Le Marche

Montecarotto

6398: Tenuta parzialmente ristrutturata con piscina, sauna, diversi annessi e piccolo lago, situata vicino all'incantevole villaggio di Montecarotto. Suddivisa in 2 unità abitative, con possibilità di creare appartamenti negli annessi.
Prezzo: € 675.000



6398 Montecarotto

Nella dolce campagna di Montecarotto (provincia di Ancona, Marche), con vista mozzafiato fino agli Appennini, si trova questa affascinante e caratteristica tenuta (in parte ristrutturata) composta da diversi edifici. La superficie totale edificata è di 1.176 m² e la proprietà si trova su un ampio terreno di circa 10.000 m² .

Il complesso è composto da due unità abitative di circa 370 m² ciascuna. Una di queste è stata ristrutturata con cura e rispetto dell'originale, conservando materiali autentici. Al piano terra dell'edificio principale, un appartamento indipendente si trova a sinistra dell'ingresso. Sull'altro lato si trova un'imponente sala di 72 m² con pilastri in mattoni, che può essere trasformata in un ulteriore appartamento o servire come spazio multifunzionale. Questo piano ospita anche i locali di servizio e il locale caldaia.

Il primo piano ospita, sul lato destro, un imponente soggiorno di ben 86 m². Qui saltano subito all'occhio l'altezza generosa, il camino, la stufa in ghisa e il bellissimo soffitto con travi in legno e pianelle. La camera da letto principale ha un soppalco, una cabina armadio e un bagno privato con doppio lavabo. C'è anche una comoda camera per gli ospiti con bagno privato, accessibile dal soggiorno.

La seconda unità residenziale deve ancora essere ristrutturata. Il tetto è attualmente in fase di restauro e isolamento. Questo edificio di oltre 300 anni respira storia: dal seminterrato con una sorgente naturale al caratteristico ingresso posteriore con scala esterna, che nel corso degli anni è stato racchiuso da un intimo giardino. Il piano terra ospita un'officina e magazzini per un totale di circa 100 m². Il primo e il secondo piano possono offrire spazio per la realizzazione di tre appartamenti.

Al centro della proprietà si trova la suggestiva terrazza coperta con struttura aperta: un ex fienile rurale con una superficie di 35 m², che è senza dubbio il cuore pulsante del complesso. Questo spazio viene utilizzato in modo particolarmente intenso in primavera e in estate. Il forno a legna, il lago e il suo carattere aperto lo rendono un luogo ideale per riunioni o momenti di relax, e la vista qui, in qualsiasi stagione, è a dir poco spettacolare.

Inoltre, c'è un annesso di 60 m² con un tetto nuovo, attualmente utilizzato come rimessa per gli attrezzi, ma ottimo per essere trasformato in un ulteriore spazio abitativo. Un altro edificio di 95 m², situato accanto alla piscina (10 x 4 m) riscaldata da un impianto solare, ospita attualmente una sauna a legna, una sala relax con tavolo da massaggio e una cucina. Sono disponibili docce interne ed esterne.

Infine, la tenuta dispone di un ampio magazzino di 246 m², che può essere utilizzato anche come garage o allestito come campo da padel, ad esempio.

Il terreno è ben piantumato con, tra gli altri, ulivi, gelsi, tamerici e pini. Grazie alla posizione eccezionale, alla versatilità degli edifici e ai numerosi metri quadrati, questa tenuta è particolarmente adatta per avviare un progetto di ospitalità o un'attività di accoglienza esclusiva.

Distanze: dal paese di Montecarotto 5 km, Serra De' Conti 10 km, spiaggia di Senigallia 30 km, aeroporto internazionale di Ancona-Falconara 30 minuti.







































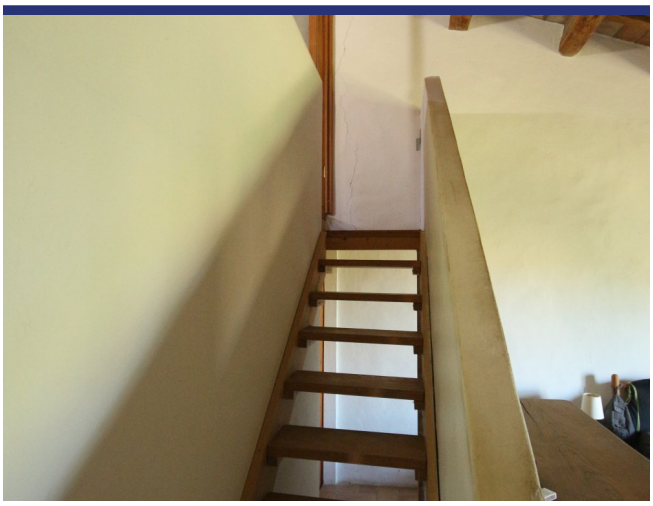
































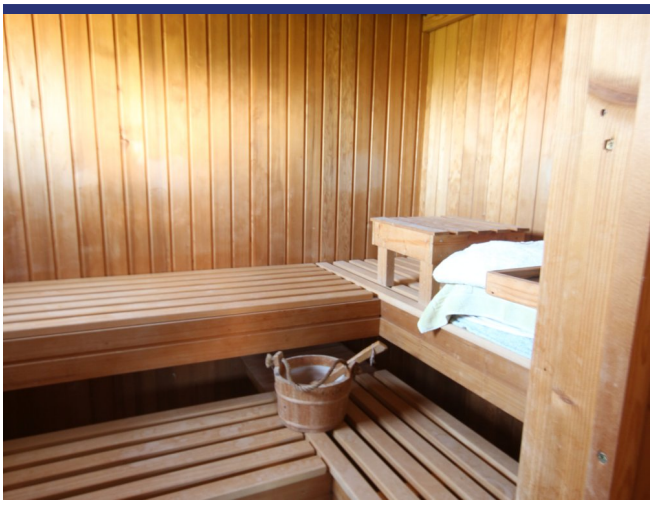






























































































6398 Montecarotto



- Riferimento: 6398
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 675.000

- spazio abitabile: 1176 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile