Le Marche

Loretello, Arcevia

6647: Casa unifamiliare con piscina, garage e ampio giardino nel borgo storico di Loretello – Marche
Prezzo: € 475.000



Nell'affascinante borgo storico di Loretello (Comune di Arcevia, Provincia di Ancona) si trova questa splendida casa unifamiliare, costruita nel 2008,in una posizione incantevole e tranquilla nel cuore del caratteristico paesaggio collinare delle Marche. La casa è confortevole e ben attrezzata, ideale come seconda casa o casa vacanze, ma grazie alla sua completa dotazione e al comfort abitativo si presta ottimamente anche come residenza permanente.

La proprietà si estende su un unico piano e si affaccia su una strada asfaltata all'ingresso del tranquillo borgo medievale di Loretello, che conta solo poche decine di residenti permanenti. Qui potrete godervi l'autentica vita di paese italiana e, allo stesso tempo, usufruire di tutti i comfort moderni a casa vostra. A pochi passi si trovano il castello, un ristorante e un bar con quella che è forse la terrazza panoramica più bella delle Marche,dove potrete gustare un delizioso cappuccino, vini locali e aperitivi, ma soprattutto ammirare la vista mozzafiato sulle dolci colline. Nei mesi estivi si tengono regolarmente serate musicali sulla terrazza del Bar Giallo, il cuore sociale della piazza del paese.

Il castello medievale di Loretello, menzionato per la prima volta nel 1072 e quindi il più antico dei nove castellidi Arcevia, è un borgo fortificato particolarmente suggestivo con mura cittadine in gran parte intatte, torri difensive imponenti e un maestoso portone in mattoni conunostoricoponte del XV secolo.

L'immobile dispone di una superficie abitabile di circa 97 m² e sorge su un terreno completamente recintato di 1.500 m². L'ampio giardino offre molta privacy e numerose opportunità per rilassarsi, trascorrere lunghe giornate estive a bordo piscina e gustare i pasti all'aperto.

Questo immobile, realizzato in modo impeccabile, presenta una pianta moderna, pratica e funzionale, con una piacevole separazione tra zona giorno e zona notte.

-

Soggiorno: accogliente soggiorno con stufa a legna svedese.

-

Sala da pranzo: sala da pranzo separata, ideale per cene in compagnia.

-

Cucina: cucina separata e completamente attrezzata con piano cottura a gas a 4 fuochi, due frigoriferi (uno dei quali con congelatore), lavastoviglie, forno a microonde e forno elettrico.

-

Camere da letto: due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di armadi a muro.

•

Bagno: dotato di doccia, lavabo, WC e bidet.

•

Ingresso: corridoio con guardaroba.

•

Spazio aggiuntivo per riporre oggetti: soffitta.

•

I pavimenti delle zone giorno principali sono in rovere massiccio. Il bagno è piastrellato. Tutte le finestre sono dotate di pratiche zanzariere a rullo.

Anche dal punto di vista tecnico l'immobile è ottimamente attrezzato:

•

riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, con un termostato regolabile separatamente per ogni stanza.

•

Stufa a legna svedese in soggiorno.

•

Alimentazione elettrica da 6 kW.

•

Un impianto solare da 4 kWp sui tetti della casa e del garage, monitorabile tramite un'app.

•

Un serbatoio di GPL con una capacità di 1.600 litri.

- Un impianto di irrigazione automatico con cinque zone regolabili individualmente.
- Ricezione satellitare tramite Astra e Hotbird.
- Prese TV in soggiorno e in una camera da letto.
- Cancello d'ingresso elettrico con telecomando.
- Sistema di videosorveglianza con quattro telecamere disposte intorno alla proprietà, visualizzabile tramite un'app.
- Classe di efficienza energetica: D.
- La proprietà è allacciata alla rete fognaria pubblica.

Area esterna:

- Ampia terrazza con piscina (4 x 8 metri, profondità 1,5 metri) e doccia esterna.
- Giardino splendidamente curato con nove ulivi.
-

Orto rialzato.

•

Serbatoio per l'acqua piovana con una capacità di ben 13.000 litri.

•

Garage chiusocon telecomandoelettrico.

•

Posto auto coperto con spazioper due auto.

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato , compresi i mobili quasi nuovi, l'attrezzatura completa della cucina (comprese stoviglie, bicchieri, posate, pentole,vari oggetti per la casa ed elettrodomestici da cucina). Anche la maggior parte dei mobili da giardino è inclusa nella vendita, tra cui un comodo set da salotto in rattan, due sedie a sdraio in rattan, due sedie a sdraio tradizionali e un tavolo da giardino con sei sedie. Nel garage si trovano inoltre vari attrezzi da giardino e da bricolage (utensili), tra cui un tosaerba come nuovo, anch'esso compreso nella vendita.

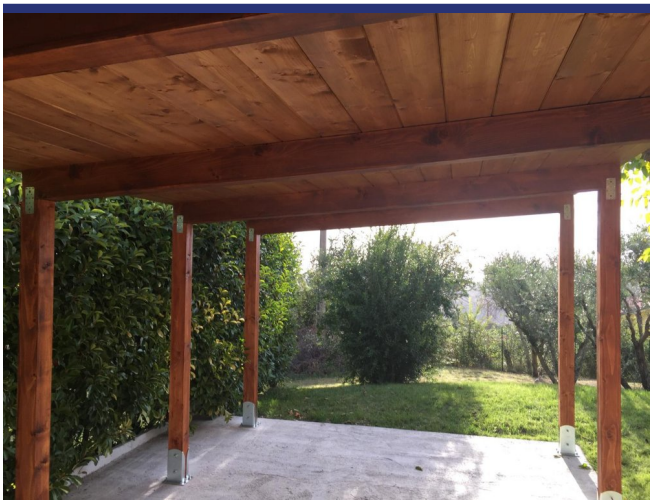
Distanze:

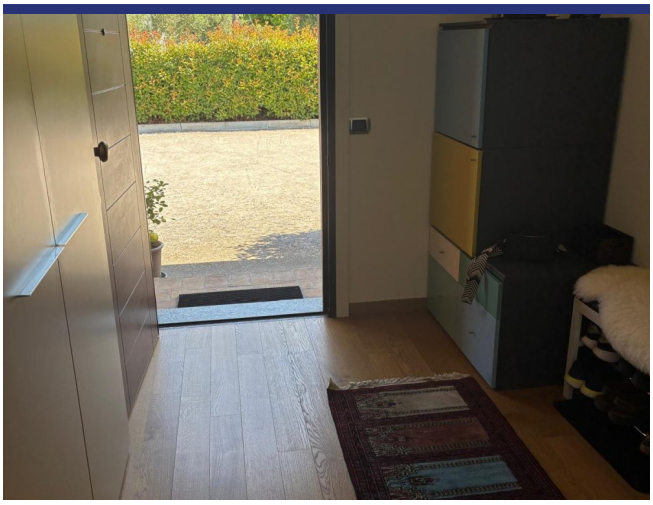
- I negozi più vicini, quali supermercato, banca, farmacia, mercato settimanale ecc., si trovano a 6 km di distanza (San Lorenzo in Campo)
- Aeroporti internazionali più vicini: Falconara (Ancona): 52 km, Perugia: 86 km

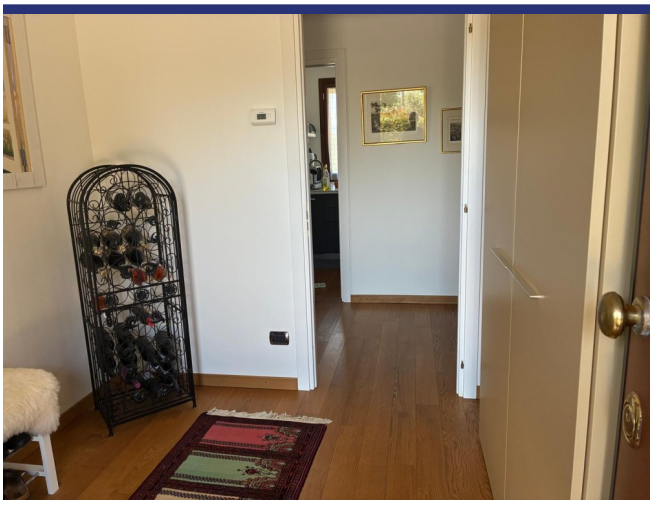




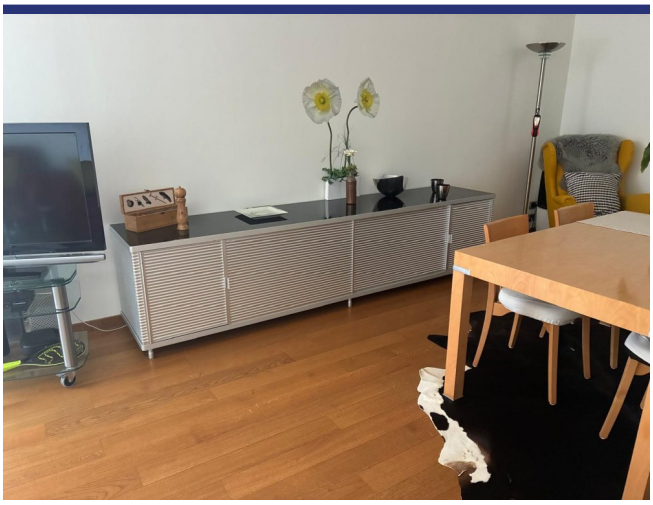














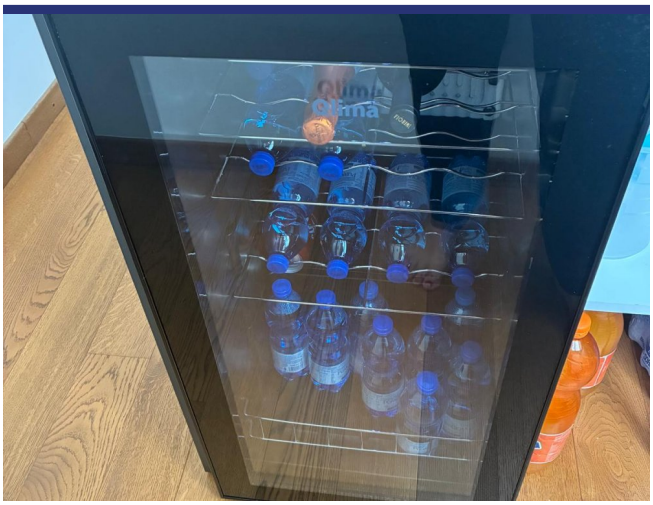








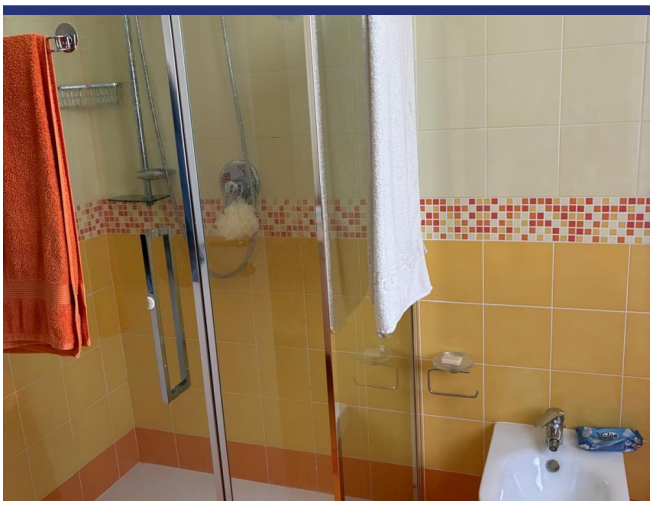






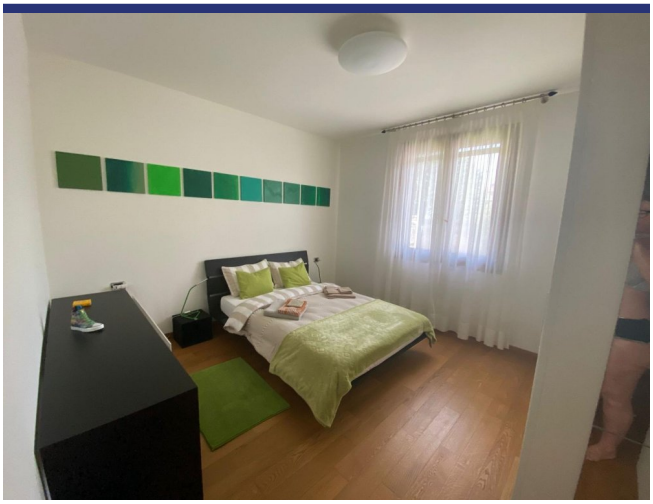












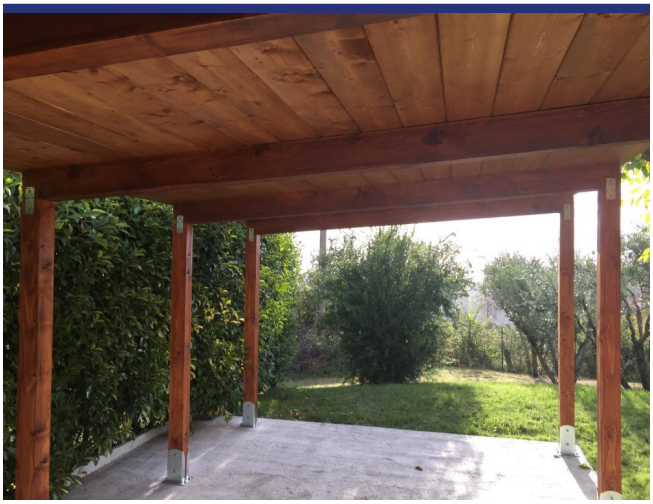






































6647 Loretello, Arcevia



- Riferimento: 6647
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 475.000

- spazio abitabile: 97 m^2
- Terreno: 1500 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile