Le Marche

Montalto delle Marche

6103: Casa il Tartufo è un casale in mattoni ristrutturato in vendita tra Montalto delle Marche e Montedinove, nelle Marche.
Prezzo: € 225.000



Casa il Tartufo è un casale in mattoni ristrutturato in vendita tra Montalto delle Marche e Montedinove, nelle Marche. Il casale è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale di Cuprense, questo casale su due livelli offre viste panoramiche mozzafiato che si estendono sulle dolci colline delle Marche e si estendono fino al Mar Adriatico.

Il casale ha uno spazio interno di 155 metri quadrati. Gli spazi esterni includono un'area pavimentata anteriore di 32 metri quadrati, una terrazza posteriore di 48 metri quadrati e un capanno adiacente con le disposizioni per un forno a legna e un barbecue. Intorno alla casa c'è un ampio giardino di 850 metri quadrati che offre ampio spazio per il parcheggio, una legnaia e il potenziale per una piccola piscina. La proprietà comprende anche quasi 6 ettari di terreno, per lo più boschivo, con 80 ulivi piantati alla fine degli anni '80, la cui coltivazione dovrebbe essere ripristinata, e oltre 100 querce da tartufo che prosperano naturalmente nel terreno.

Al piano terra, la casa dispone di un ampio soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata, un ripostiglio, un bagno e accesso al garage. Grandi porte a vetri si aprono sulla zona pavimentata anteriore, sul capanno adiacente e sul giardino. Una comoda scala conduce al primo piano, che è composto da due camere matrimoniali e un bagno finestrato. Dal corridoio tra le stanze, si accede alla terrazza posteriore.

La casa colonica è in ottime condizioni, con tetti e pluviali appena installati. Gli infissi delle finestre sono stati restaurati e dotati di doppi vetri, mentre le pareti sono state appena imbiancate. Una nuova caldaia a condensazione collegata a un serbatoio di GPL garantisce un riscaldamento efficiente. La muratura esterna, i pavimenti e la copertura sono realizzati utilizzando materiali originali recuperati da vecchie case coloniche, preservando il fascino autentico della regione. La ristrutturazione degli interni incorpora materiali moderni e di alta qualità che si fondono perfettamente con lo stile tradizionale della casa.

Tutte le utenze e i servizi sono completamente collegati e operativi. La proprietà dispone anche di una cisterna di raccolta dell'acqua piovana da 20.000 litri, che può essere utilizzata per scopi non domestici.

Questa casa colonica è ideale come rifugio per le vacanze, sia come seconda casa, un B&B o un affitto stagionale, ed è ugualmente adatta come residenza permanente. La sua posizione privilegiata offre un facile accesso ai servizi essenziali, negozi e ristoranti sia a Montalto delle Marche che a Montedinove, a soli 1,5 chilometri di distanza. La costa è raggiungibile in circa 30 minuti, mentre i Monti Sibillini sono a meno di un'ora di macchina. Le città vicine, ricche di storia e fascino medievale, offrono numerose opportunità per gustare specialità enogastronomiche locali, con mercati settimanali e festival che si tengono durante tutto l'anno.

La proprietà è situata in posizione comoda con un supermercato a 1,5 chilometri di distanza, la costa a 30 chilometri di distanza, una stazione sciistica a 50 chilometri di distanza e l'aeroporto più vicino a 100 chilometri di distanza.



















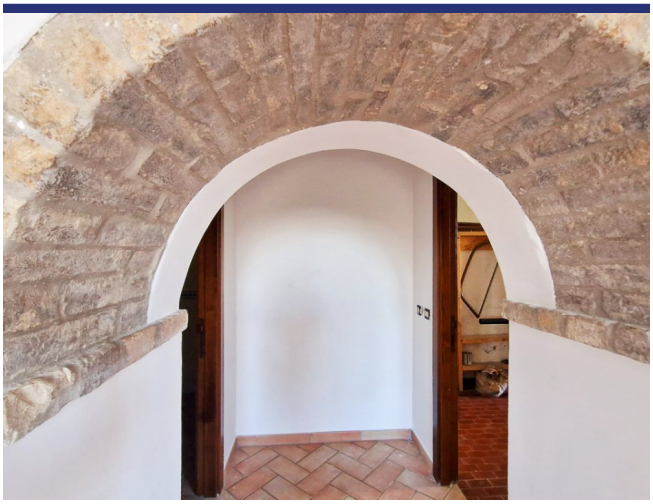





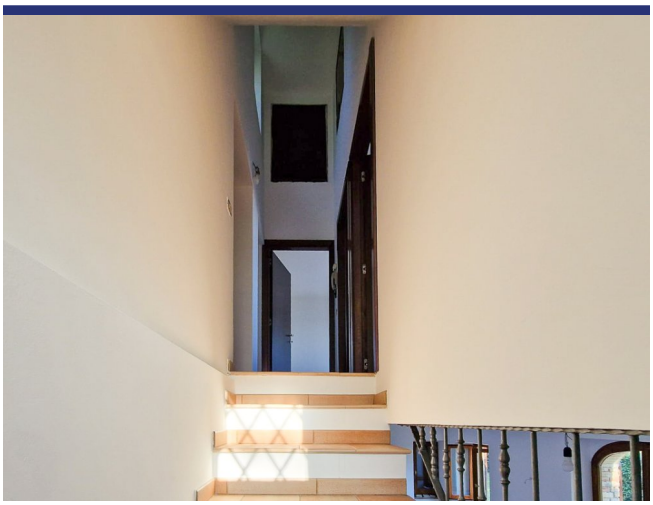





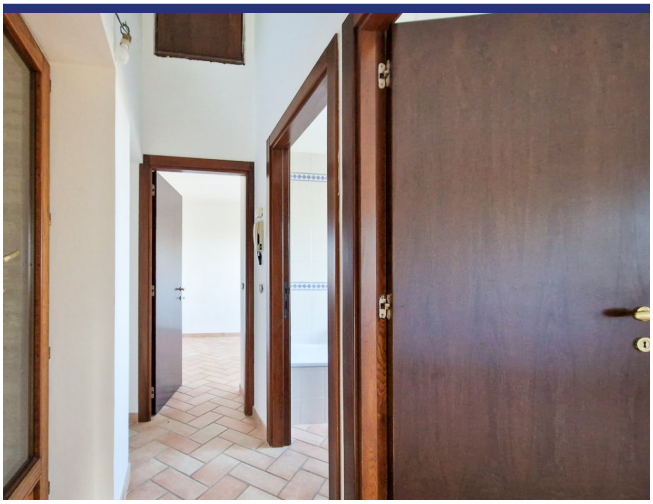





6103 Montalto delle Marche



- Riferimento: 6103
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Garage: Si
- Prezzo: € 225.000
- spazio abitabile: 155 m^2
- Terreno: 60000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto