

Le Marche

Montecarotto

6398: Tenuta parzialmente ristrutturata con piscina, sauna, diversi annessi e piccolo lago, situata vicino all'incantevole villaggio di Montecarotto. Suddivisa in 2 unità abitative, con possibilità di creare appartamenti negli annessi.

Prezzo: € 675.000



6398 Montecarotto

Nella dolce campagna di Montecarotto (provincia di Ancona, Marche), con vista mozzafiato fino agli Appennini, si trova questa affascinante e caratteristica tenuta (in parte ristrutturata) composta da diversi edifici. La superficie totale edificata è di 1.176 m² e la proprietà si trova su un ampio terreno di circa 10.000 m².

Il complesso è composto da due unità abitative di circa 370 m² ciascuna. Una di queste è stata ristrutturata con cura e rispetto dell'originale, conservando materiali autentici. Al piano terra dell'edificio principale, un appartamento indipendente si trova a sinistra dell'ingresso. Sull'altro lato si trova un'imponente sala di 72 m² con pilastri in mattoni, che può essere trasformata in un ulteriore appartamento o servire come spazio multifunzionale. Questo piano ospita anche i locali di servizio e il locale caldaia.

Il primo piano ospita, sul lato destro, un imponente soggiorno di ben 86 m². Qui saltano subito all'occhio l'altezza generosa, il camino, la stufa in ghisa e il bellissimo soffitto con travi in legno e pianelle. La camera da letto principale ha un soppalco, una cabina armadio e un bagno privato con doppio lavabo. C'è anche una comoda camera per gli ospiti con bagno privato, accessibile dal soggiorno.

La seconda unità residenziale deve ancora essere ristrutturata. Il tetto è attualmente in fase di restauro e isolamento. Questo edificio di oltre 300 anni respira storia: dal seminterrato con una sorgente naturale al caratteristico ingresso posteriore con scala esterna, che nel corso degli anni è stato racchiuso da un intimo giardino. Il piano terra ospita un'officina e magazzini per un totale di circa 100 m². Il primo e il secondo piano possono offrire spazio per la realizzazione di tre appartamenti.

Al centro della proprietà si trova la suggestiva terrazza coperta con struttura aperta: un ex fienile rurale con una superficie di 35 m², che è senza dubbio il cuore pulsante del complesso. Questo spazio viene utilizzato in modo particolarmente intenso in primavera e in estate. Il forno a legna, il lago e il suo carattere aperto lo rendono un luogo ideale per riunioni o momenti di relax, e la vista qui, in qualsiasi stagione, è a dir poco spettacolare.

Inoltre, c'è un annesso di 60 m² con un tetto nuovo, attualmente utilizzato come rimessa per gli attrezzi, ma ottimo per essere trasformato in un ulteriore spazio abitativo. Un altro edificio di 95 m², situato accanto alla piscina (10 x 4 m) riscaldata da un impianto solare, ospita attualmente una sauna a legna, una sala relax con tavolo da massaggio e una cucina. Sono disponibili docce interne ed esterne.

Infine, la tenuta dispone di un ampio magazzino di 246 m², che può essere utilizzato anche come garage o allestito come campo da padel, ad esempio.

Il terreno è ben piantumato con, tra gli altri, ulivi, gelsi, tamerici e pini. Grazie alla posizione eccezionale, alla versatilità degli edifici e ai numerosi metri quadrati, questa tenuta è particolarmente adatta per avviare un progetto di ospitalità o un'attività di accoglienza esclusiva.

Distanze: dal paese di Montecarotto 5 km, Serra De' Conti 10 km, spiaggia di Senigallia 30 km, aeroporto internazionale di Ancona-Falconara 30 minuti.

6398 Montecarotto





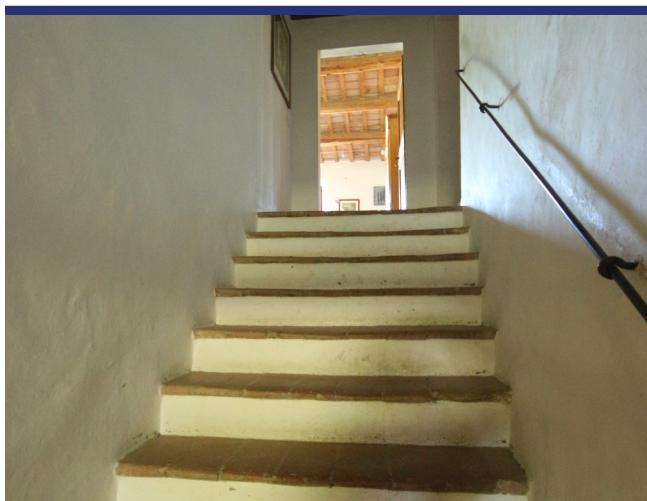
6398 Montecarotto





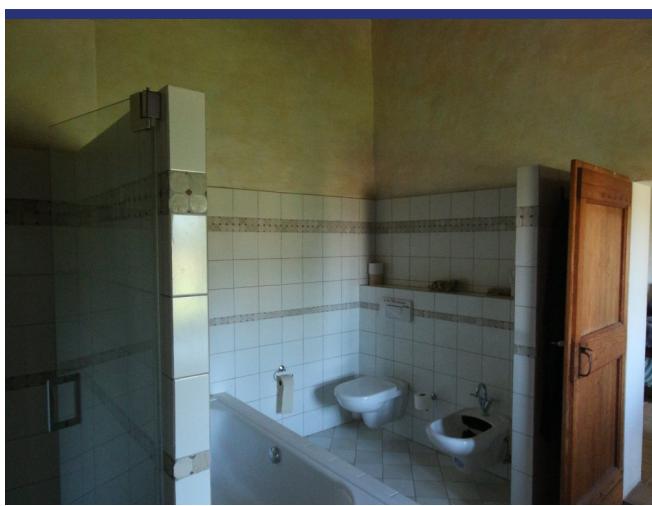
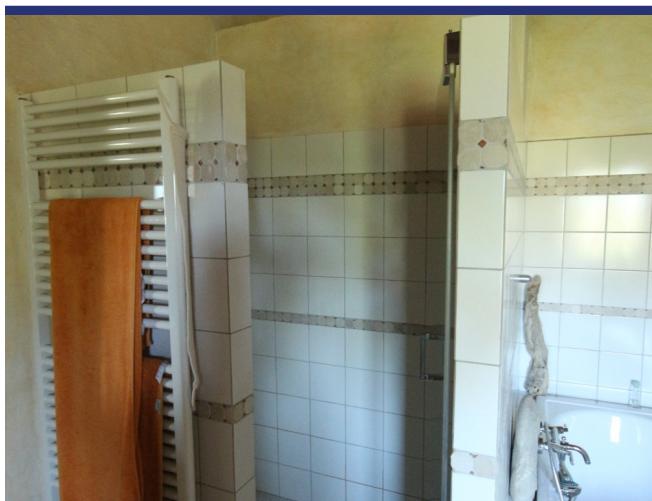
6398 Montecarotto



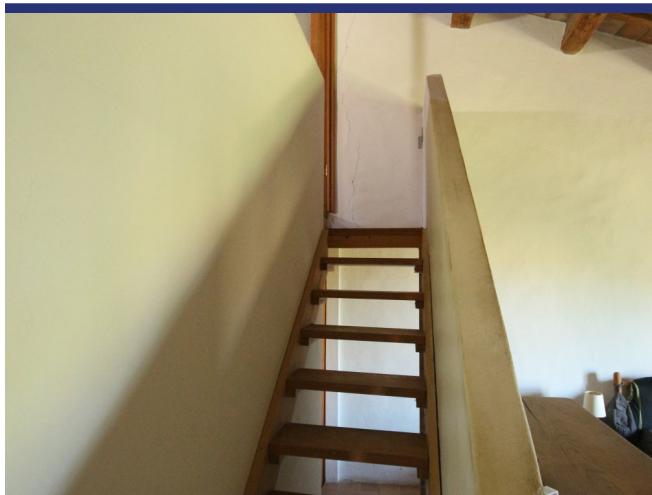


6398 Montecarotto





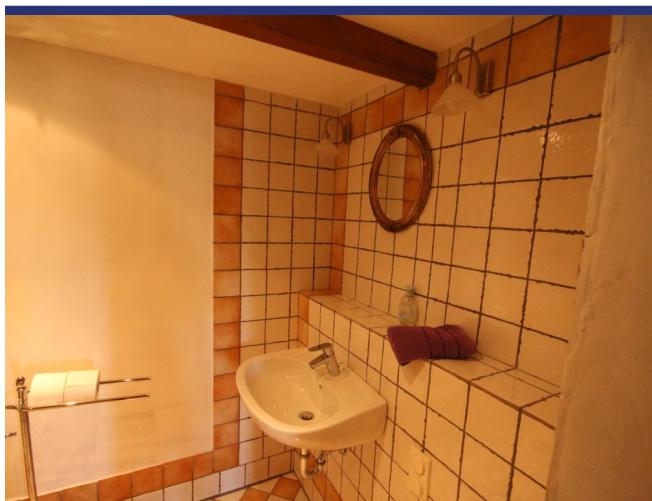
6398 Montecarotto





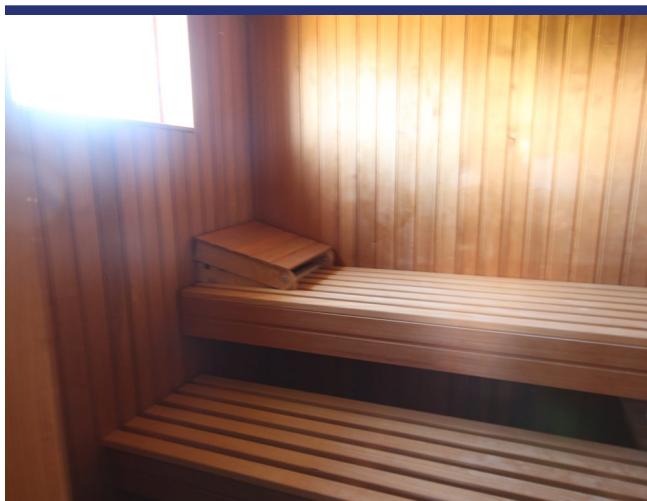
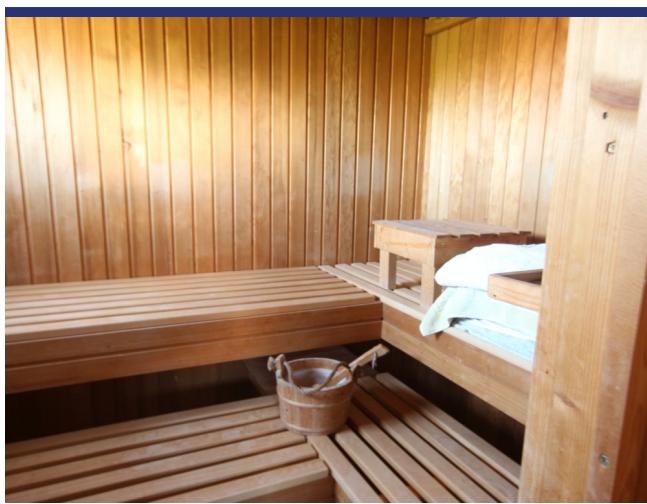
6398 Montecarotto



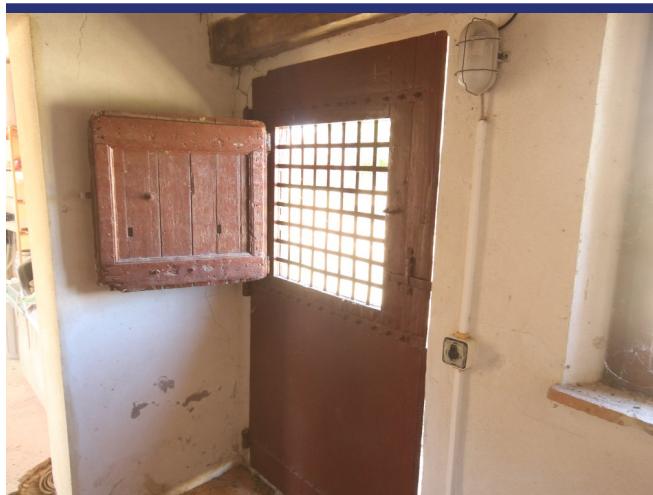


6398 Montecarotto





6398 Montecarotto





6398 Montecarotto





6398 Montecarotto



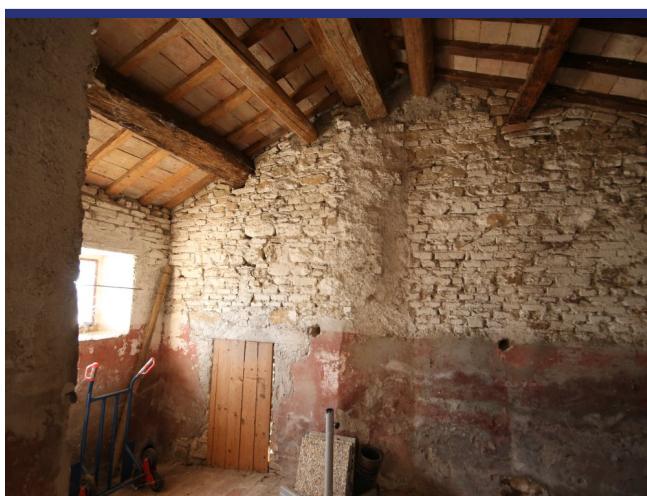


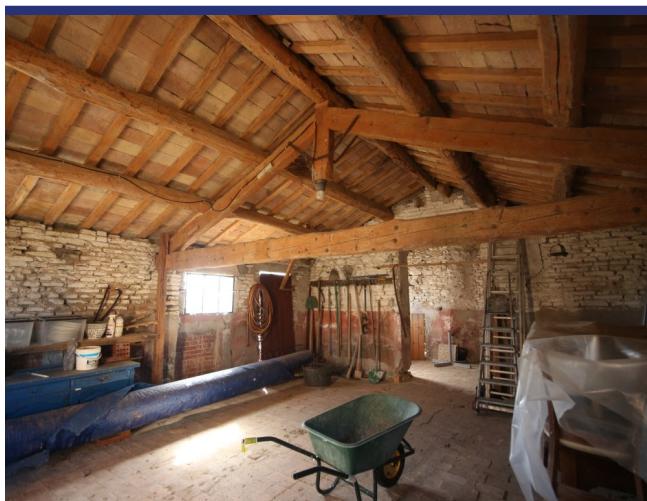
6398 Montecarotto





6398 Montecarotto





6398 Montecarotto





6398 Montecarotto





6398 Montecarotto



- Riferimento: 6398
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 675.000

- spazio abitabile: 1176 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

6398 Montecarotto