Le Marche

Gualdo

5604: Casa Margherita è una casa splendidamente ristrutturata in vendita nelle Marche.
Prezzo: € 470.000



Casa Margherita è una casa splendidamente ristrutturata in vendita nelle Marche. La proprietà è circondata da un bellissimo giardino con spettacolare vista sulle montagne. La casa fu costruita nell'800 come casa colonica, con gli animali tenuti al piano inferiore e la famiglia al piano superiore, a cui si accede da una scala esterna. La camera da letto principale mostra segni di essere la cucina e la stanza principale per la famiglia. Accanto alla casa fu costruita una porcilaia (porcile) e gli animali furono trasferiti e il piano terra adibito ad abitazione.

La casa fu abbandonata negli anni '50 e acquistata negli anni '80 da una signora inglese che costruì un corridoio di vetro tra le due case. Gli attuali proprietari hanno acquistato la casa da lei nel 2007, aggiungendo una loggia che collega le case e ristrutturando entrambe le case per fornire l'attuale disposizione.

Al piano inferiore c'è una cucina, una sala da pranzo, una dispensa e un salotto. Al piano superiore si trovano due ampie camere da letto, la padronale con due ampi armadi a muro e bagno en suite, l'altra con vano doccia dedicato. Tutte le camere hanno un'ampia vista sulla campagna e sulle montagne.

La grande loggia fornisce copertura per entrare nella porcilaia che ha un ampio soggiorno (e una quarta camera da letto occasionale), una grande camera da letto con un bagno con doccia, che la rende facilmente funzionale come una suite familiare. La casa principale è dotata di riscaldamento autonomo a gas, mentre la porcilaia è dotata di stufa a legna e scaldabagno elettrico per la doccia.

La loggia offre una zona salotto e pranzo estiva. Vi sono due rubinetti esterni, uno in una fontana sotto la loggia, l'altro sotto una finestra della cucina. Un magazzino ospita la caldaia a gas e dispone di spazio per macchine da giardino e viticoltura. Dietro il negozio c'è un deposito di tronchi coperto.

Il vigneto (circa 0,2ha) è stato impiantato a mano dal proprietario nel 2010. Oltre 300 viti di Cabernet Franc innestate su un portainnesto S04, allevate a filo basso, 1,2 m tra gli alberelli e 3 m tra le file danno una densità di impianto media con spazio per macchinari, producendo 30-50L di vino all'anno a seconda del tempo.

La piscina è di 12 x 5 me profonda 1,4 metri con un ingresso a sette gradini a un'estremità e un bordo a sfioro dall'altra. C'è una piccola pool house che ospita lettini da piscina, attrezzature per la manutenzione della piscina e prodotti chimici.

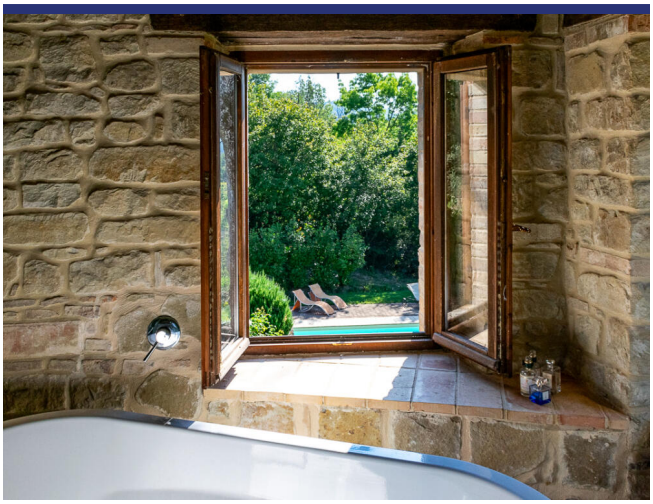
Un viale recintato in cemento conduce alla casa da una strada bianca vicinale fuori dalla strada principale Sarnano a Gualdo. C'è un'ampia area pianeggiante per parcheggiare, svoltare ecc.












CHARON
GALERIE LE BRETON
AVRIL - MAI - JUIN
PONT-AVEN









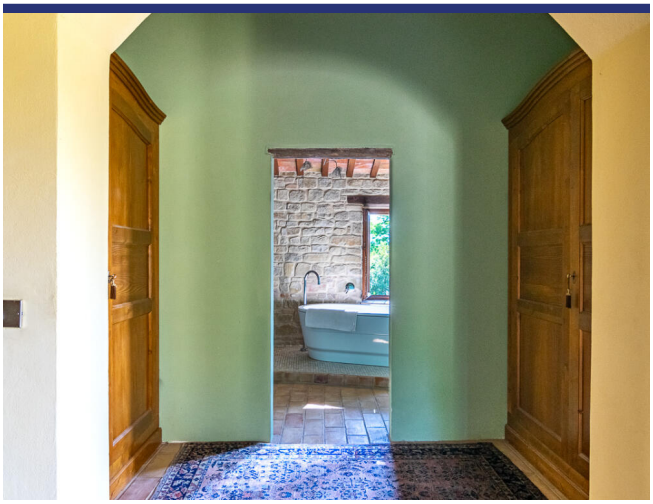


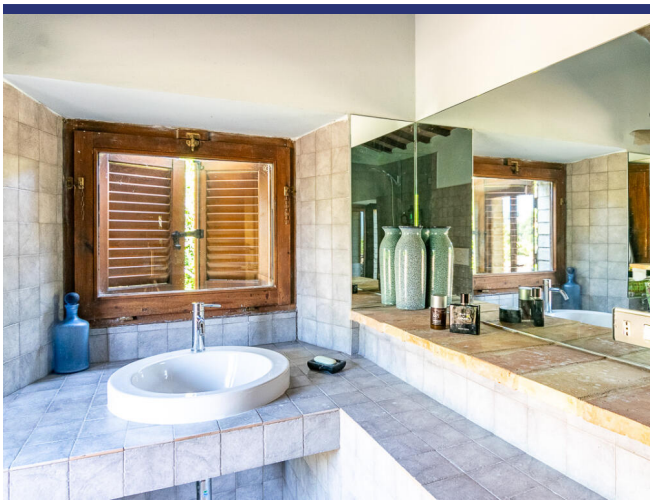





CORNU



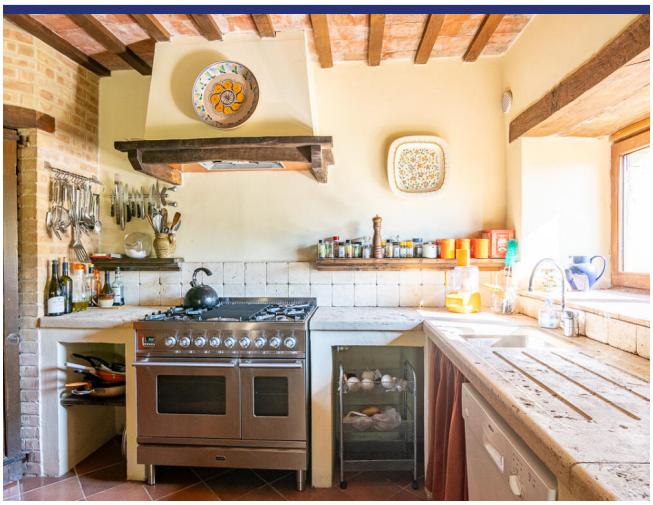




























































5604 Gualdo



- Riferimento: 5604
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 45 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 470.000

- spazio abitabile: 225 m^2
- Terreno: 7500 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto