Le Marche

Monteleone di Fermo

3699: Casale tradizionale restaurato con 5 camere da letto
Prezzo: € 600.000



Immerso nella campagna tradizionale marchigiana, circondato da verdi colline nei pressi del Fiume Ete, tipico e suggestivo casale ristrutturato realizzato in pietra e mattoni di circa 545 mq.

Il casale è attualmente utilizzato dai proprietari come residenza principale ed è così disposto:
Al piano terra è stata ricavata una cucina con terrazzo esterno, due grandi soggiorni con camino, un bagno, una lavanderia ed una camera da letto con bagno ensuite. Questo piano gode anche di un enorme terrazzo di circa 70 mq rivolto sulla vallata ed il giardino dove è possibile soggiornare e fare un barbecue. Il piano primo dispone di due camere con bagni ensuite mentre al piano superiore c'è una ulteriore camera da letto con bagno.
Il piano più basso della casa ospita attualmente un grande salone, una camera, un bagno, lavanderia ed ulteriori stanze utilizzate come ripostigli/magazzini ma facilmente convertibili in altre camere per gli ospiti.

L'intero casale è stato restaurato intorno al 2005, mantenendo le caratteristiche originali del vecchio fabbricato ma apportando le giuste modifiche per poter godere al massimo del fascino di questa proprietà tipica.
A pochi metri dal casale insistono altri due annessi in muratura attualmente non utilizzati che potrebbero essere convertiti in altre abitazioni indipendenti.
Queste caratteristiche permettono a questa proprietà di essere la soluzione ideale per una grande famiglia oppure di essere trasformata in una struttura ricettiva o B&B dati i suoi enormi spazi abitativi.

La proprietà è circondata inoltre da un rigoglioso giardino di circa 6400 mq piantumato con innumerevoli oleandri di vari colori, lavanda, rosmarino, ulivi ed altre essenze arboree.
Ampio spazio per la realizzazione di una piscina.
La proprietà è facilmente raggiungibile con comoda strada asfaltata e dista solo circa 25 km dalla costa adriatica.























































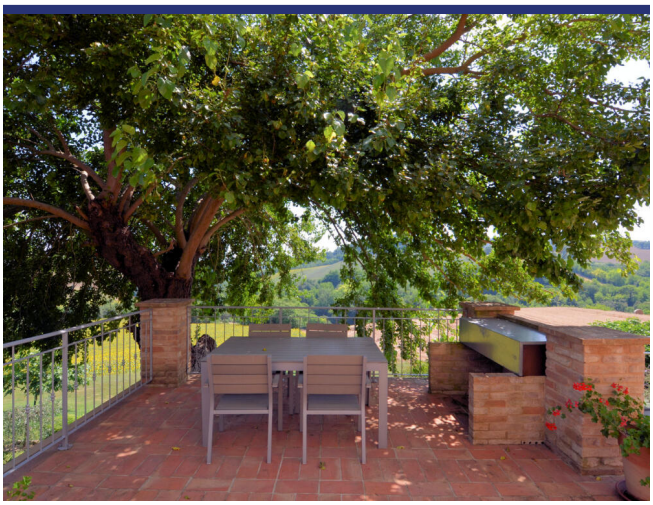


















3699 Monteleone di Fermo



- Riferimento: 3699
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 600.000

- spazio abitabile: 545 m^2
- Terreno: 6400 m^2
- camere da letto: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto