

Le Marche

Fermignano

5873: Tenuta restaurata per attività turistica con ristorante e 7 camere per gli ospiti
Prezzo: € 870.000



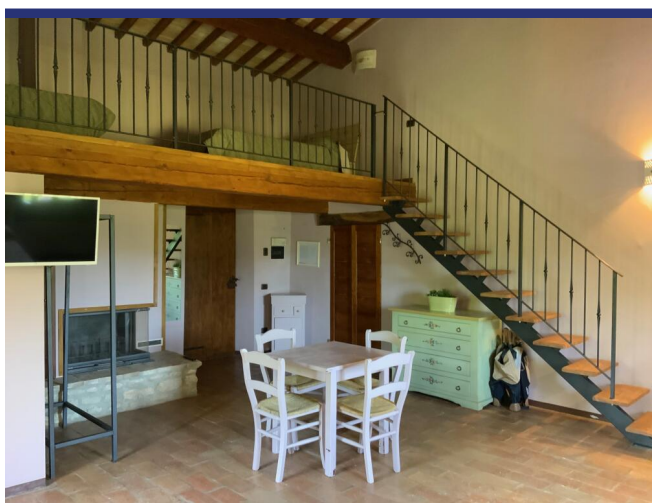
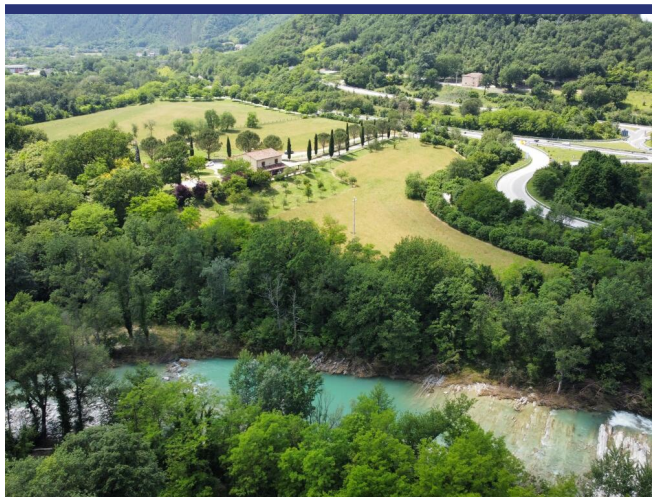
La Tenuta Le Garzaie è un complesso agriturismo composto da due edifici. Gli edifici sono stati completamente ristrutturati con materiali autentici come mattoni antichi, cotto e travi in legno. Questa struttura ricettiva, splendidamente rifinita, è circondata da montagne, boschi e colline. Grazie all'uscita Calmazzo della SS 73, che dista poche centinaia di metri, è facilmente raggiungibile e ben collegato, ad esempio, a Urbino, città rinascimentale dichiarata Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO, alle Grotte di Frasassi a Genga, al Teatro Rossini di Pesaro (Pesaro è stata anche dichiarata capitale culturale italiana del 2024) e alla capitale italiana del tartufo, Acqualagna. Inoltre, ha accesso esclusivo a una piccola spiaggia sabbiosa sul fiume con acqua corrente cristallina con cascate per un idromassaggio naturale immerso nella natura incontaminata della riserva del Furlo.

Un bellissimo cancello in ferro battuto e un maestoso vialetto danno accesso alla tenuta.

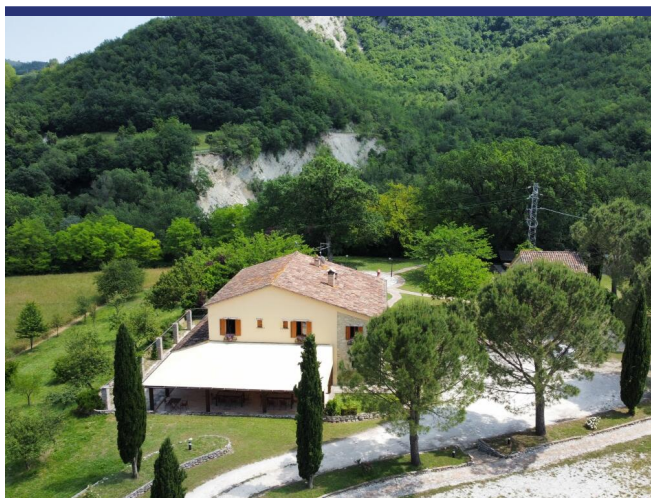
Al piano terra dell'edificio principale si trova il ristorante composto da tre ampie sale da pranzo collegate, cucina, dispensa e servizi igienici; al primo piano si trovano 4 confortevoli camere per gli ospiti, ognuna con il proprio bagno e una sala ricreativa comune. Nella dependance si trovano altre 3 camere con bagno privato, per una capacità totale di 25 persone. La proprietà, molto adatta a festeggiare occasioni speciali, come matrimoni e compleanni, comprende circa 3,4 ettari di terreno, in parte coltivato a frutteto; altri ettari sono attualmente affittati per scopi agricoli.

Questa tenuta è situata in posizione molto centrale in una bellissima area naturale frequentata da molti turisti/giornalieri.

Tutti i servizi sono collegati - Distanza dai servizi più vicini a Calmazzo: 6 minuti e Fossombrone: 10 minuti. Distanza dalla costa adriatica (Fano): 30 minuti - Distanza dal più vicino aeroporto internazionale di Falconara, Ancona: 50 minuti.

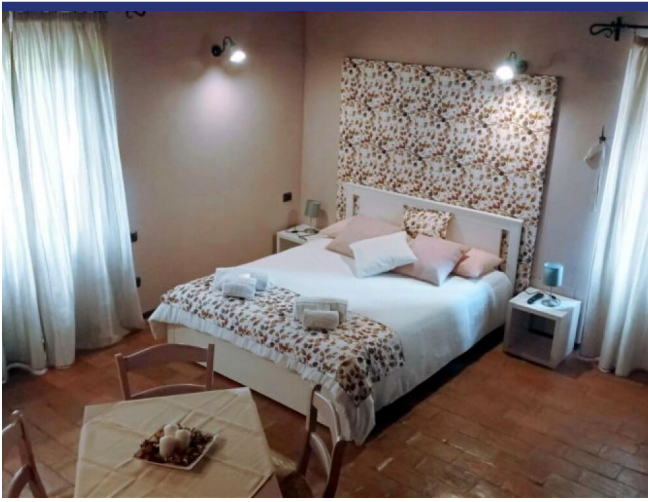


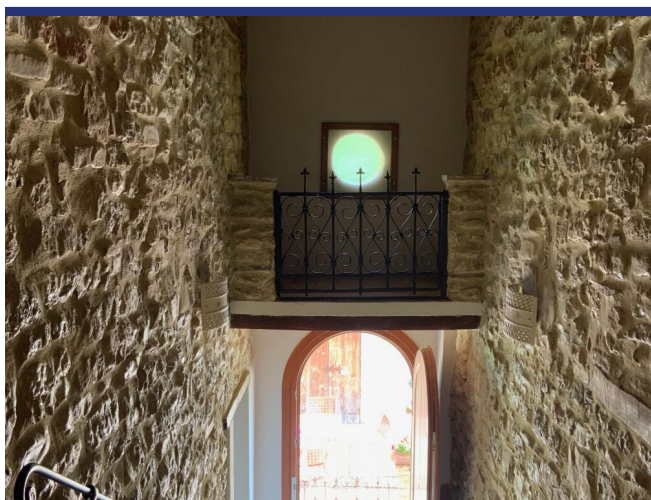


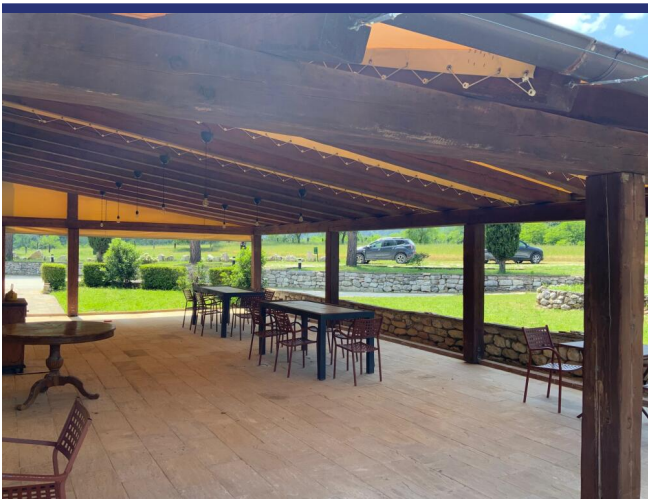
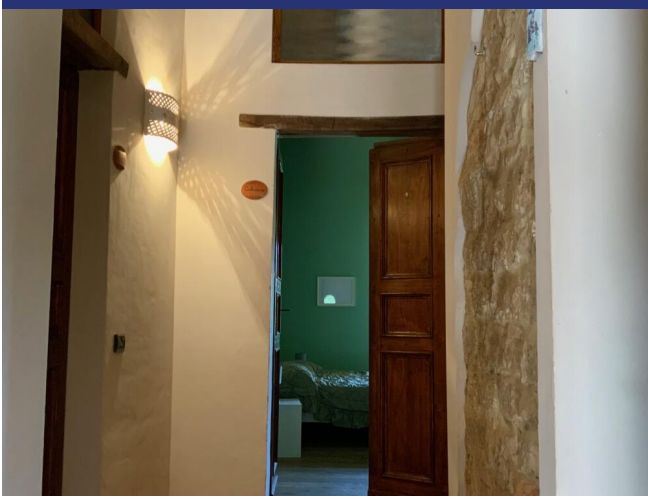


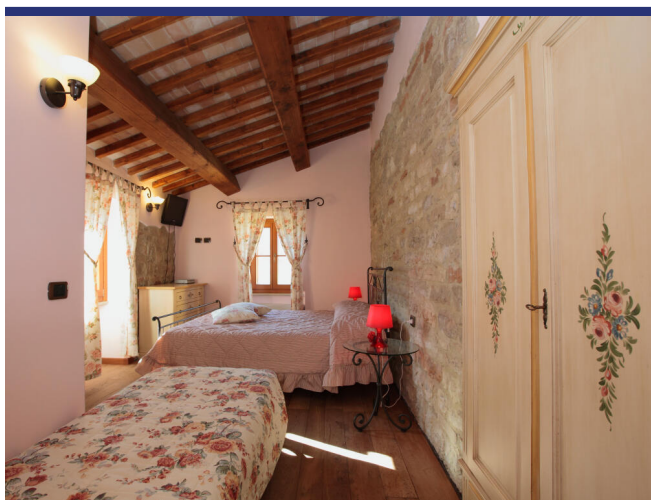
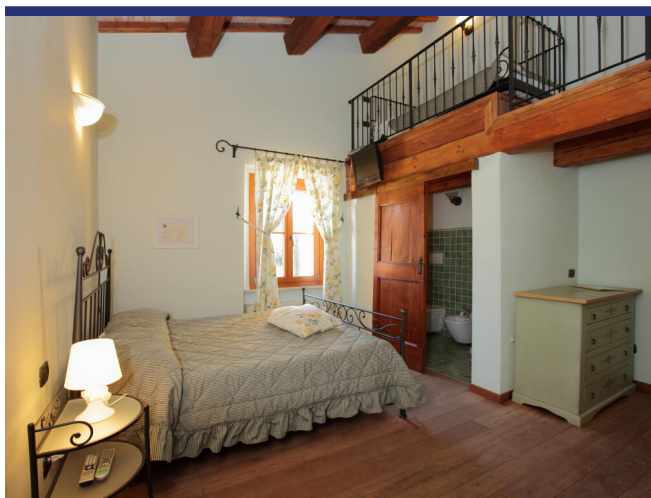


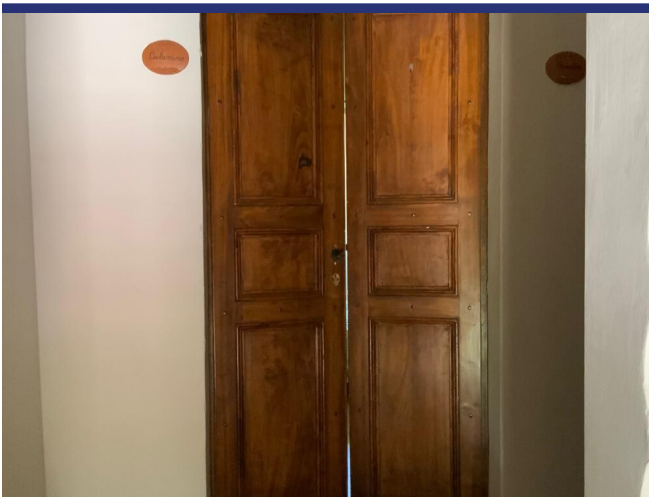


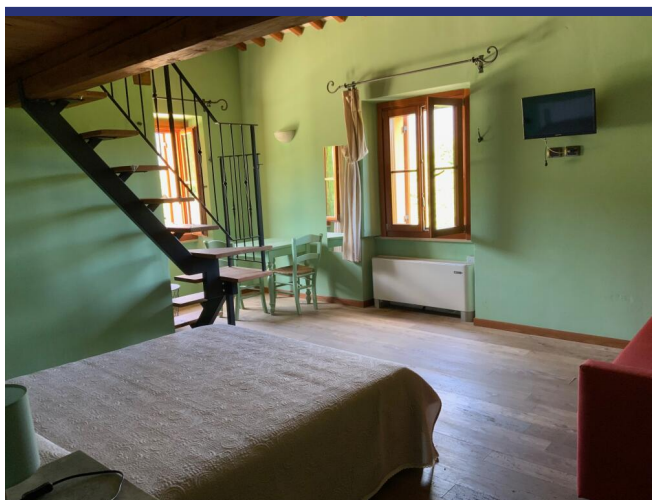
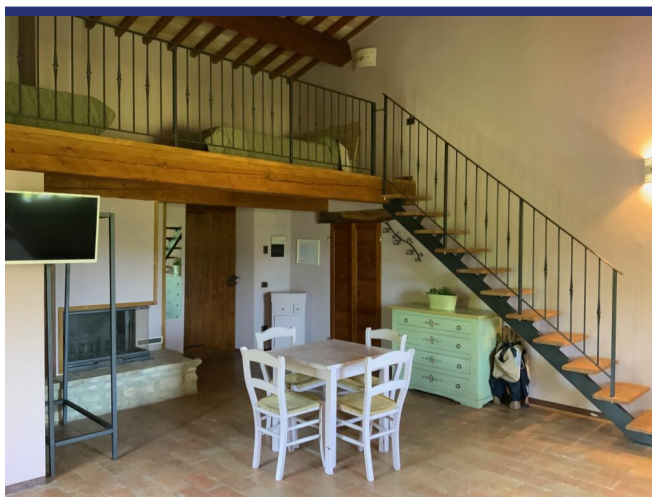




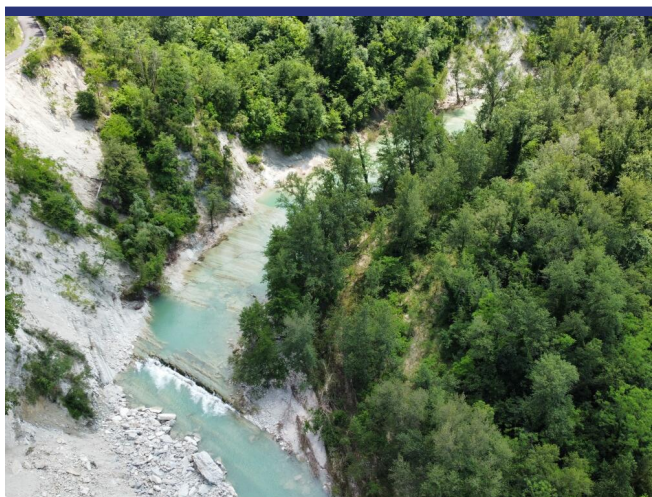
















- Riferimento: 5873
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 870.000
- spazio abitabile: 400 m²
- Terreno: 34000 m²
- camere da letto: 7
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

