Le Marche

Monteguiduccio

6642: Accogliente casa colonica con splendidi panorami.
Prezzo: € 395.000



6642 Monteguiduccio

Monteguiduccio è un antico e affascinante paesino, incastonato tra le dolci colline delle Marche, nei pressi di Pesaro, nel comune di Montefelcino (PU). La posizione è strategica: si trova sullo spartiacque tra le valli del Metauro e del Foglia e offre panorami pittoreschi sul paesaggio circostante. La costa adriatica, con le sue spiagge e i numerosi ristoranti, dista circa mezz'ora di auto. La città di Urbino è facilmente raggiungibile e si trova a breve distanza in auto.

La casa si trova a pochi minuti dal paese ed è facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata e ben tenuta . Il terreno , di oltre un ettaro ,offre ampio spazio, privacy e una splendida vista panoramica sul paesaggio collinareondulato .

La casa è immediatamente abitabile ed è stata ristrutturata con grande cura dagli attuali proprietari , utilizzando materiali originali tipici dell'architettura rurale locale . In questo modo ,il carattere autentico della casa è stato magnificamente preservato e valorizzato.

Al piano terra si trovano una cucina accogliente , un ampio soggiorno con camino, un bagno, un pratico ripostiglio e una spaziosa stanza aggiuntiva , che può essere arredata a piacere . Il primo piano ospita la zona notte, con due camere da letto spaziose e luminose e un secondo bagno, che deve ancora essere completato. Una caratteristica scala esterna consente l'accesso diretto a questo piano e contribuisce al fascino autentico dell'abitazione. L'abitazione dispone di tutte le utenze, tutte funzionanti, compreso il riscaldamento a GPL. Sono inoltre presenti un garage e una tradizionale stufa a legna, che sottolineanoulteriormente il carattere rurale dell'insieme .

Una casa affascinante dall'aspetto autentico, situata su un terreno di ampie dimensioni e circondata dal caratteristico paesaggio della regione.









































































6642 Monteguiduccio



- Riferimento: 6642
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 395.000

- spazio abitabile: 190 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile