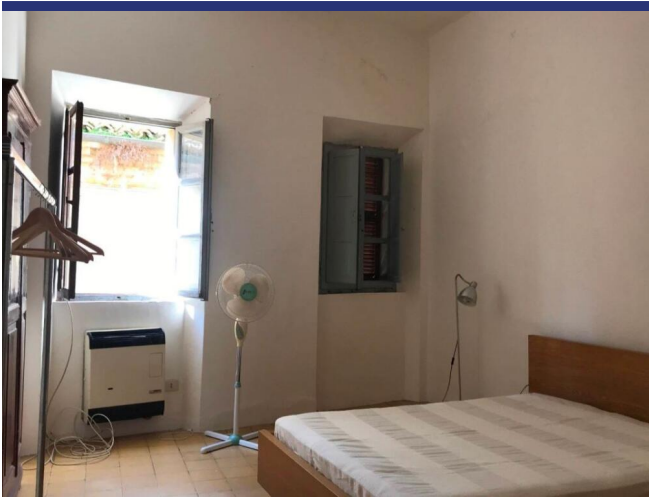
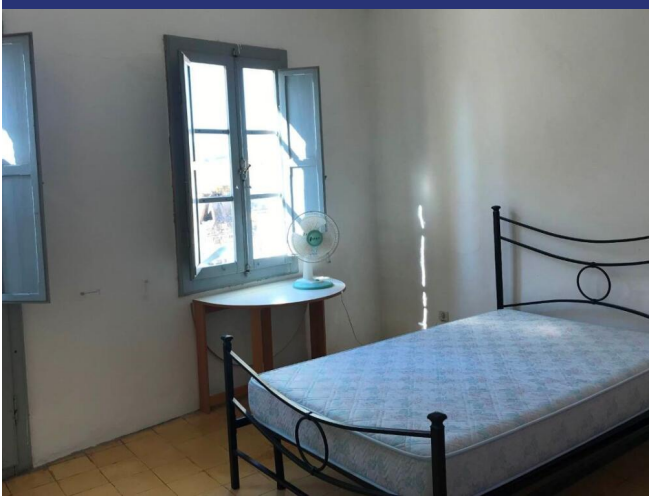
La casa è stata accuratamente restaurata per preservare le sue caratteristiche originali, come i muri in mattoni, la scala in legno, le travi in legno e le vecchie porte e finestre. Questi dettagli conferiscono alla casa un carattere e uno stile distintivi.

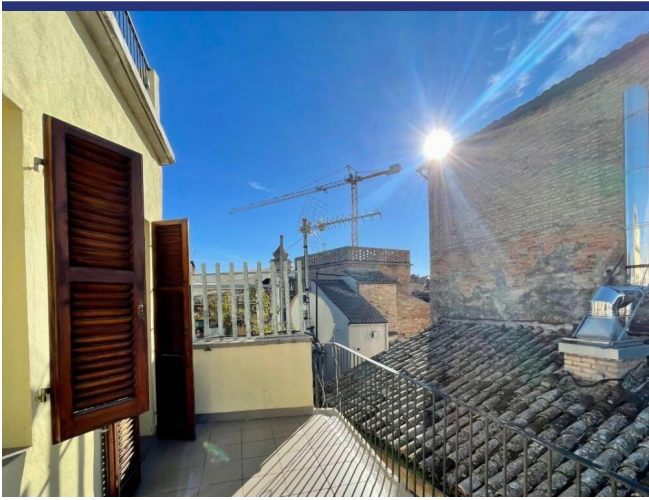
La casa si trova nel cuore di Offida, uno dei Borghi più belli d'Italia dal 2008. Offida è una cittadina vivace e culturale che ospita numerosi eventi durante tutto l'anno, come il Carnevale con il Bove Finto e il Vlurd, tradizionale danza popolare. Offida è anche ricca di arte e storia, in particolare della chiesa di Santa Maria della Rocca, capolavoro dell'architettura gotica. Offida è un luogo perfetto per godersi la bellezza e l'ospitalità delle Marche.

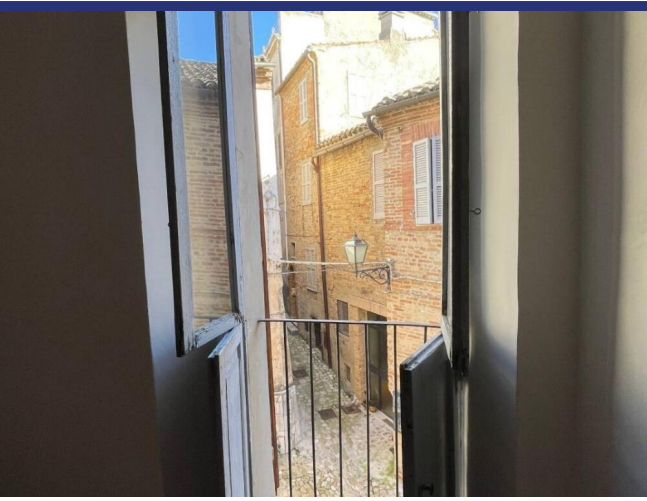
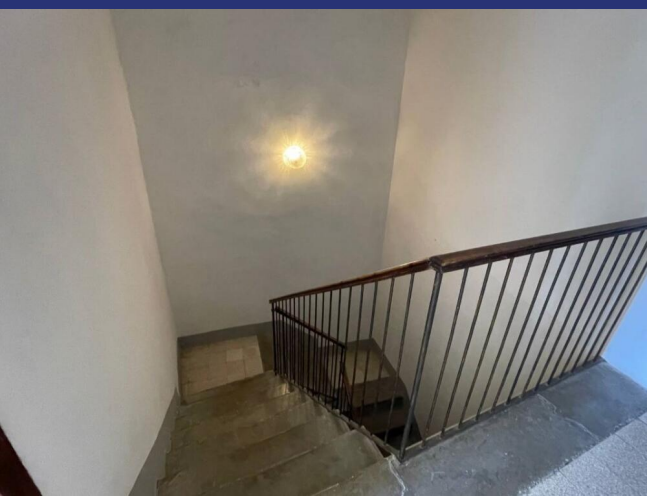




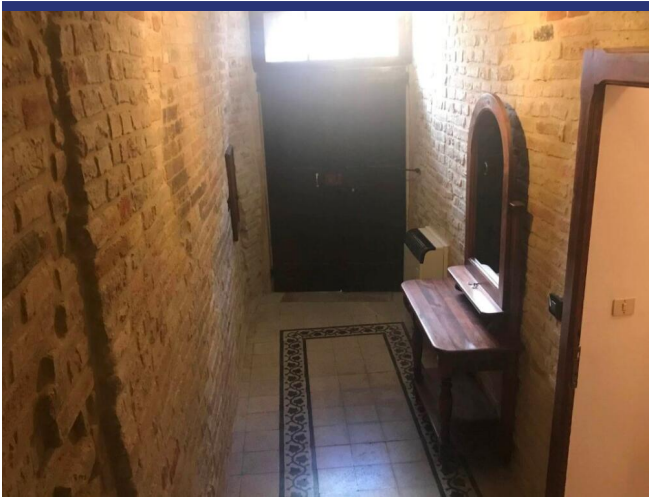
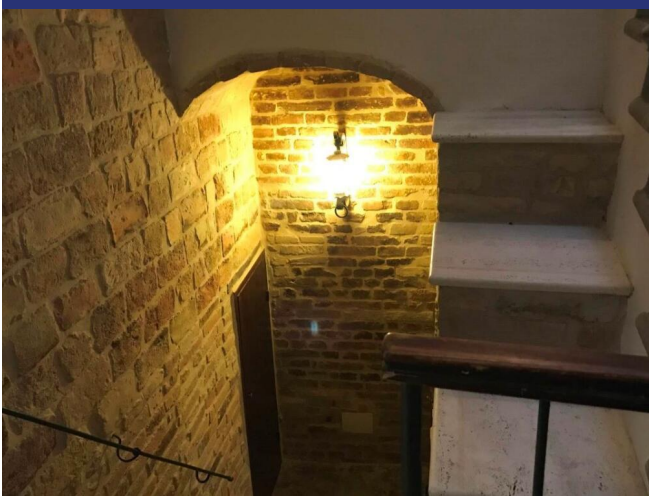












## 5716 Offida



- Riferimento: 5716
- Townhouse
- Vista panoramica
- 18 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Prezzo: € 195.000
- spazio abitabile: 300 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

