

# Le Marche

## Montefiore dell'Aso

5326: Villa con piscina e cinque monolocali per vacanze.

Prezzo: € 565.000



Nelle immediate vicinanze del borgo di Montefiore dell'Aso, proponiamo una elegante villa con splendida vista sulle colline e fino al mare.

Entrando dal cancello percorriamo un viale contornato di alberi e piante arriviamo all'ingresso principale della villa padronale, passando da una suggestiva vasca con ponticello.

Nell'edificio principale gli spazi abitativi si sviluppano interamente al piano terra:

- soggiorno doppio con camino, cucina abitabile con sfogo sulla veranda, 4 camere tutte con portafinestra sul giardino e 4 bagni;
- al piano interrato ci sono i locali tecnici e di servizio, lavanderia, garage e cantine.

La parte ricettiva adiacente alla villa, realizzata in epoca più recente, si compone da cinque monolocali indipendenti con angolo cucina, bagno e loggetta privata, ed accesso diretto al giardino ed alla zona piscina.

La copertura della struttura ricettiva è una grande terrazza coperta ideale per le colazioni, pranzi o cene all'aperto.

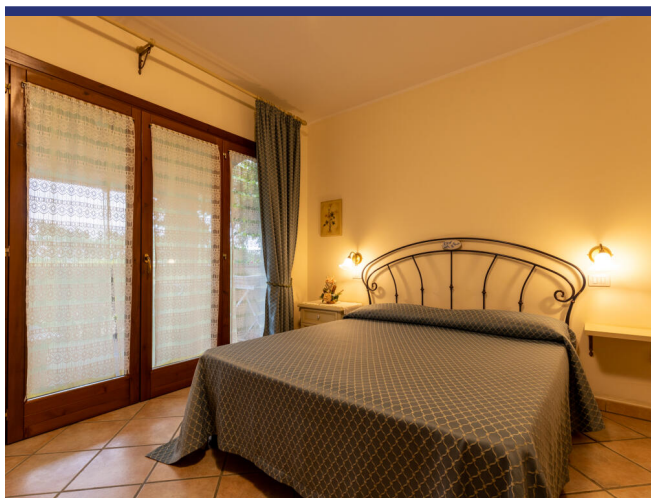
L'attività può essere facilmente ampliata grazie anche alla presenza di altri i locali e bagni di servizio che sono attualmente al grezzo che permetterebbero la realizzazione di una cucina per attività di ristorazione.

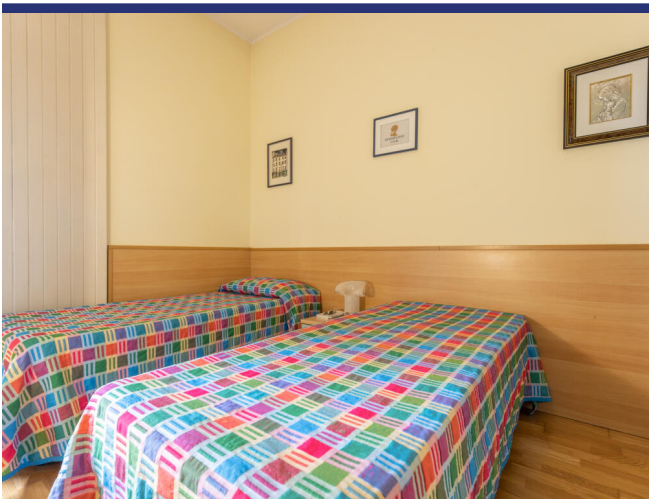
Il grande giardino di circa 5.000 mq con piscina è ideale per ricevimenti o feste nella bella stagione.















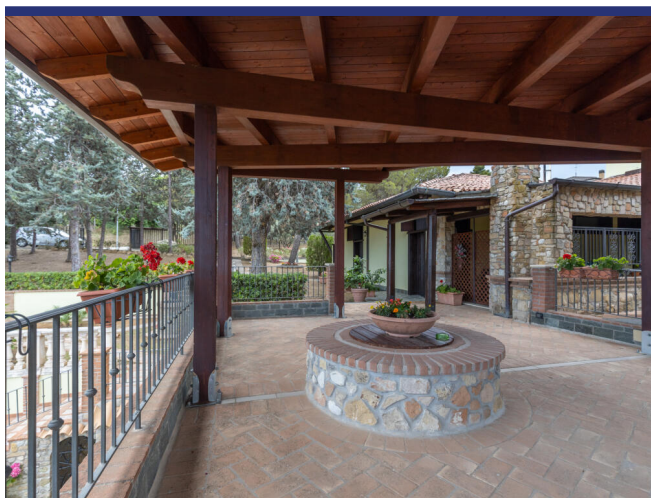
















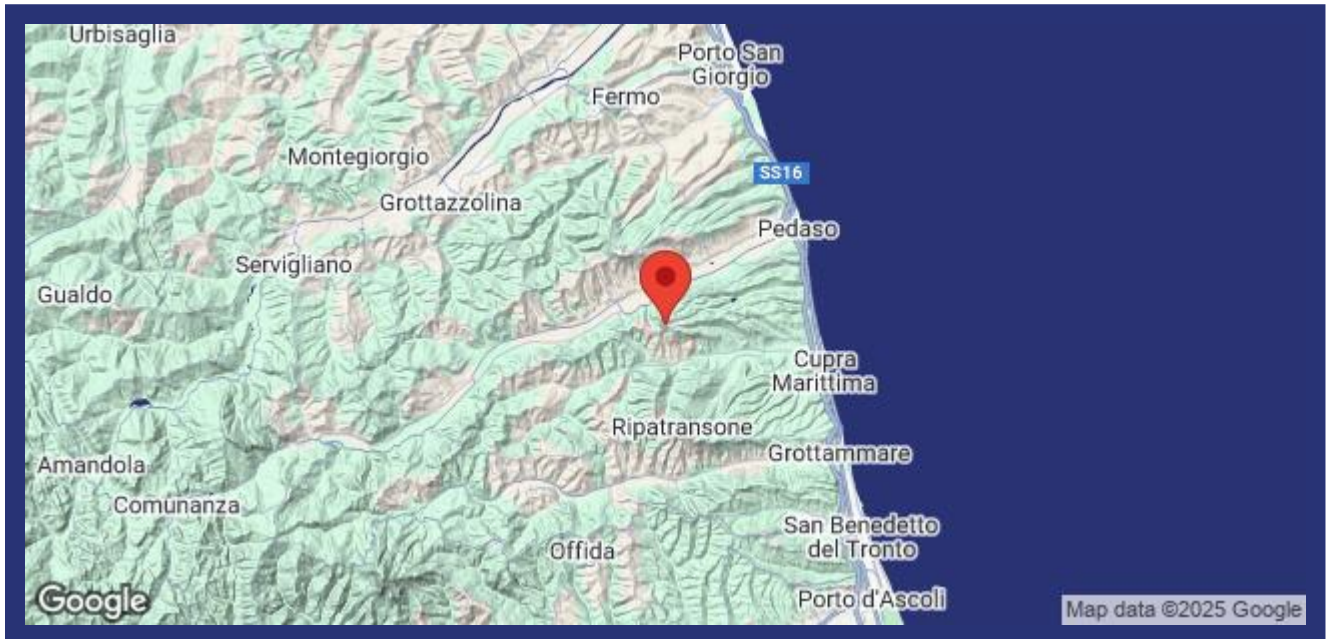








## 5326 Montefiore dell'Aso



- Riferimento: 5326
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 5 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Sì
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 565.000
- spazio abitabile: 490 m<sup>2</sup>
- Terreno: 5000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 9
- Bagni: 9
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Temporaneamente non in vendita

