Le Marche

Montefalcone Appennino

6358: Affascinante casa in pietra con 2.000 m² di giardino e vista panoramica, completamente arredata e pronta all'uso.
Prezzo: € 300.000



Questa splendida casa in pietra, finemente ristrutturata, si trova in una posizione collinare tra Montefalcone Appennino e Santa Vittoria in Matenano. La proprietà è raggiungibile tramite una comoda strada comunale che attraversa un suggestivo paesaggio boschivo, offrendo immediata tranquillità e riservatezza.

La casa sorge ai margini di un piccolo e antico borgo rurale, con orientamento sud-est, godendo di una vista aperta e ininterrotta sulla Valle del fiume Aso, i crinali circostanti e i borghi medievali arroccati. Il giardino privato, di circa 2.000 m², è disposto a terrazze, creando angoli ideali per pranzi all'aperto, relax e momenti di contemplazione.

La ristrutturazione del 2009 ha preservato il carattere originale della costruzione in pietra, integrando comfort moderni e un gusto estetico raffinato. Ogni dettaglio è stato curato—colori, finiture, illuminazione, arredi e oggetti decorativi—creando un ambiente caldo, tranquillo e accogliente sia all'interno che all'esterno.

La casa si sviluppa su due piani per un totale di 143 m² lordi.
Piano Terra: soggiorno con camino a legna, cucina completamente attrezzata con ampi piani di lavoro, forno combinato Falcon, lavastoviglie, lavatrice e grande lavabo in ceramica sotto finestra panoramica. La zona pranzo può essere utilizzata come camera aggiuntiva. Presente anche un piccolo bagno di servizio con doccia esterna, con accesso indipendente.
Primo Piano: camera padronale, camera doppia per ospiti e bagno con vasca, rifiniti con accessori di alta qualità Devon & Devon.

All'esterno, una pergola con tavolo e sedute offre lo spazio ideale per pranzi e relax all'aperto.

La proprietà dispone di tutti gli impianti essenziali: energia elettrica 6 kW, allaccio all'acquedotto comunale, riscaldamento a GPL e camino a legna. La casa viene venduta completa di quasi tutto l'arredo.



















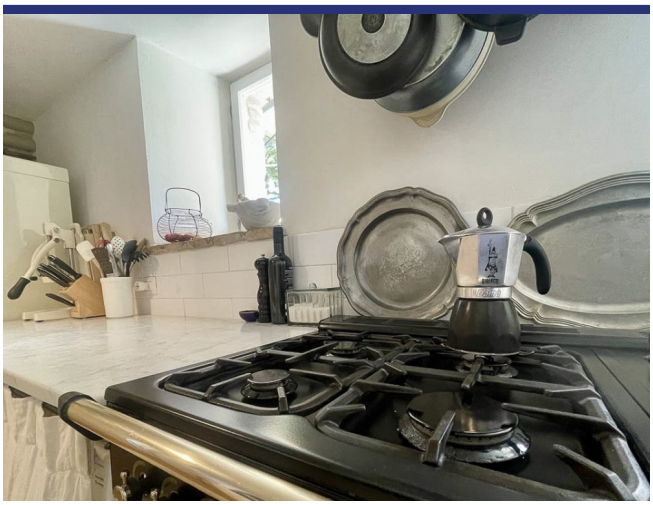






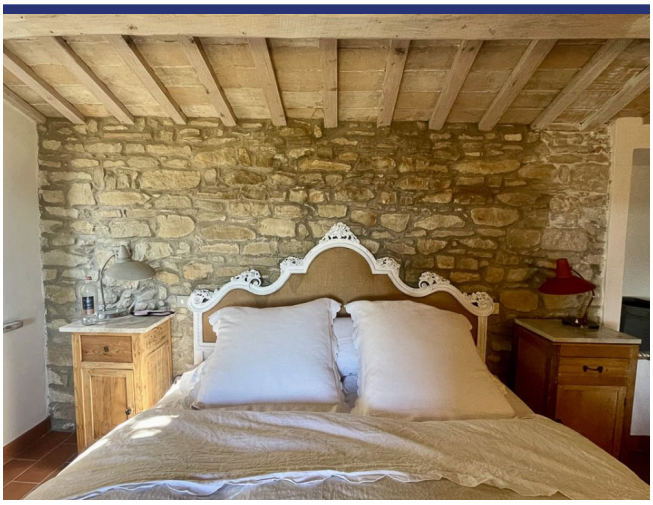








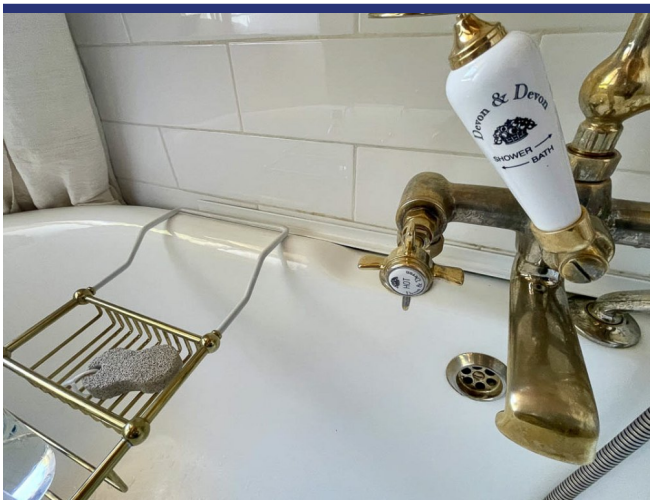








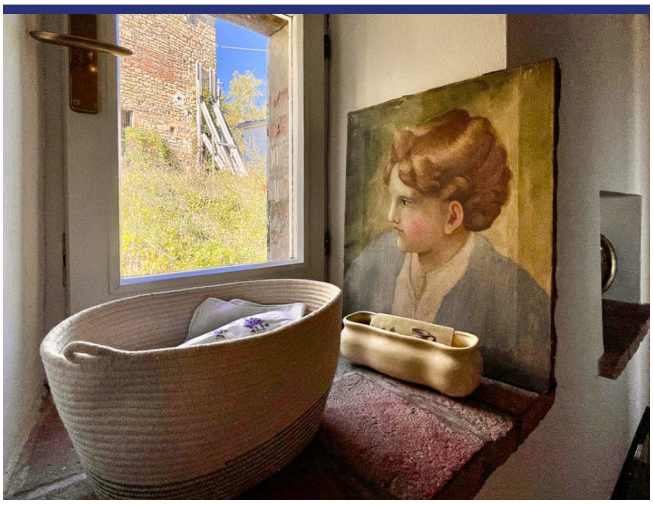



Deron & Deron
SHOWER
BATH









6358 Montefalcone Appennino



- Riferimento: 6358
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Prezzo: € 300.000
- spazio abitabile: 143 m^2
- Terreno: 2000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile