

# Le Marche

## Fabriano - Genga

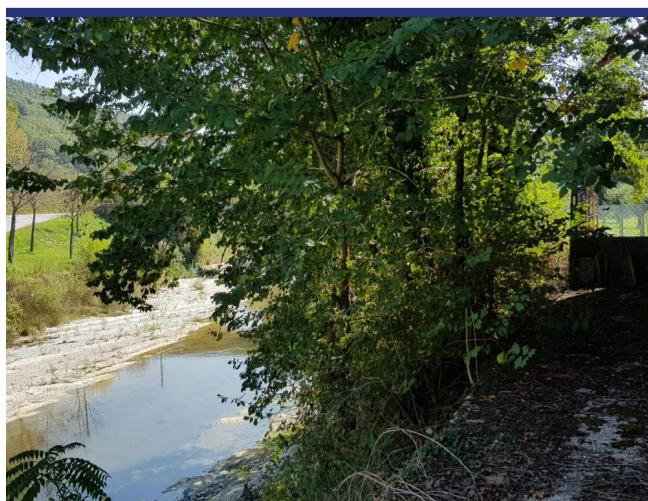
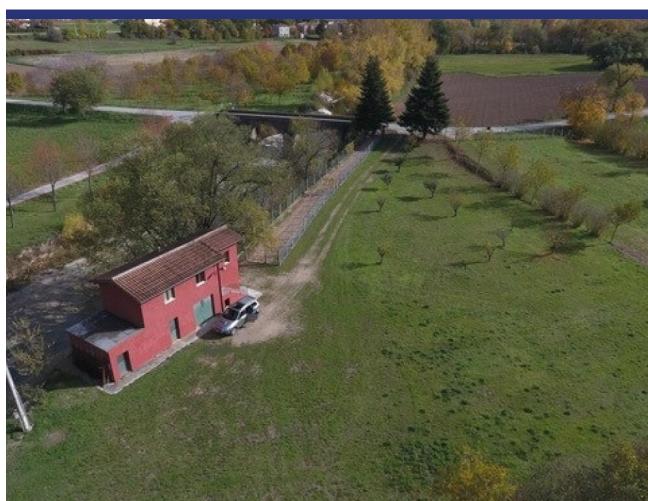
4257: Terreno con 3 edifici, punto di partenza ideale per il campeggio

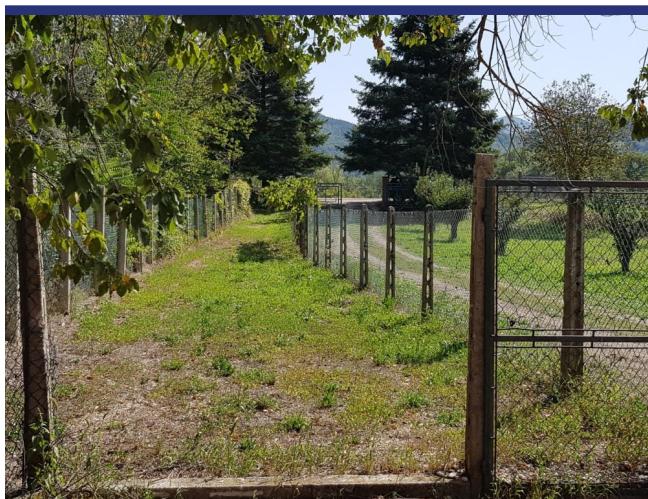
Prezzo: € 320.000



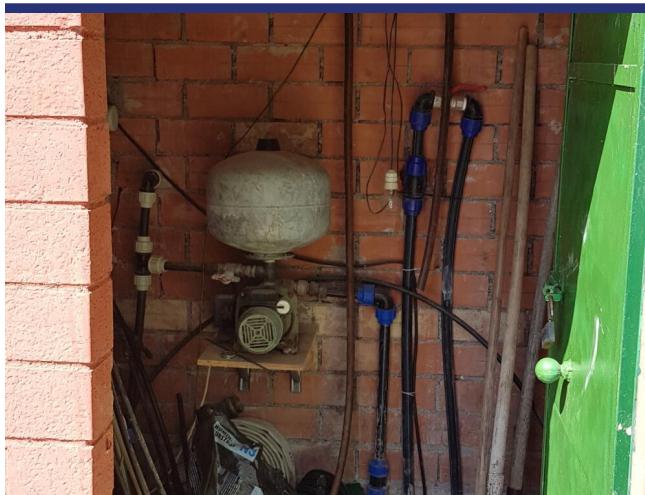
Terreno pianeggiante di 4 ettari, direttamente sul fiume Sentino con 3 edifici, uno in condizioni abitabili e gli altri due in grezzo per una casa di 100 m<sup>2</sup> con 100m<sup>2</sup> di spazio commerciale e un edificio commerciale indipendente di 100m<sup>2</sup>, circa 400m<sup>2</sup> in totale. La proprietà si trova nella frazione di San Fortunato, a meno di 15 minuti di auto dalla splendida città di Fabriano. In parte a causa del terreno pianeggiante e degli alberi esistenti, il complesso è ideale per la creazione di un campeggio. La casa può essere finita come una casa del proprietario, in un luogo con molta privacy ai margini del sito e con un proprio ingresso e con uno spazio commerciale di 100m<sup>2</sup> per deposito, attrezzi o macchine. L'altro edificio commerciale distaccato può essere convertito in un edificio per servizi igienici, in parte a causa della sua posizione centrale sul sito. L'edificio abitabile può essere arredato e affittato come alloggio per vacanze o servire a scopi ricreativi. Il frutteto di noci esistente consente di creare bellissime piazzole da campeggio con ombra parziale. L'accessibilità del sito è buona e la posizione è direttamente su strade asfaltate. Ci sono 3 fonti d'acqua sul sito, che consentono un approvvigionamento idrico privato. C'è anche un piccolo lago sul sito che può essere alimentato da una conduttura con acqua dal fiume. I terreni adiacenti sono costituiti da seminativo e bosco, in parte su terreno in pendenza ai piedi delle colline. Nella zona ci sono diverse opzioni turistiche come le famose grotte di Genga nel parco nazionale "Gola della Rossa" a 10 minuti di auto. La spiaggia e l'aeroporto di Ancona sono raggiungibili in meno di 45 minuti. Il comune di Genga si è concentrato tradizionalmente sul turismo ed è positivo per ulteriori sviluppi in questo settore. Tutto sommato un punto di partenza ideale per un campeggio che non si incontra spesso, certamente non con questo prezzo richiesto.

## 4257 Fabriano - Genga





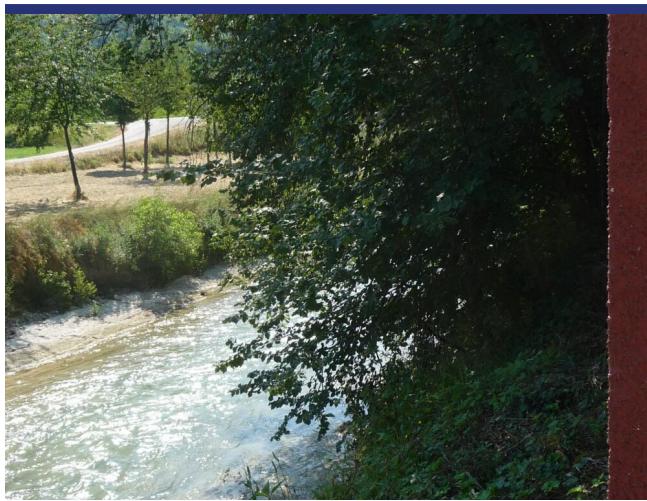
4257 Fabriano - Genga





4257 Fabriano - Genga





4257 Fabriano - Genga



## 4257 Fabriano - Genga



- Riferimento: 4257
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 50 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 400 m<sup>2</sup>
- Terreno: 40000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile

