

# Le Marche

## Falerone

4906: Villa Barcione è una maestosa villa classica italiana situata nelle Marche  
Prezzo: € 320.000



## 4906 Falerone

Villa Barcione è una maestosa villa classica italiana situata vicino a Falerone. La proprietà comprende una villa principale, una seconda casa e una dependance. Il giardino è ben curato e ha un numero di ulivi e antichi alberi che forniscono l'ombra necessaria nei mesi estivi, ma che danno anche alla villa un aspetto grandioso.

Gli edifici sono strutturalmente in discreto stato ma necessitano di restauro. Questo rende possibile realizzare e progettare la casa a proprio piacimento. Il tetto dell'edificio principale è stato in parte restaurato. L'immobile è allacciato alla rete elettrica e idrica.

Il restauro della casa è totalmente finanziato dallo Stato, con la possibilità di demolire e ricostruire. Il finanziamento è al 100% ed è circa di €1.000.000.

Inoltre, c'è la possibilità di usufruire anche del Superbonus ed Ecobonus, per l'efficienza energetica ed il miglioramento termico.

Villa Barcione può essere trasformata in una splendida casa per le vacanze o residenza permanente. Tuttavia, c'è un grande potenziale per suddividerlo in appartamenti, avviare un hotel di campagna di lusso o un grande B&B.

La proprietà è raggiungibile attraverso una tranquilla strada. Alla fine del giardino c'è una splendida vista sui Monti Sibillini. Inoltre, dato l'ampio e pianeggiante giardino retrostante c'è la possibilità di costruire una piscina.

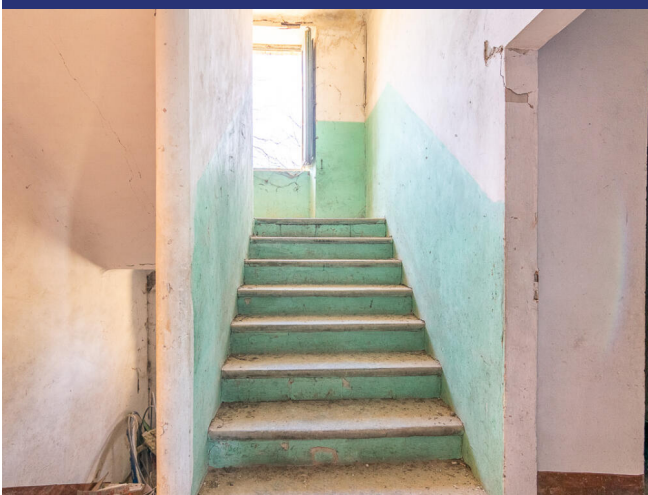
A pochi chilometri c'è Falerone: un'incantevole cittadina collinare, ben situata tra le montagne e il mare. Così potrete godervi i famosi "mare e monti" delle Marche



































## 4906 Falerone



- Riferimento: 4906
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 40 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Garage: Sì
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 580 m<sup>2</sup>
- Terreno: 5000 m<sup>2</sup>
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile



