

# Le Marche

## Magliano di Tenna

4968: Casa colonica ristrutturata al grezzo, esposta a sud, gode di assoluta privacy ma allo stesso tempo si trova a soli due minuti di auto dal meraviglioso borgo di Magliano di Tenna

Prezzo: € 260.000



## 4968 Magliano di Tenna

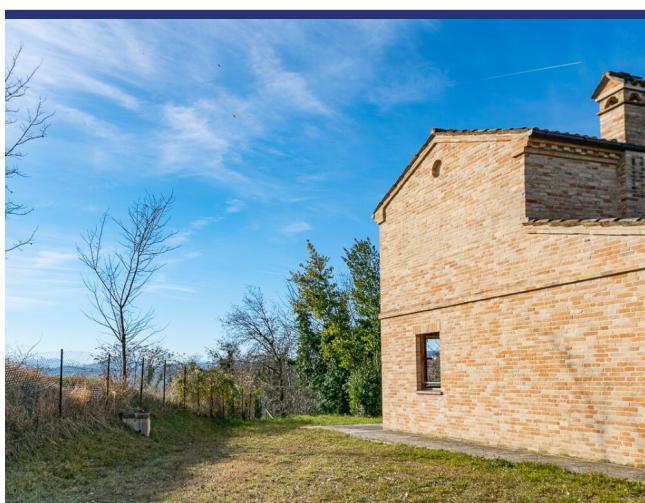
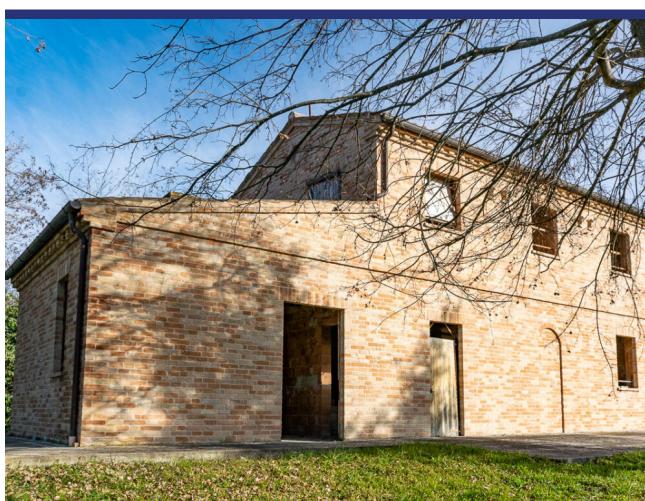
Casa colonica ristrutturata al grezzo, disposta su due livelli per complessivi 143 m<sup>2</sup> oltre a 15 m<sup>2</sup> di terrazza. Muratura esterna in mattoni antichi a vista, interno con travi in legno lamellare e solai in pianelle, copertura tetto con coppi antichi. La proprietà, esposta a sud, gode di assoluta privacy ma allo stesso tempo si trova a soli due minuti di auto dal meraviglioso borgo di Magliano di Tenna, che si può vedere in cima alla collina dalla casa.

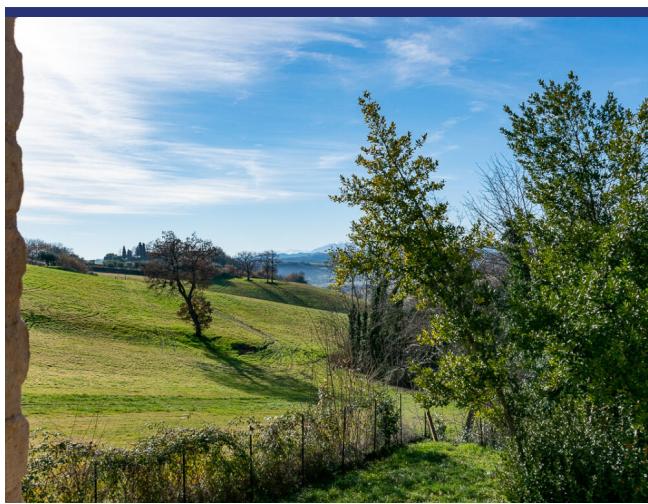
Con il lavoro di base fatto vi è la possibilità di progettare e rifinire la casa a proprio piacimento.

Completano la proprietà una corte di 900 m<sup>2</sup> oltre ad un terreno di 14600 m<sup>2</sup> per la maggior parte a bosco.

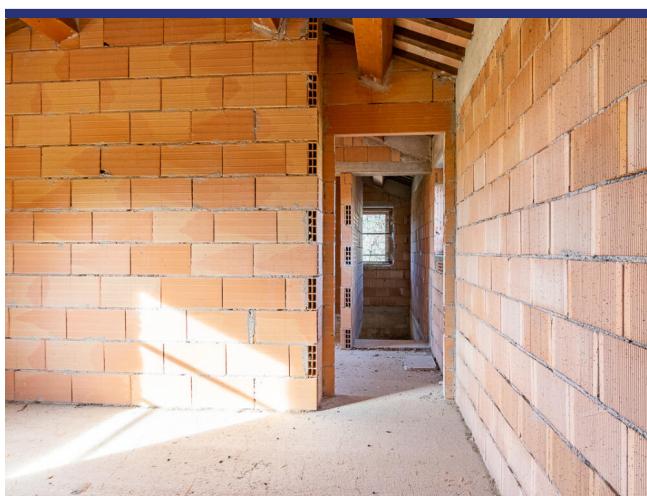
Magliano di Tenna dista solo 2km dalla casa. Inoltre, la bellissima città di Fermo è a 20 minuti di auto, e la costa adriatica a soli 20 km, con cittadine affascinanti e vivaci come Porto San Giorgio e Torre di Palme.

4968 Magliano di Tenna



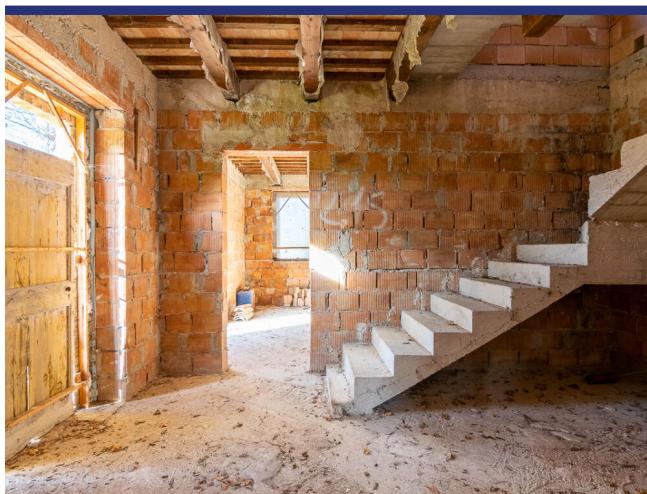


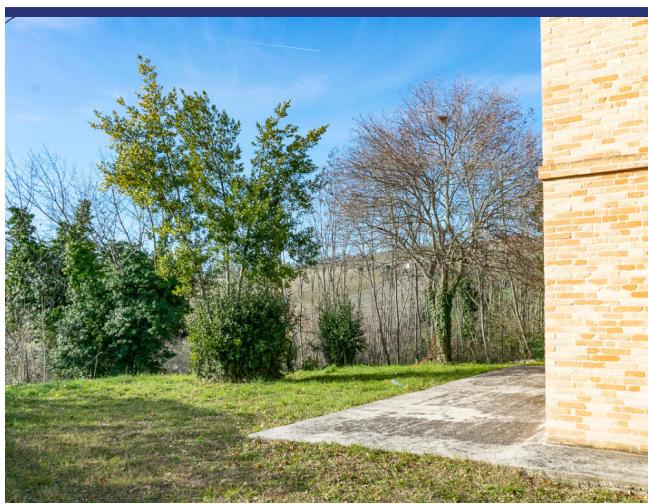
4968 Magliano di Tenna





4968 Magliano di Tenna





4968 Magliano di Tenna



## 4968 Magliano di Tenna



- Riferimento: 4968
  - Villa/Casale
  - Rustico da ristrutturare
  - 20 km dal mare
  - 2 km dal paese
  - Giardino
  - Balcone
  - Guesthouse: Da realizzare
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 260.000
- spazio abitabile: 143 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 14600 m<sup>2</sup>
  - Potenziale per l'affitto: Bene
  - Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
  - Stato: Disponibile

4968 Magliano di Tenna