

# Le Marche

## Magliano di Tenna

4968: Casa colonica ristrutturata al grezzo, esposta a sud, gode di assoluta privacy ma allo stesso tempo si trova a soli due minuti di auto dal meraviglioso borgo di Magliano di Tenna

Prezzo: € 260.000



## 4968 Magliano di Tenna

Casa colonica ristrutturata al grezzo, disposta su due livelli per complessivi 143 m<sup>2</sup> oltre a 15 m<sup>2</sup> di terrazza. Muratura esterna in mattoni antichi a vista, interno con travi in legno lamellare e solai in pianelle, copertura tetto con coppi antichi. La proprietà, esposta a sud, gode di assoluta privacy ma allo stesso tempo si trova a soli due minuti di auto dal meraviglioso borgo di Magliano di Tenna, che si può vedere in cima alla collina dalla casa.

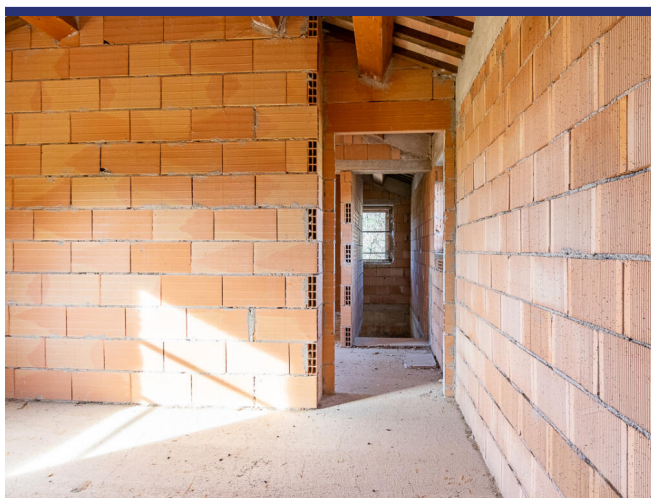
Con il lavoro di base fatto vi è la possibilità di progettare e rifinire la casa a proprio piacimento.

Completano la proprietà una corte di 900 m<sup>2</sup> oltre ad un terreno di 14600 m<sup>2</sup> per la maggior parte a bosco.

Magliano di Tenna dista solo 2km dalla casa. Inoltre, la bellissima città di Fermo è a 20 minuti di auto, e la costa adriatica a soli 20 km, con cittadine affascinanti e vivaci come Porto San Giorgio e Torre di Palme.

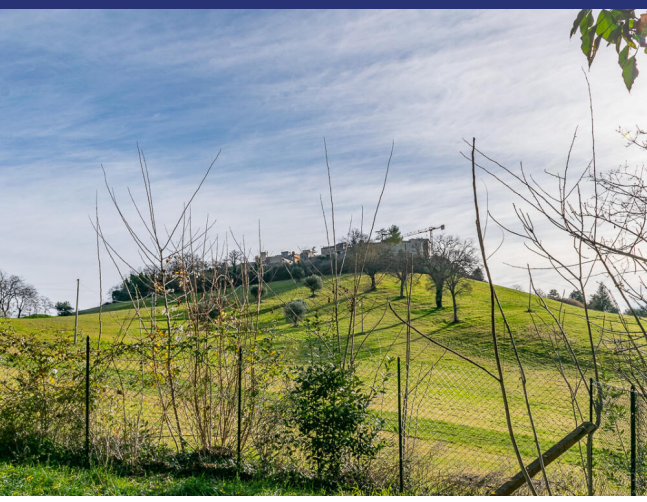














## 4968 Magliano di Tenna



- Riferimento: 4968
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Balcone
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 260.000
- spazio abitabile: 143 m<sup>2</sup>
- Terreno: 14600 m<sup>2</sup>
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

