Le Marche

Monterone, Sestino

6506: Proprietà in borgo medievale al confine tra Toscana e Marche
Prezzo: € 149.000



A soli 2 minuti dal confine tra Toscana e Marche, nei pressi di Sestino, viene offerta in vendita questa bella casa libera su tre lati. Situata nel tranquillo borgo medievale Monterone, posto su una collina (altitudine ± 420 m) questo luogo emana una bellezza senza pari, con vista dalla Valle del Foglia all'Alpe della Luna. La casa "in pietra" risale all'inizio del XX secolo ed è stata ristrutturata con cura utilizzando materiali di alta qualità. La disposizione della proprietà la rende ideale per un bed & breakfast. La zona è caratterizzata da verdi colline, boschi e numerosi borghi medievali dove il tempo sembra essersi fermato, ed è molto apprezzata dai motociclisti. Il borgo stesso dispone anche di un piccolo ristorante e di una "Cantina dell'Olio".

La proprietà si sviluppa su 3 piani per una superficie totale di circa 200 m².

Al piano semi-interrato si trovano un ulteriore ingresso, un'ampia sala da pranzo, un'ulteriore cucina, due bagni (uno adatto ai disabili) e uno spogliatoio/ripostiglio. Al piano terra rialzato si trovano un soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e un bagno, mentre al primo piano ci sono altre due camere da letto, un bagno e una splendida terrazza completamente coperta con vista mozzafiato sulle colline circostanti.Il sottotetto è attualmente allo stato grezzo e potrebbe essere utilizzato come deposito .

Tutti i piani sono collegati internamente da un ascensore.

La proprietà comprende anche una bella area esterna privata dove si trova anche un caratteristico barbecue in muratura e una terrazza per pranzi e cene in estate .

Distanza dagli aeroporti: Ancona/Falconara: 115 km, Perugia: 117 km e Bologna: 166 km.

Distanza costa adriatica: 65 km

Distanza servizi più vicini: 5 km (Sestino)

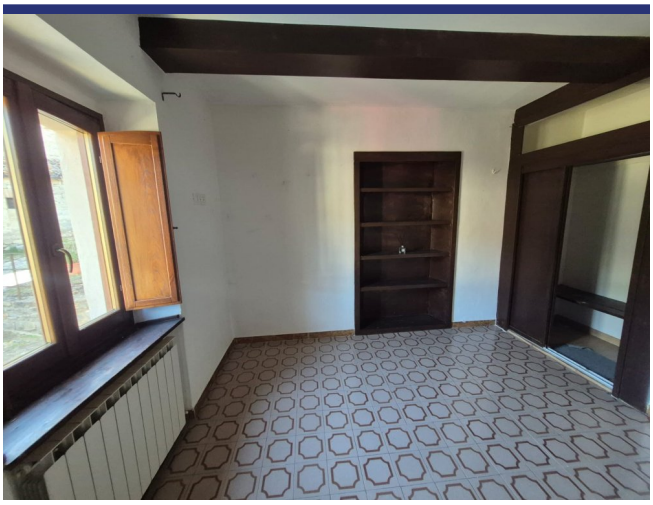












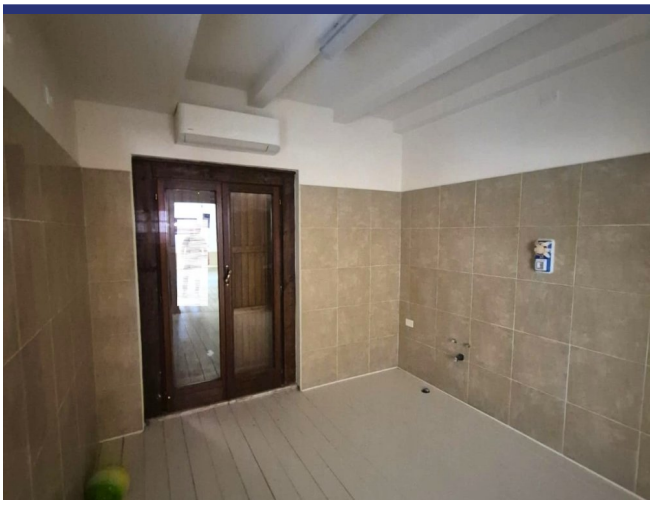






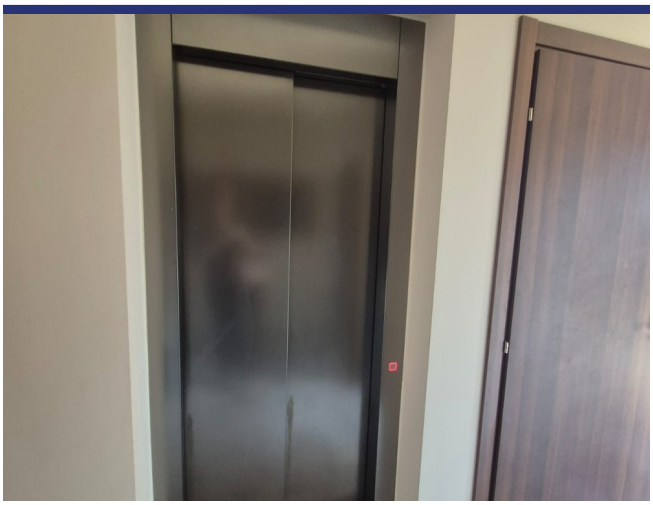








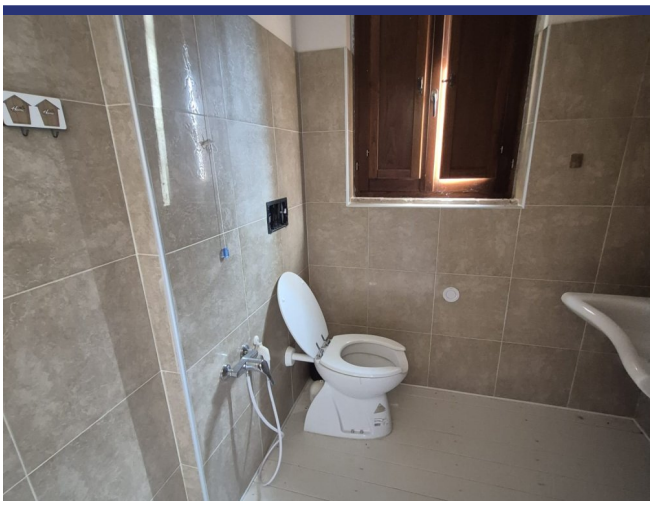


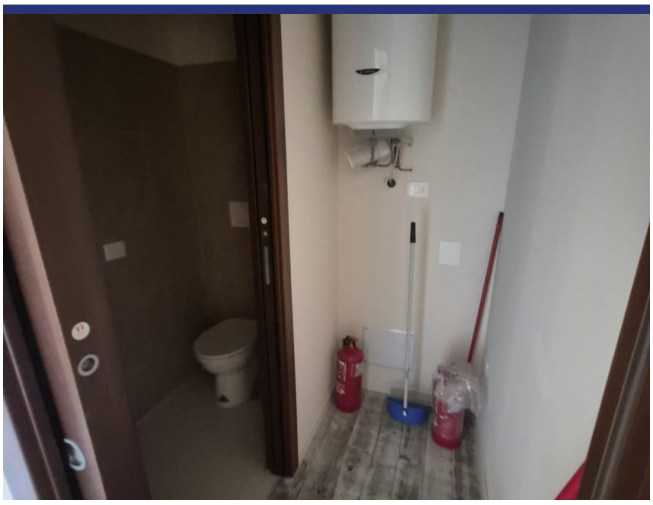


















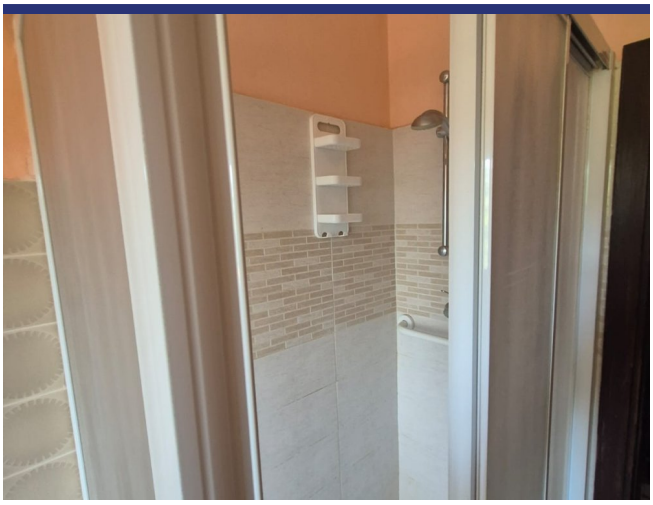








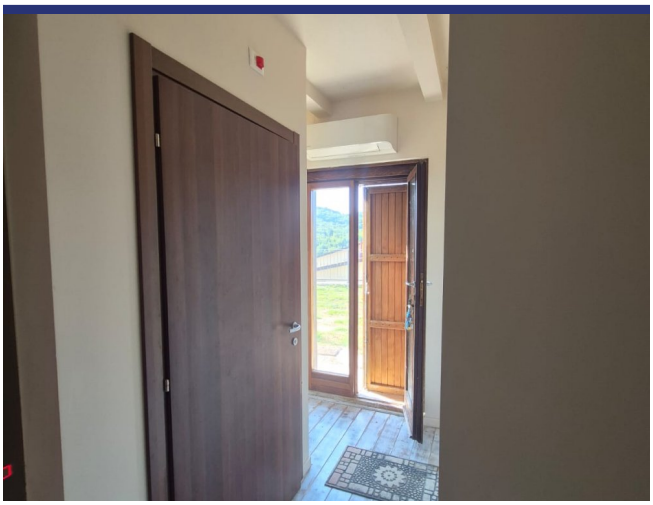


















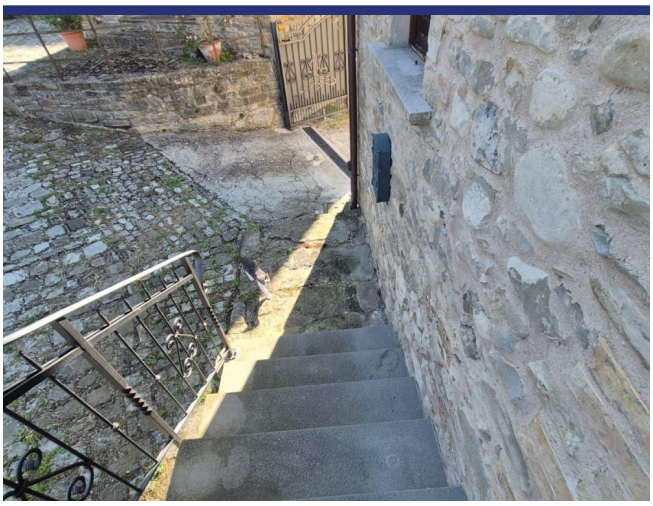





























VENDESI
CASA
PER USO
ABITATIVO O
RISTORAZIONE
TEL.





6506 Monterone, Sestino



- Riferimento: 6506
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 65 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 149.000

- spazio abitabile: 219 m^2
- Terreno: 300 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile