Le Marche

Loretello

5084: Bellissima casa a Loretello con vista spettacolare
Prezzo: € 515.000



Disposizione della casa: al piano terra all'esterno, l'ampio portico (con cucina esterna) su 2 lati della casa offre refrigerio nelle calde giornate estive. All'interno si trovano l'ampia cucina e soggiorno open space con portafinestra e stufa a legna, uno studio (dove potrebbe essere realizzata una 4° camera), wc (con possibilità di realizzare un 3° bagno), e un ampio ripostiglio , contenente l'impianto per il riscaldamento (a gas e/o pellet). Al primo piano si trovano un ampio pianerottolo, 3 ampie camere da letto, 2 bagni e un enorme balcone continuo su 2 lati. Il piano mansardato è perfetto da utilizzare come ripostiglio. La casa ha molte finestre e porte finestre, in modo che la casa sia luminosa all'interno, ma il portico esterno la mantiene piacevolmente fresca d'estate.

Lungo il maestoso viale d'accesso alla casa si trovano 40 ulivi (buoni per circa 50 litri di olio all'anno), e nel giardino ci sono alberi da frutto, più di 80 viti (uva rossa e bianca), una palma, oleandri e conifere. L'ampio giardino intorno alla casa è recintato, offrendo la massima privacy, e ci sono 2 casette da giardino che attualmente fungono da ripostiglio. Dimensioni della piscina: 9 x 5 x 1,50 m (la terrazza solarium intorno alla piscina è recintata), superficie della casa: 200 m², superficie: circa 2½ ettari (di cui una piccola parte con bosco).

Nonostante la posizione tranquilla, il tempo di percorrenza fino al primo paese di Loretello (dove si trova un rinomato ristorante con piatti tipici marchigiani, i resti di un castello e un bar con una vista fenomenale dalla terrazza all'Appennino) è solo 5 minuti di auto, distanza dal supermercato 20 minuti, distanza dalla costa adriatica solo 30 minuti. Nelle vicinanze della casa si trovano numerosi borghi medievali e piccoli borghi rustici, dove il tempo sembra essersi fermato e la gente ha ancora tempo per due chiacchiere.

Guarda la registrazione del drone della casa qui:

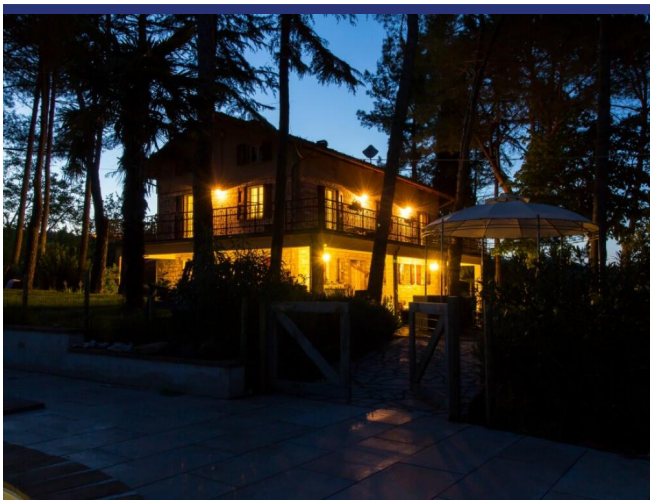
https://www.youtube.com/watch?v=1QQ5J7f-vhY





















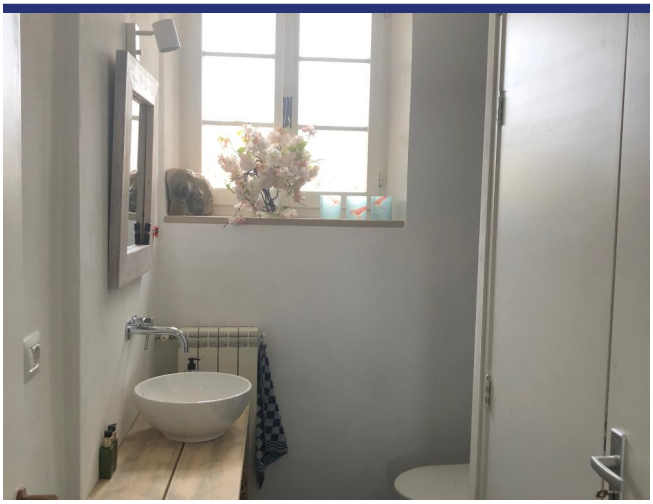


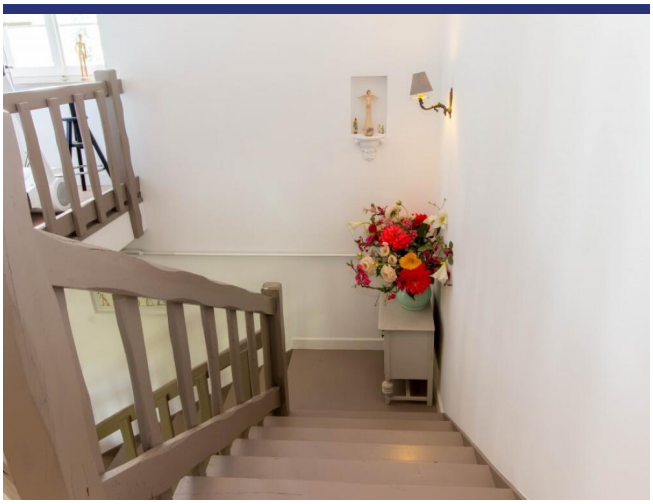






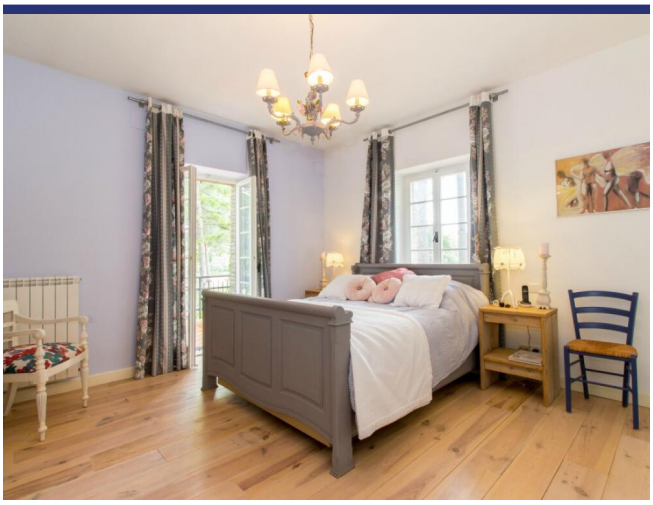




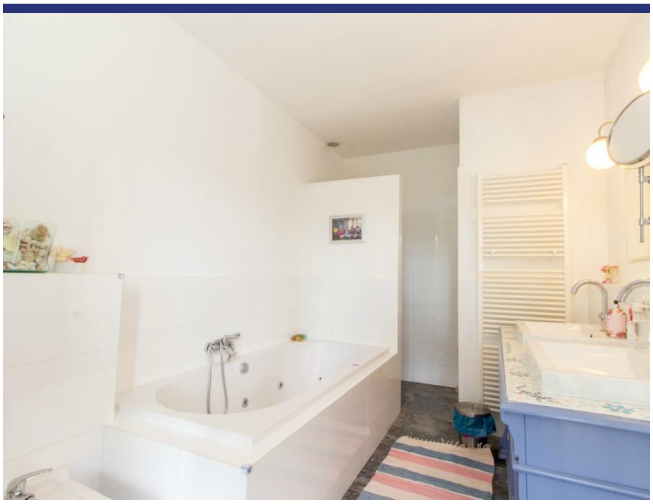


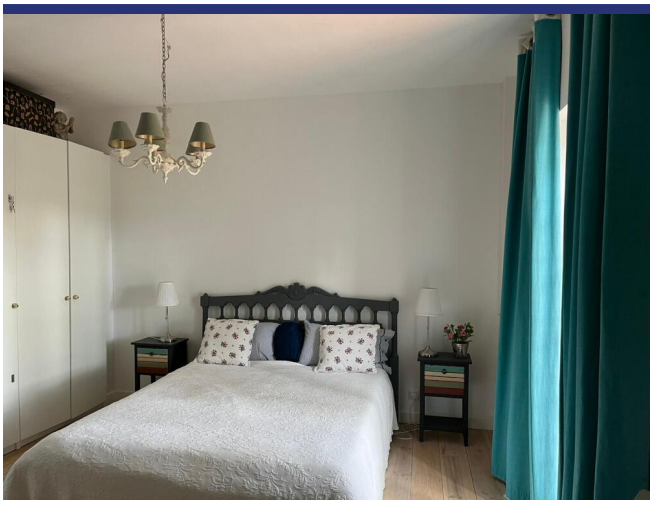




















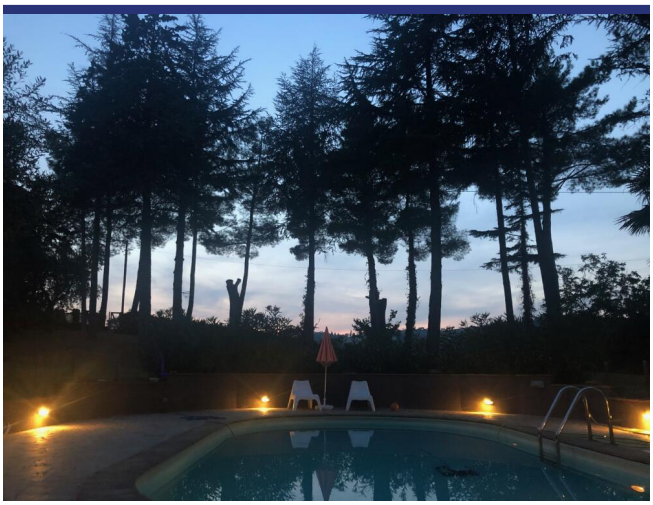


























5084 Loretello



- Riferimento: 5084
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 515.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 25000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto