

Le Marche

Monterone, Sestino

6506: Proprietà in borgo medievale al confine tra Toscana e Marche

Prezzo: € 149.000



6506 Monterone, Sestino

A soli 2 minuti dal confine tra Toscana e Marche, nei pressi di Sestino, viene offerta in vendita questa bella casa libera su tre lati. Situata nel tranquillo borgo medievale Monterone, posto su una collina (altitudine \pm 420 m) questo luogo emana una bellezza senza pari, con vista dalla Valle del Foglia all'Alpe della Luna. La casa "in pietra" risale all'inizio del XX secolo ed è stata ristrutturata con cura utilizzando materiali di alta qualità. La disposizione della proprietà la rende ideale per un bed & breakfast. La zona è caratterizzata da verdi colline, boschi e numerosi borghi medievali dove il tempo sembra essersi fermato, ed è molto apprezzata dai motociclisti. Il borgo stesso dispone anche di un piccolo ristorante e di una "Cantina dell'Olio".

La proprietà si sviluppa su 3 piani per una superficie totale di circa 200 m².

Al piano semi-interrato si trovano un ulteriore ingresso, un'ampia sala da pranzo, un'ulteriore cucina, due bagni (uno adatto ai disabili) e uno spogliatoio/ripostiglio. Al piano terra rialzato si trovano un soggiorno, una cucina separata, due camere da letto e un bagno, mentre al primo piano ci sono altre due camere da letto, un bagno e una splendida terrazza completamente coperta con vista mozzafiato sulle colline circostanti. Il sottotetto è attualmente allo stato grezzo e potrebbe essere utilizzato come deposito .

Tutti i piani sono collegati internamente da un ascensore.

La proprietà comprende anche una bella area esterna privata dove si trova anche un caratteristico barbecue in muratura e una terrazza per pranzi e cene in estate .

Distanza dagli aeroporti: Ancona/Falconara: 115 km, Perugia: 117 km e Bologna: 166 km.

Distanza costa adriatica: 65 km

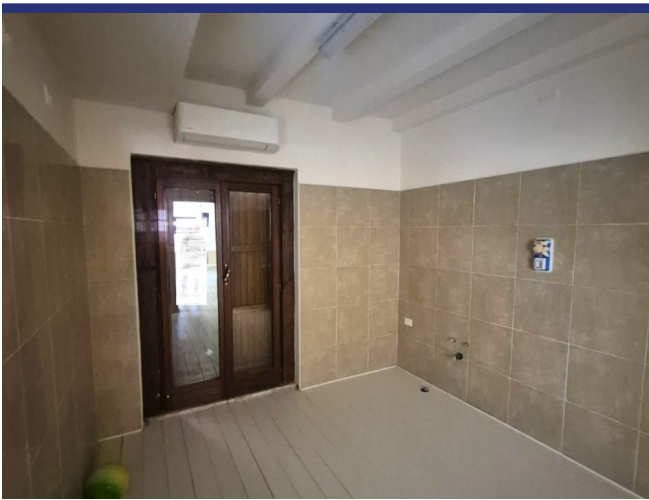
Distanza servizi più vicini: 5 km (Sestino)

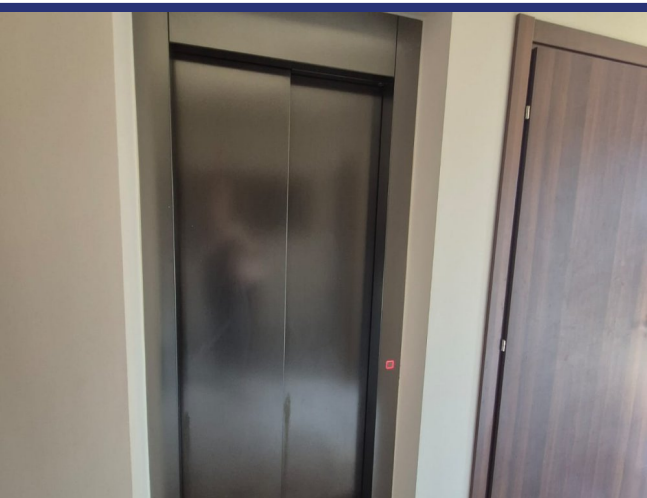
6506 Monterone, Sestino

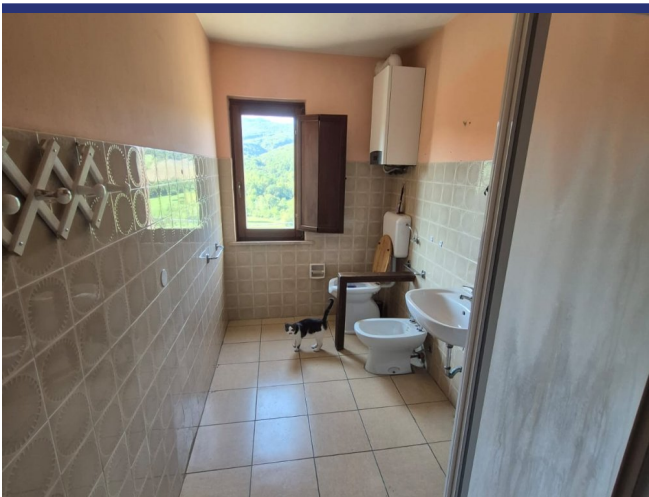


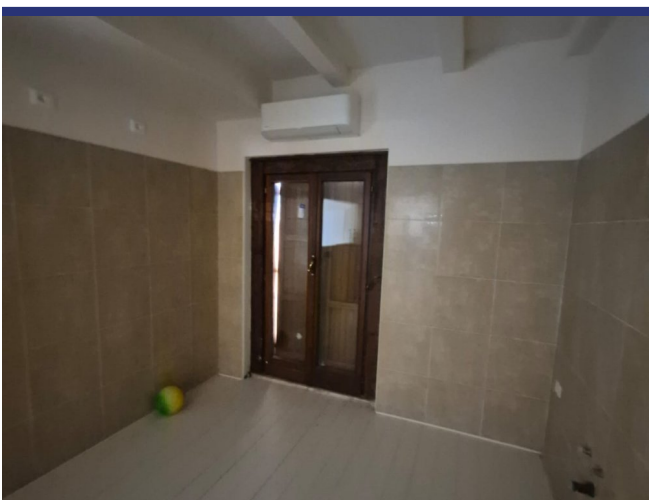
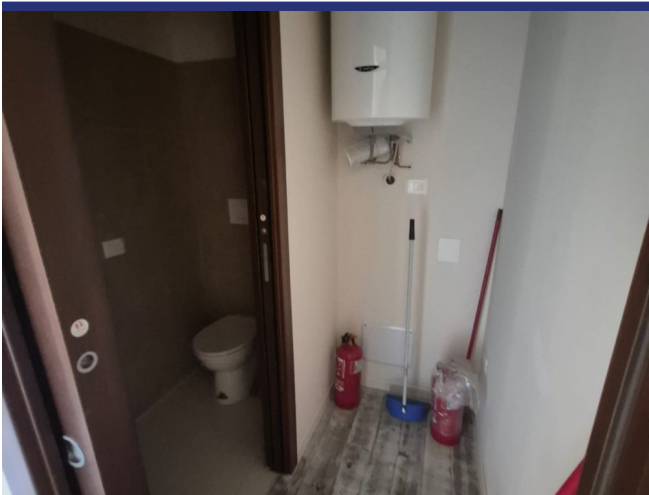
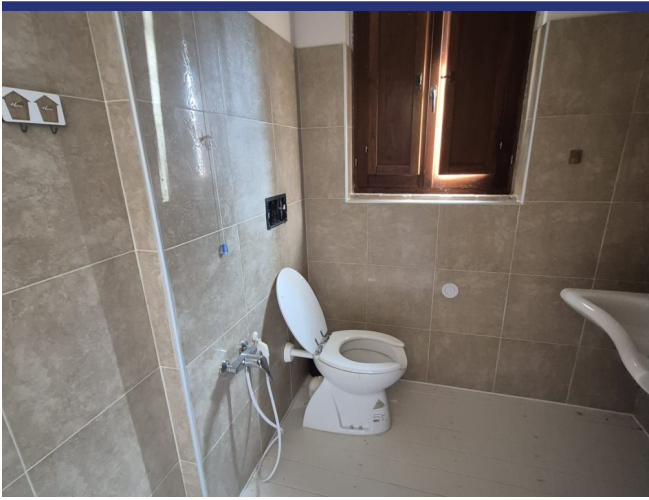




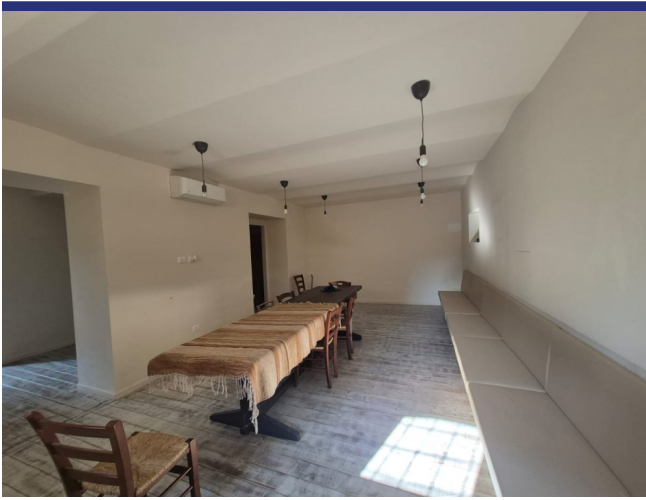


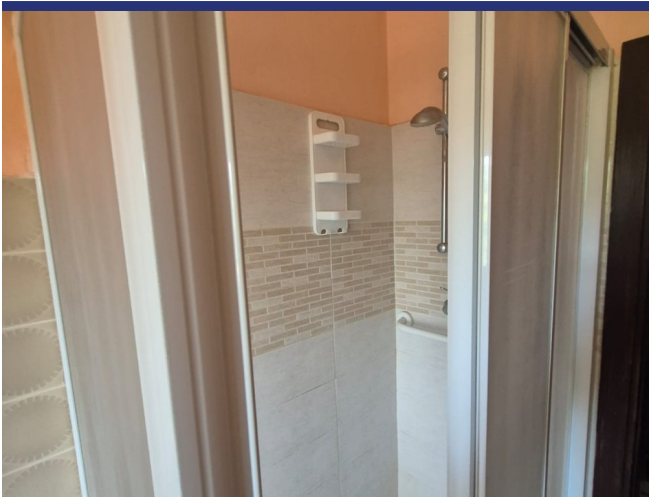
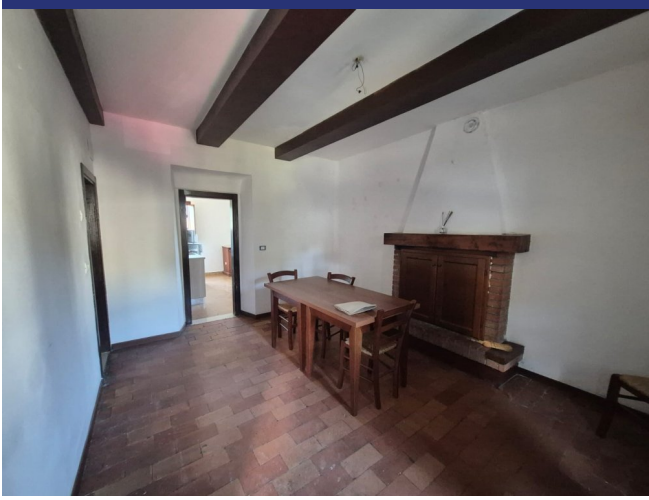


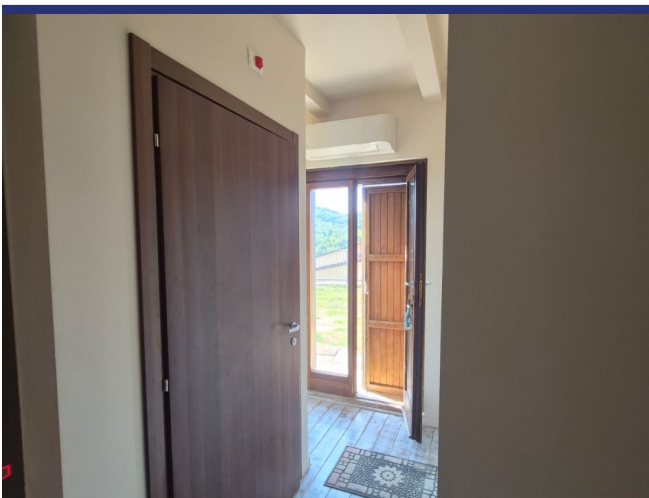
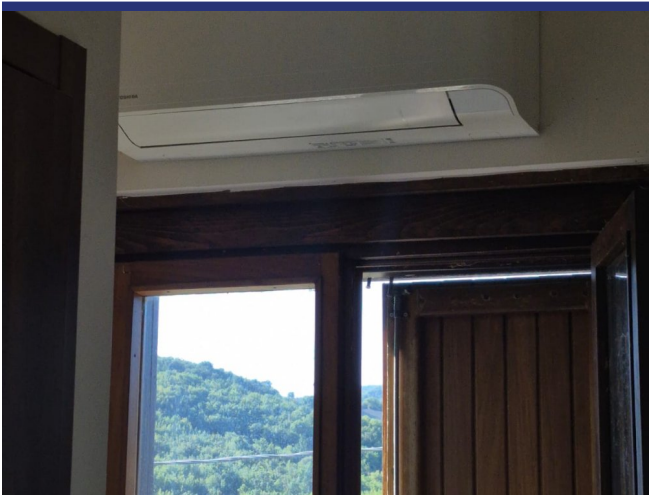


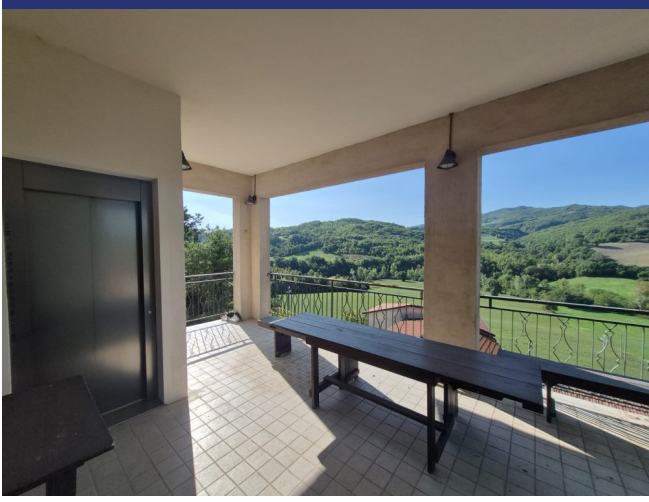


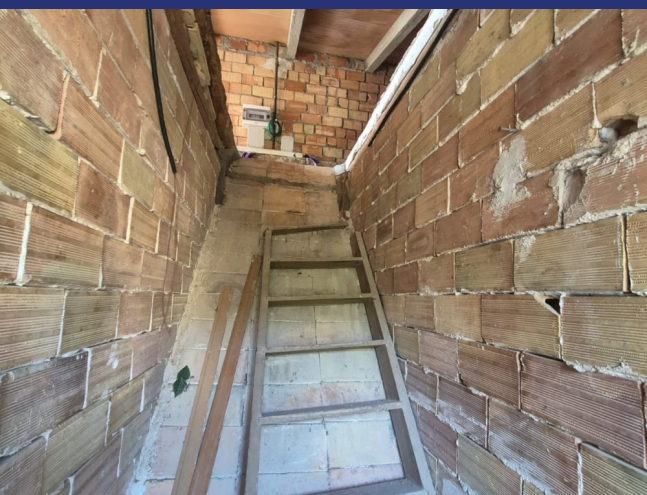


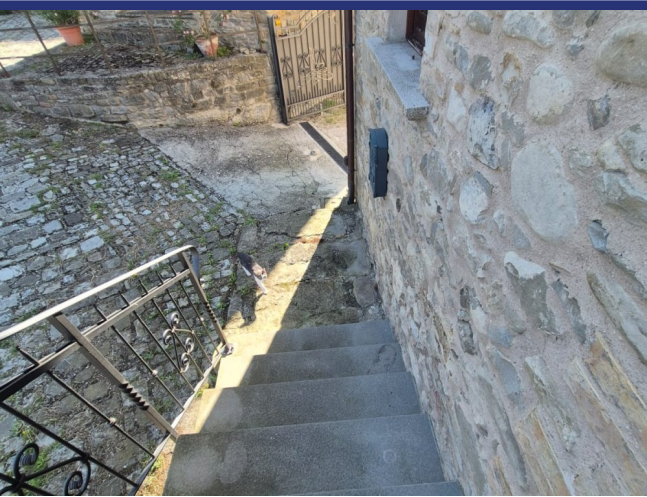
















6506 Monterone, Sestino





6506 Monterone, Sestino



- Riferimento: 6506
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 65 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 149.000
- spazio abitabile: 219 m²
- Terreno: 300 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6506 Monterone, Sestino