# Le Marche

## Fano

3461: Delightful villa, 10 km from the Adriatic coast, in a quiet location with beautiful views
Prezzo: € 770.000



RIDOTTO NEL PREZZO

Questa elegante villa in stile classico, costruita nel 2000, ha un ampio ingresso con servizi igienici e guardaroba, una spaziosa zona giorno di 90 m2 con due camini, composta da più stanze, che può essere utilizzata come soggiorno, sala da pranzo o sala tv; inoltre una cucina parzialmente aperta con tutti gli elettrodomestici, una grande cucina e un locale tecnico. Al piano: un ampio corridoio, 4 camere di cui 1 con balcone, 3 bagni e una zona spogliatoio separata. Intorno alla casa ci sono diverse terrazze parzialmente coperte. Il giardino è un bellissimo paesaggio, ha illuminazione e un sistema di spruzzatura automatica ed è molto ben mantenuto. Nel giardino si trova la bella e grande piscina di 7,5 x 16 m. Il garage indipendente di 65 m2 con area di lavoro, soffitta e zona toilette separata, ospita più auto. Vi è un ampio parcheggio in loco. La proprietà è recintata e l'accesso avviene tramite un cancello telecomandato. La posizione della casa è speciale. La splendida e accogliente località balneare di Fano è raggiungibile in 10 minuti di auto. Il paese più vicino è a 800 m. e il comodo aeroporto di Ancona è a 40 minuti. La vista bellissima e variegata si estende fino al mare e spesso con cime innevate dei Monti Appenijnen. La casa è arredata in modo confortevole. È stato costruito utilizzando vari materiali autentici, soddisfa i più severi standard tecnici ed è dotato di tutte le caratteristiche tecniche immaginabili. L'immobile è in ottime condizioni.





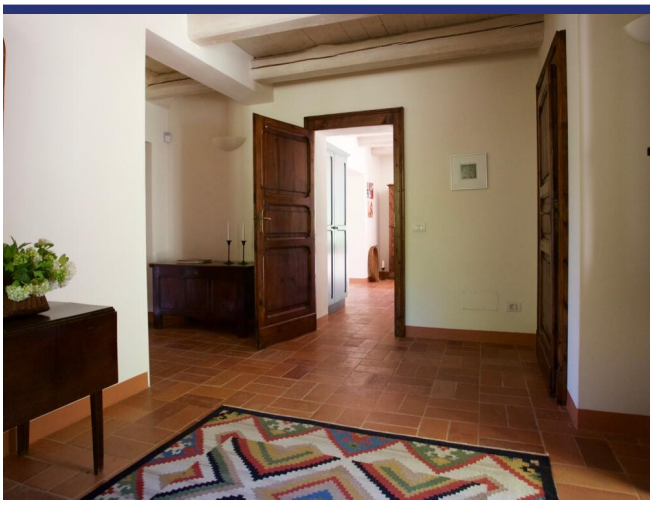














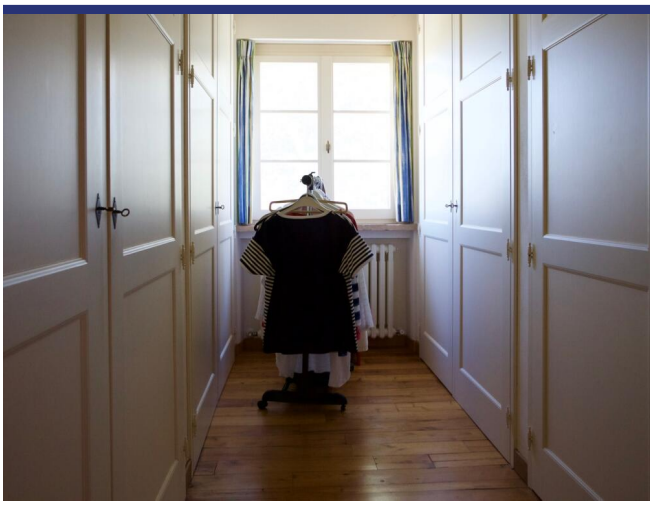
















































# 3461 Fano




- Riferimento: 3461
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 10 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 770.000

- spazio abitabile: 348 $m^2$
- Terreno: 5000 $m^2$
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto