Le Marche

Montefabbri

6437: Casa di paese ristrutturata composta da 2 appartamenti indipendenti a Montefabbri, uno dei più bei borghi d'Italia
Prezzo: € 348.000



6437 Montefabbri

A Montefabbri, uno dei più bei borghi d'Italia, tra le colline dell'entroterra marchigiano, a soli 10 km da Vallefoglia e Montecchio e a 10 km da Urbino, si offre questa deliziosa casa d'angolo composta da 2 appartamenti indipendenti (che possono essere acquistati anche separatamente: vedi rif. 6435 e 6436).

Disposizione 1° appartamento di 79 m²:

- Piano terra: ampia taverna con pareti interne in pietra naturale, un bagno con doccia e lavanderia;
- Primo piano: cucina e soggiorno a pianta aperta, una camera da letto, un bagno con doccia e un ripostiglio.

Layout 2° appartamento di 115 m²:

- Piano terra: un grande open space con cucina e soggiorno, con stufa a legna, bagno;
- Primo piano: due camere da letto, un ampio bagno con doccia, una bella terrazza solarium con vista panoramica dagli Appennini alla costa, e una grande stanza.

L'intera proprietà ha una superficie commerciale di circa 195 m², è stata completamente ristrutturata, sia all'interno che all'esterno, con materiali di alta qualità tecnica ed estetica. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, nuove caldaie ad alta efficienza, isolamento interno, splendide finestre a triplo vetro e così via. Classe energetica A2 per il primo appartamento, classe energetica A1 per il secondo appartamento. Garage.

Distanze: Pesaro 18 km, costa adriatica 20 km, servizi più vicini a Montecchio e Vallefoglia, aeroporti internazionali di Bologna 160 km e Ancona-Falconara 75 km.









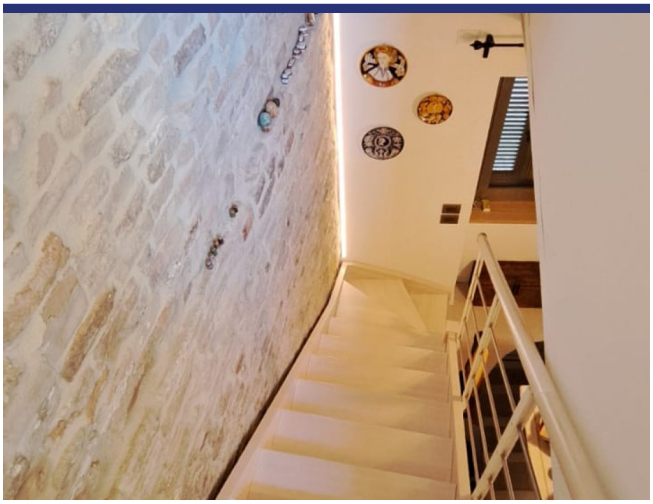


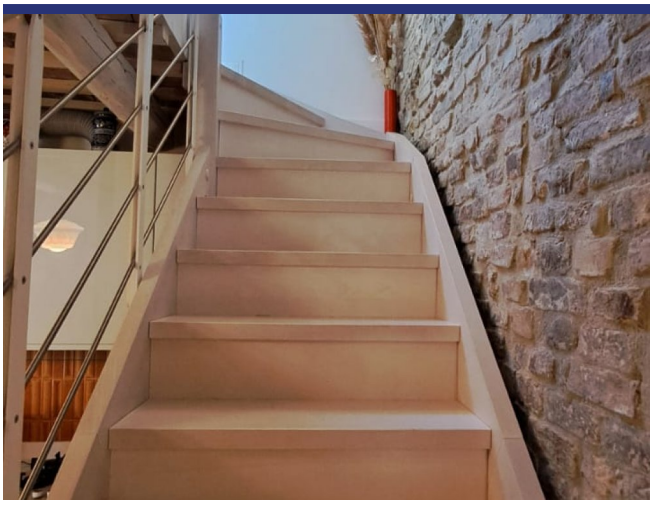


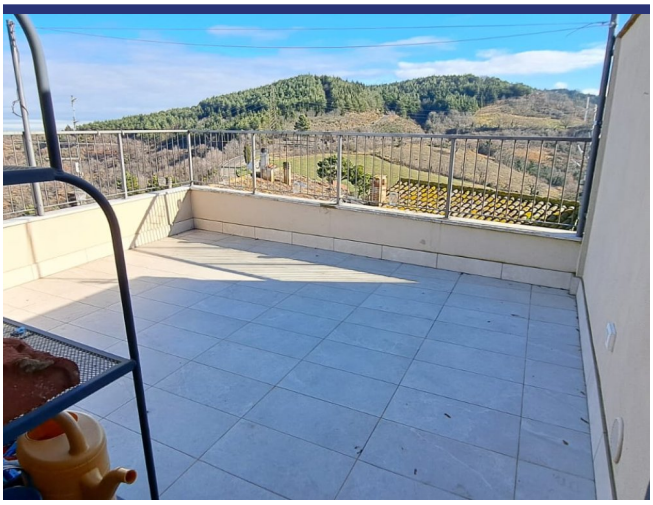










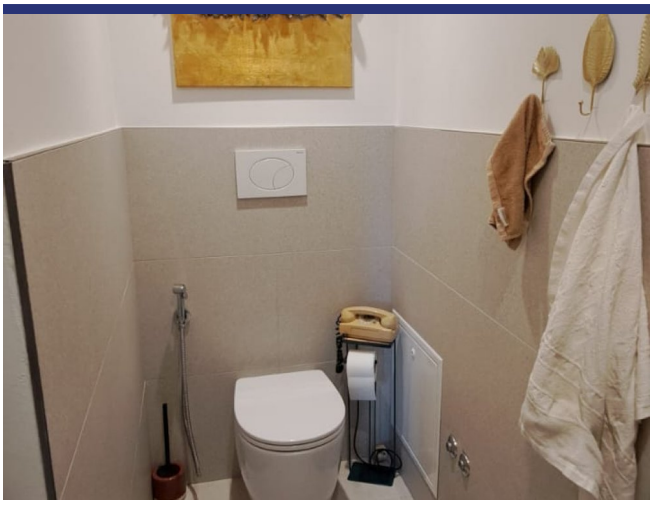


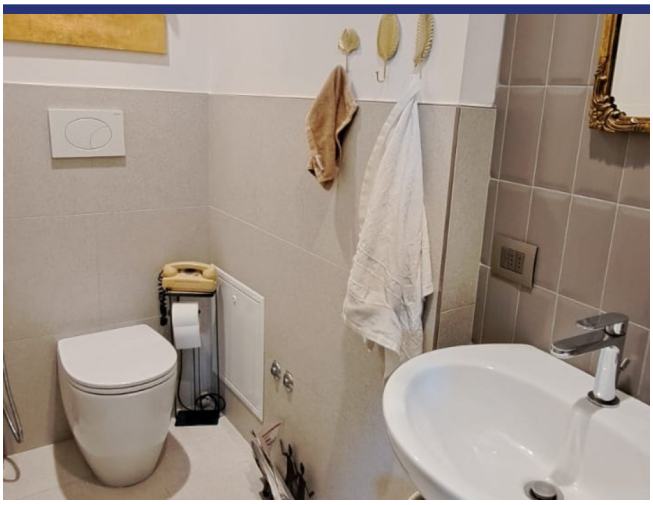




































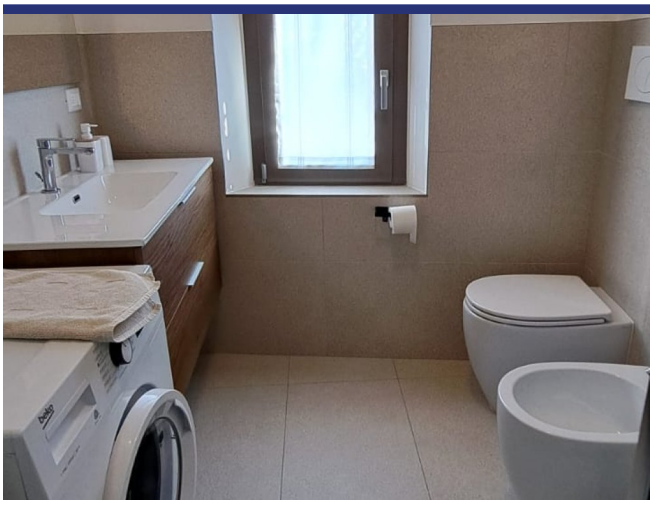


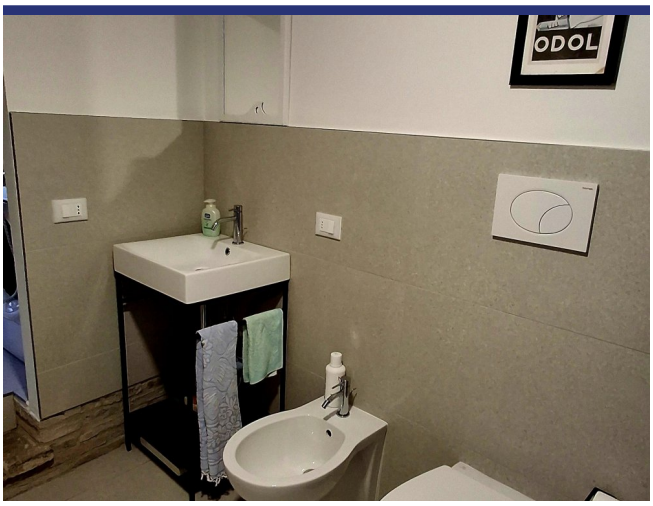




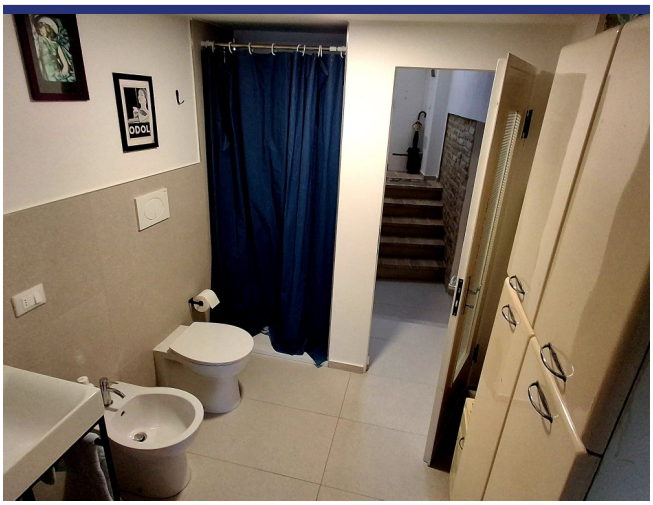




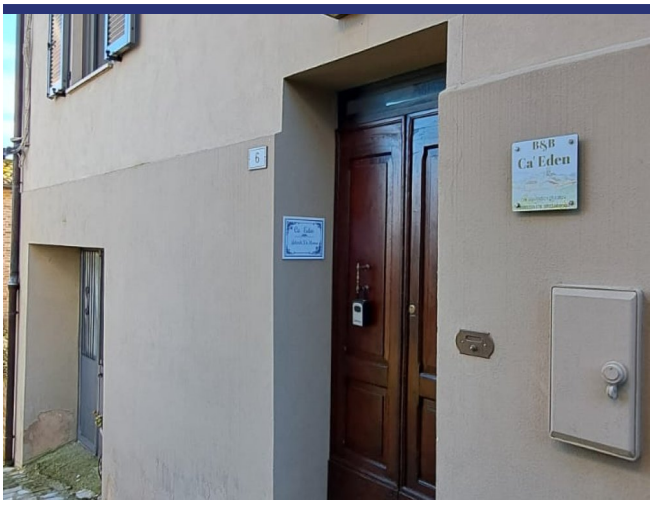



ODOL




ODOL

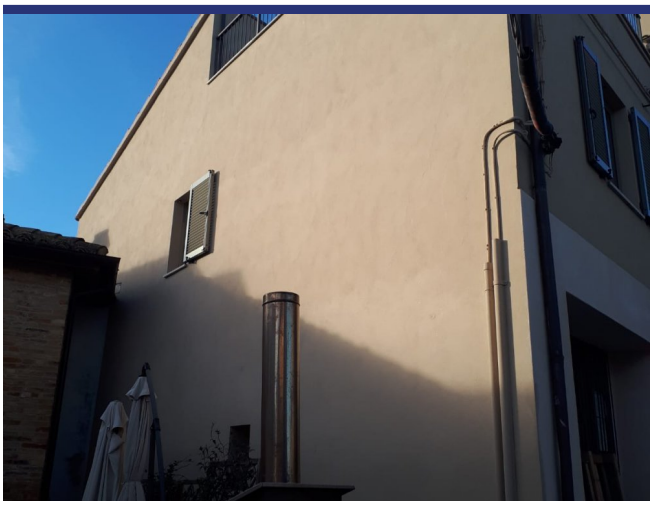

Ca' Eden


6
B&B
Ca' Eden























6437 Montefabbri



- Riferimento: 6437
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 10 km dal paese
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 348.000
- spazio abitabile: 195 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile