Le Marche

Offida

6007: Appartamento dei Merletti è un spazioso e luminoso appartamento in vendita situato nella pittoresca cittadina di Offida, nelle Marche.
Prezzo: € 175.000



Appartamento dei Merletti è un spazioso e luminoso appartamento in vendita situato nella pittoresca cittadina di Offida, rinomata per la sua tradizione di merletti. Questo appartamento splendidamente ristrutturato vanta una vista mozzafiato sulla campagna marchigiana dalla sua posizione privilegiata all'ultimo piano di un un palazzo signorile.

L'interno è caratterizzato da un'ampia zona soggiorno e cucina che si apre su una terrazza serena e rivolta a sud, offrendo un tranquillo rifugio sopra la vivace cittadina di Offida. La terrazza ha una fantastica vista sul paesaggio circostante, che spazia dal Mar Adriatico ai monti dell'Appennino, attraverso dolci colline punteggiate da vigneti, girasoli, ulivi e campi di grano. Vi è anche uno studio che può essere utilizzato come seconda camera da letto, insieme a un bagno ben arredato e una camera da letto principale immersa nella luce naturale da un lucernario. Anche la praticità è considerata con un ripostiglio con lavandino e spazio per una lavatrice. L'appartamento è dotato di aria condizionata.

La posizione dell'appartamento è ideale per vivere la cultura locale, posizionato sulla via principale che porta alla piazza principale di Offida e adiacente al Museo del Merletto, una testimonianza dell'eredità artigianale della città. Con una storia di affitti estivi, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per coloro che cercano una residenza a duplice scopo che possa fungere sia da seconda casa che da redditizio investimento locativo.

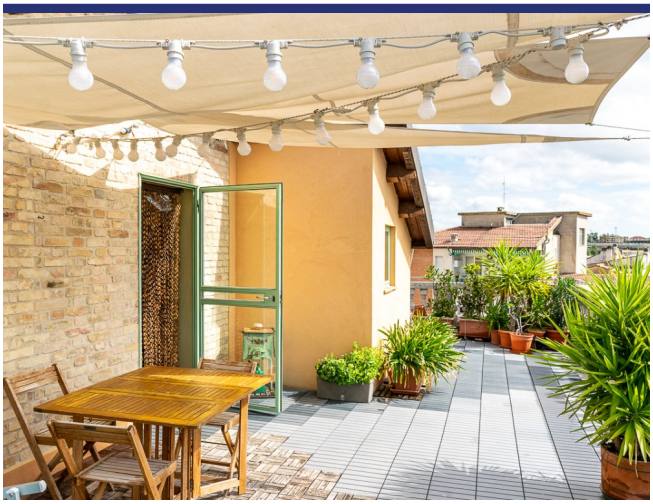
L'Appartamento dei Merletti è anche a soli 20 minuti di auto dalla famosa città balneare di Grottamare.

L'appartamento è situato all'ultimo piano di un palazzo di tre piani senza ascensore.

















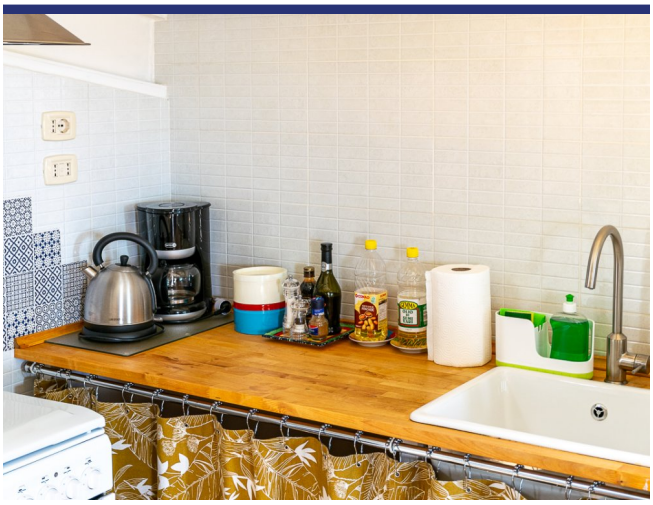


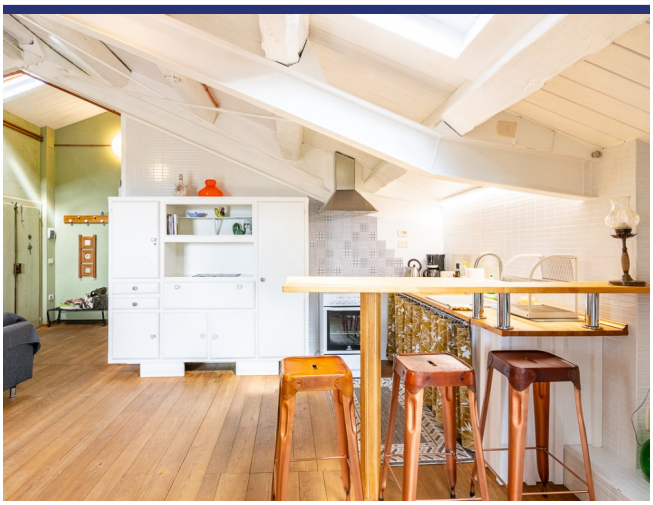


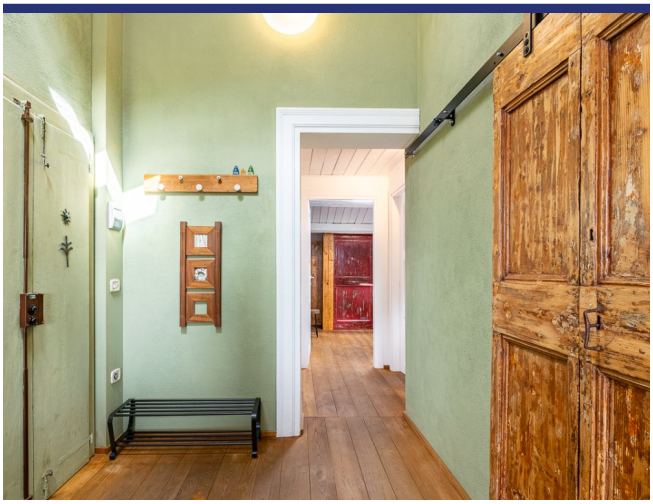






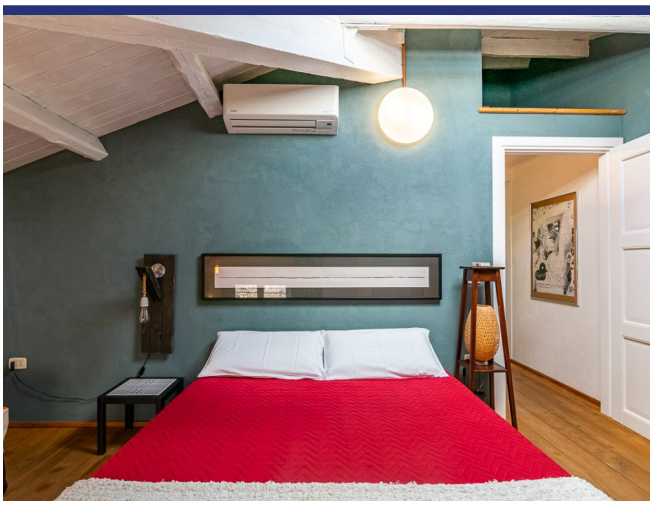


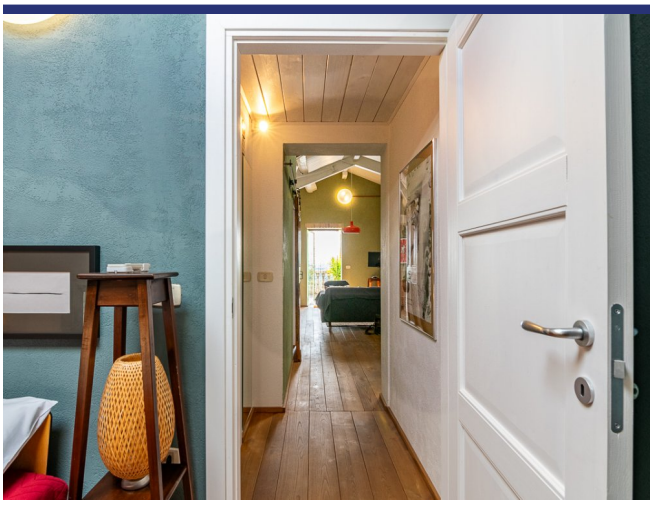








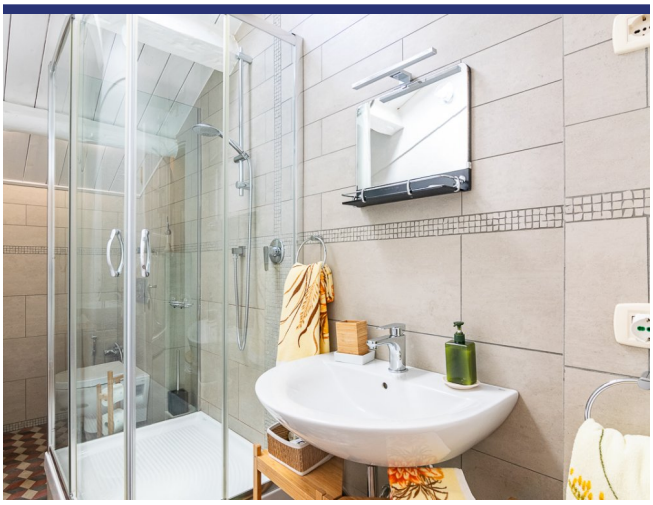




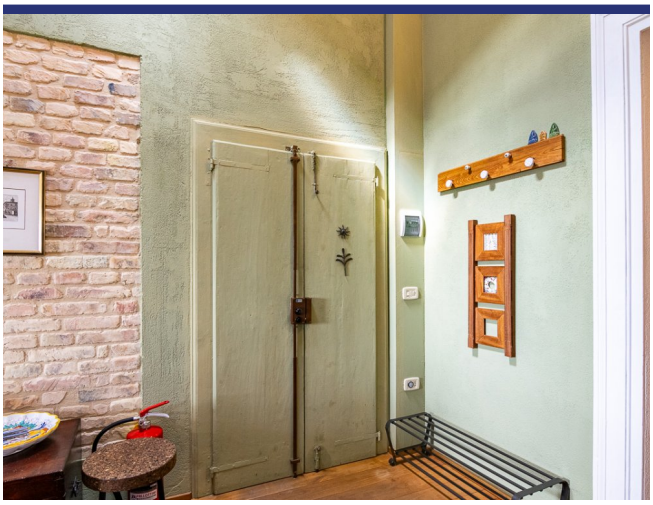


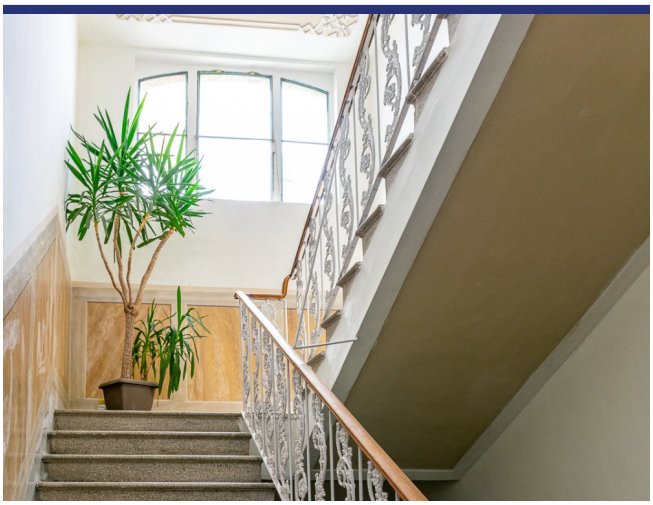














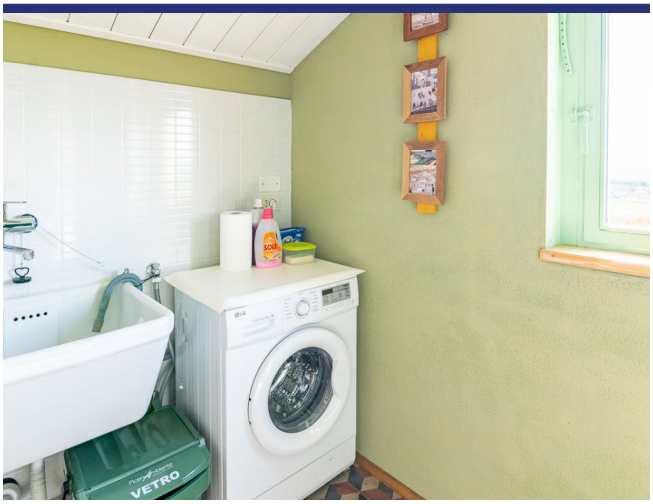











VETRO



6007 Offida



- Riferimento: 6007
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista mare
- Vista panoramica
- 44 km dal lago
- 18 km dal mare
- Terrazzo
- Aria condizionata
- Prezzo: € 175.000

- spazio abitabile: 91 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione