Le Marche

Monte San Martino

6009: Casale il Pinnacolo è un casale, attualmente in fase di ristrutturazione, che promette di consegnare una casa "chiavi in mano" con tutti i comfort moderni inclusi, dai sanitari ai pavimenti.
Prezzo: € 595.000



Casale il Pinnacolo è un casale, attualmente in fase di ristrutturazione, che promette di consegnare una casa "chiavi in mano" con tutti i comfort moderni inclusi, dai sanitari ai pavimenti. La proprietà vanta un generoso spazio abitabile di 250 metri quadrati, completato da un portico di 20 metri quadrati al piano terra, che offre una vista mozzafiato sui Monti Sibillini, e una terrazza coperta di 30 metri quadrati al primo piano, perfetta per godersi lo scenario panoramico. Il terreno che accompagna il casale si estende per circa 5.000 metri quadrati, con possibilità di acquisirne di più, garantendo ampio spazio esterno per il relax e l'intrattenimento, incluso il potenziale per una piscina.

Il progetto architettonico di Casale il Pinnacolo è meticolosamente progettato per ospitare un appartamento indipendente al piano terra, di circa 85 metri quadrati, dotato di un soggiorno con accesso diretto all'ampio portico. Le recenti normative consentono di chiudere il portico con vetrate scorrevoli trasparenti, aggiungendo effettivamente altri 20 metri quadrati di superficie abitabile. Il piano terra comprende anche una cucina, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno. Inoltre, questo livello ospiterà una parte di un secondo appartamento indipendente, composto da un ampio soggiorno e cucina.

Una scala interna conduce al primo piano, dove un corridoio centrale si apre su quattro camere da letto, una matrimoniale e tre doppie, due delle quali includono spazio guardaroba, insieme a due bagni e una lavanderia. La terrazza coperta, accessibile dal corridoio e da una delle camere da letto, rispecchia il portico del piano terra nella sua capacità di essere chiusa con vetrate scorrevoli trasparenti, trasformandolo in uno spazio versatile che può essere goduto tutto l'anno, offrendo al contempo viste mozzafiato sulle montagne e sulle valli.

I potenziali acquirenti hanno l'opportunità di personalizzare il progetto in base alle preferenze personali, dalla modifica dei layout interni alla selezione dei materiali di finitura. Il completamento dei lavori è previsto per l'inizio del 2024, consentendo la personalizzazione durante il periodo di costruzione. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di possedere un pezzo di paradiso italiano, che unisce la serenità della vita rurale alla comodità del design moderno.











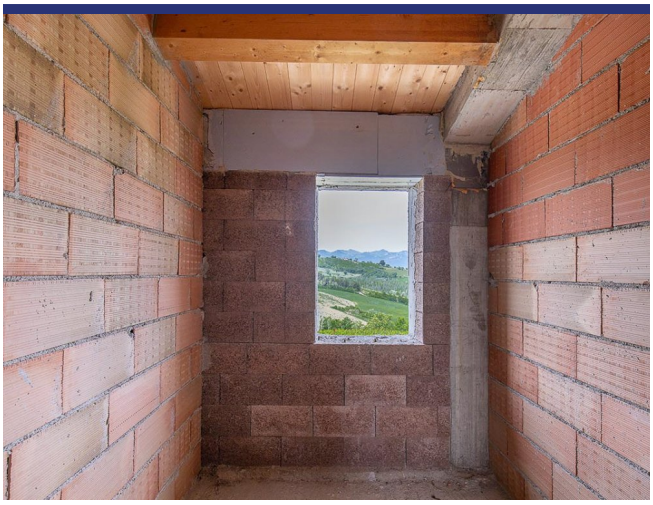






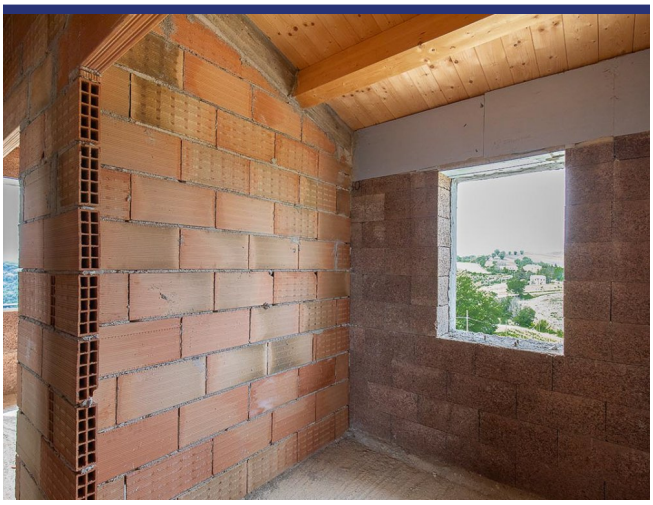




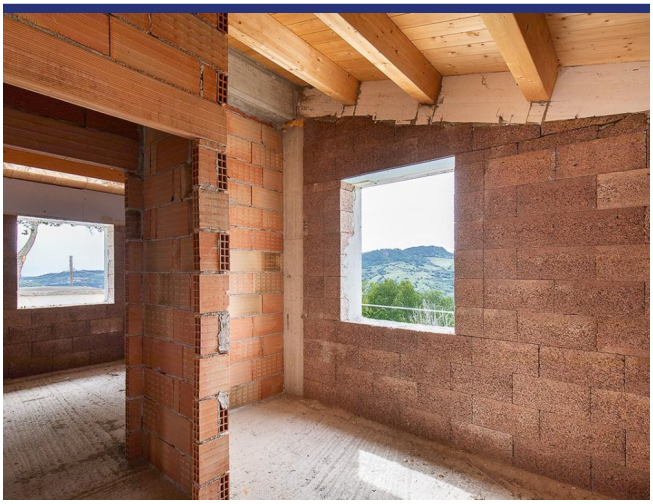


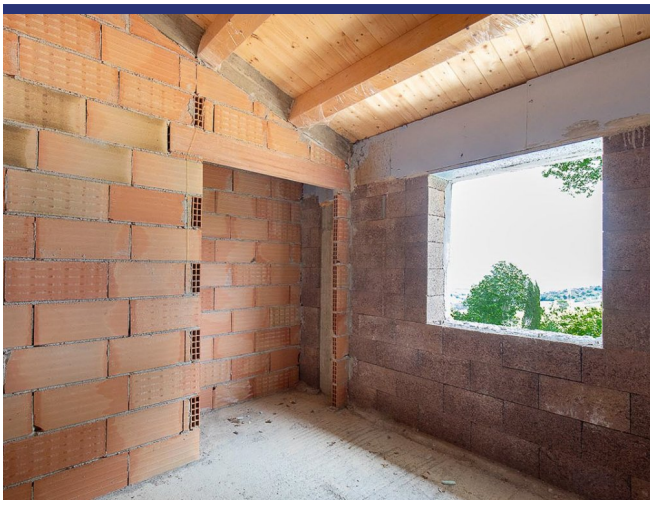








































6009 Monte San Martino



- Riferimento: 6009
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 5 km dal lago
- 45 km dal mare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 595.000
- spazio abitabile: 275 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Venduto