Le Marche

Loretello, Arcevia

6128: Casa ristrutturata e immediatamente abitabile con giardino, ideale come casa per le vacanze, splendidamente rifinita e situata in posizione idilliaca nel mezzo delle dolci colline marchigiane.
Prezzo: € 310.000



Casa perfettamente ristrutturata appena fuori dalle mura del castello dell'idilliaco Borgo Loretello, comune di Arcevia, Provincia di Ancona, Le Marche. La casa dispone di una moderna cucina, un soggiorno e un bagno al piano terra e di 2 camere da letto al primo piano, il tutto distribuito su una superficie abitabile di 135 m² e tutte le stanze hanno un bel soffitto con travi in legno. Il giardino, di facile manutenzione, si estende su una superficie di circa 1.000 m² e offre una vista spettacolare sulle colline, sui vigneti e sugli uliveti, rendendo questa casa una proprietà unica. Per chi cerca pace e isolamento, questa è la proprietà perfetta. Tutte le utenze sono presenti e funzionanti.

Tra i castelli di Arcevia, Loretello è il più antico: viene citato per la prima volta nel 1072 e fu costruito insieme alla chiesa di S. Andrea dai monaci di Fonte Avellana. L'edificio più importante, oltre allo spettacolare ponte d'ingresso in mattoni, è la grande torre rotonda del XV secolo. Oggi tra le sue mura si è sviluppata una fiorente attività ricettiva che coniuga l'ospitalità con la ricerca della tranquillità tipica dell'entroterra marchigiano. Il suggestivo ristorante serve ottime specialità locali e vini dell'immediata regione. In estate è possibile mangiare in giardino e godere di un'atmosfera accogliente. C'è anche un bar con terrazza ai margini del borgo, dove si può sperimentare "La Dolce Vita" gustando una colazione all'italiana, un cappuccino o un aperitivo e godendo di uno dei panorami più belli delle Marche. Il Borgo di Loretello si trova a 300 metri di altitudine, è facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata ed è un buon punto di partenza per escursioni giornaliere nella regione.

Distanza dai servizi più vicini (supermercato, banca, farmacia, mercato settimanale): 10 km

Distanza dalla costa adriatica: 32 km

Distanza dall'aeroporto internazionale più vicino Ancona, Falconara: 54 km















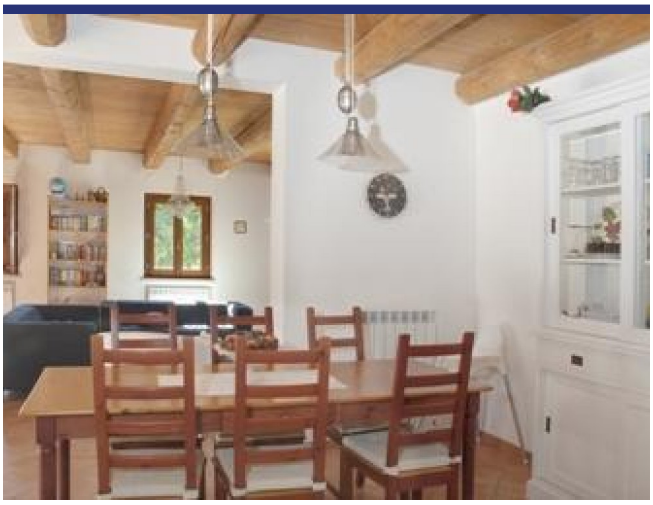













- Riferimento: 6128
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 32 km dal mare
- Giardino
- Riscaldamento
- Prezzo: € 310.000

- spazio abitabile: 135 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto