

Le Marche

Cupramontana

5828: Casale superbamente ricostruita tra i vigneti delle colline marchigiane

Prezzo: € 875.000



5828 Cupramontana

Tra i vigneti di Cupramontana si trova questa magnifica casa ricostruita su 2 piani (completata nel 2021, superficie abitabile 300 m² - 320 m² compresi i muri esterni). Splendidamente rifinita con materiali di alta qualità, riutilizzando in parte i materiali originali, curata nei dettagli, dotata di tutti i comfort, soffitti alti, antismistica, tetto isolato, composta da 3 appartamenti indipendenti.

Disposizione:

Piano terra, appartamento 1 (120 m²): soggiorno-pranzo con cucina a vista, corridoio, 2 bagni, 3 camere da letto.

Piano terra, appartamento 2 (45 m²): soggiorno/pranzo con cucina a vista, bagno, camera da letto.

Locale tecnico, lavanderia e ripostiglio.

Primo piano, appartamento 3 (110 m²): soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista, 2 bagni, 3 camere da letto (una con vasca).

Tutte le finestre sono dotate di persiane interne, ci sono bellissimi pavimenti piastrellati, sanitari di lusso e cucine con elettrodomestici da incasso.

Nel bellissimo giardino di circa 3.000 m² si trovano diverse terrazze, un gazebo e la bella piscina (11 x 5,50 x 1,50 m), il punto centrale del complesso, con una splendida vista tra le colline. In estate è possibile sdraiarsi in piscina e ascoltare i suoni della natura in lontananza. La piscina illuminata di notte in estate è quasi magica.

Situata su una piccola collina circondata da vigneti, la casa gode del sole tutto il giorno. Ma grazie ai numerosi alberi secolari e a una leggera brezza quasi costante proveniente dal mare, non fa troppo caldo nemmeno in piena estate.

La proprietà è perfetta per un'attività turistica e per l'organizzazione di workshop/ritiri, ma va bene anche come casa privata per 2 famiglie + guest house. La posizione è molto tranquilla, ma centrale. La proprietà è completamente recintata e dispone di grandi cancelli in ferro battuto.

L'acqua è collegata alla rete. Lo smaltimento delle acque reflue avviene all'interno della proprietà e dispone di una nuova fossa settica. L'elettricità è collegata alla rete pubblica e il riscaldamento funziona con una pompa di calore ad aria calda e fredda (riscaldamento a pavimento, che può essere utilizzato anche per il raffreddamento). È disponibile un'ottima connessione Wi-Fi.

Il prezzo richiesto include l'intero contenuto, compresi gli arredi esterni, ad eccezione di alcuni oggetti privati.

Tutti i servizi sono raggiungibili in meno di 5 minuti di auto nell'accogliente cittadina di Cupramontana, dove si trovano numerosi ristoranti ed enoteche in cui gustare la cucina locale e ottimi vini.

Distanza dal mare: 40 km

Aeroporto internazionale più vicino: Falconara (Ancona) 34 km

La casa si trova a circa 500 m sul livello del mare - Cupramontana è la capitale del famoso vino Verdicchio. L'ondulato paesaggio collinare è caratterizzato da vasti vigneti, uliveti, borghi e città medievali, e una volta qui non vorrete più andarvene....

Fatti storici:

Tutti in paese ricordano la Casa delle Brecciole. I bambini si riunivano lì per giocare, proprio accanto alla vecchia scuola. E c'era una torre dove i viaggiatori tra Cupramontana e Staffolo dovevano pagare il pedaggio. La torre è ancora visibile nelle rovine della vecchia Casa Brecciole e anche la feritoia dove si poteva puntare una balestra, se le parole non bastano a convincervi.

Purtroppo della torre non rimane nulla. Anche la Casa è cambiata molto. Durante i lavori di ristrutturazione di circa otto anni fa, la casa è stata demolita e ricostruita dalle singole parti con impalcature statiche. La maggior parte dei materiali visibili oggi proviene dalla vecchia casa e questo probabilmente farebbe sorridere il vecchio Brecciole.

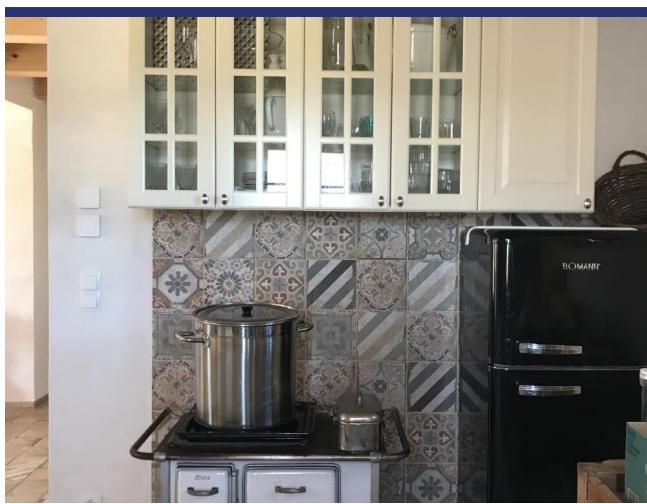
5828 Cupramontana



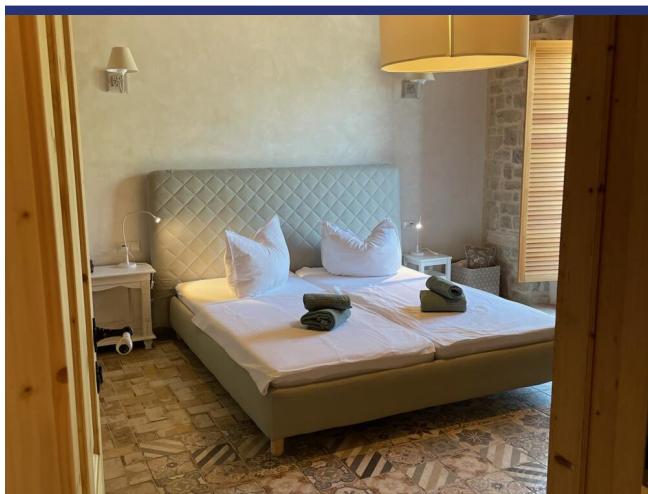


5828 Cupramontana



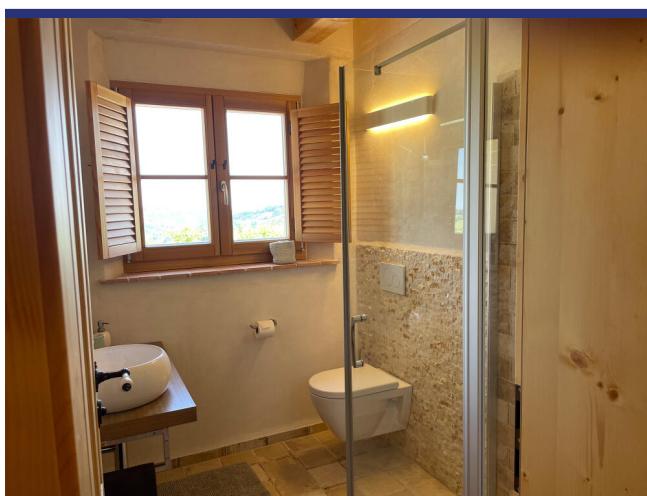


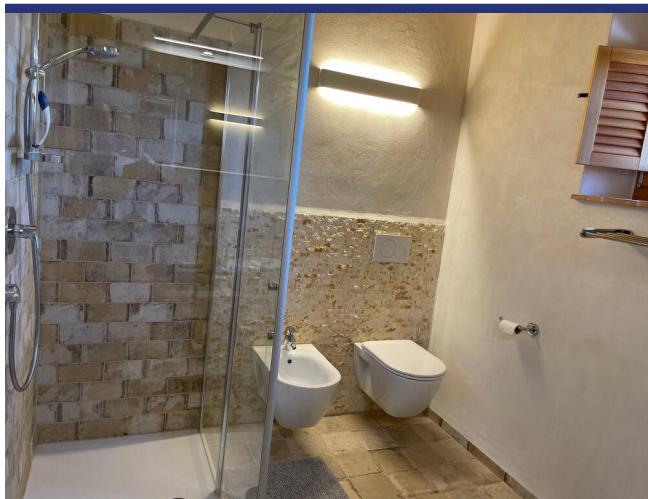
5828 Cupramontana



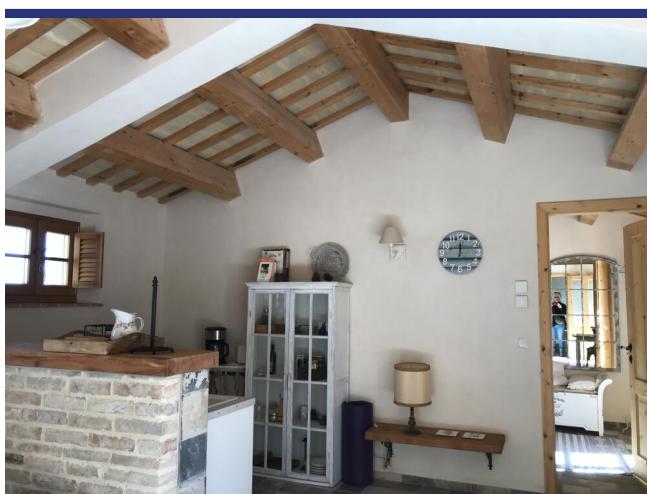


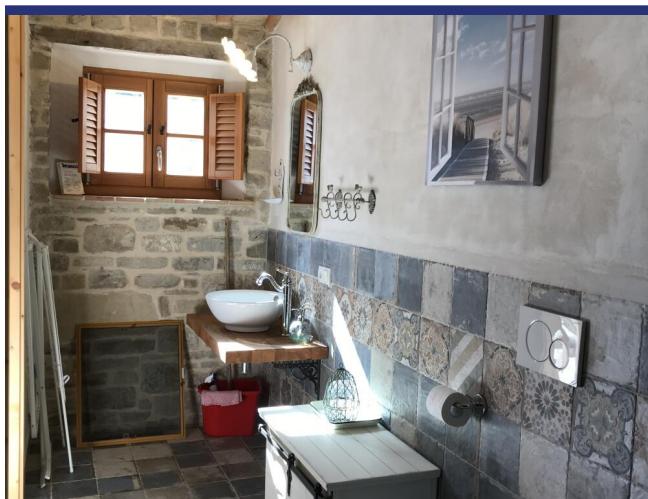
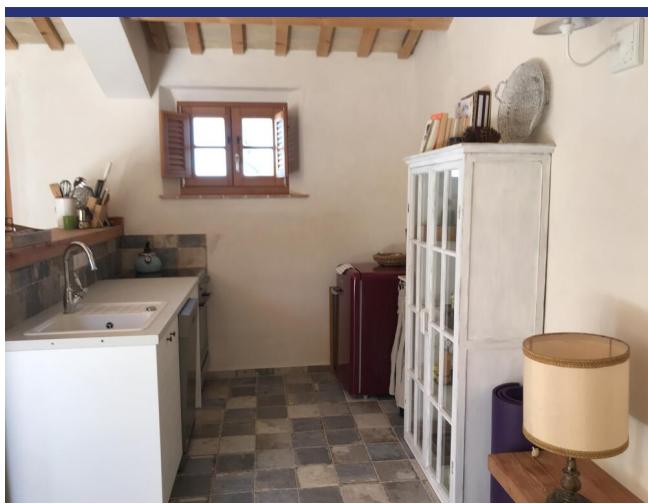
5828 Cupramontana



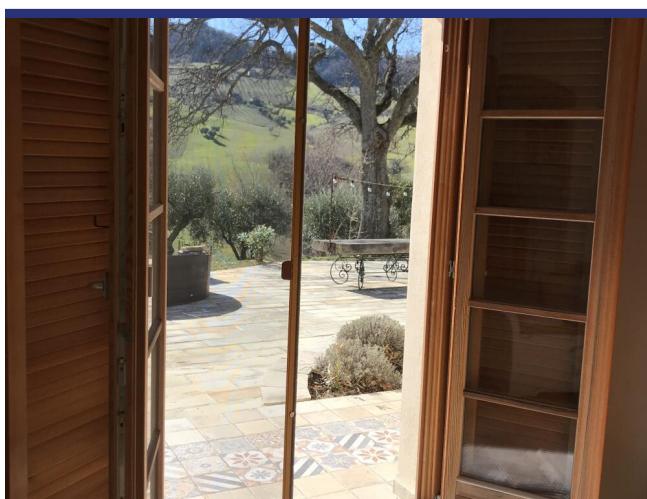
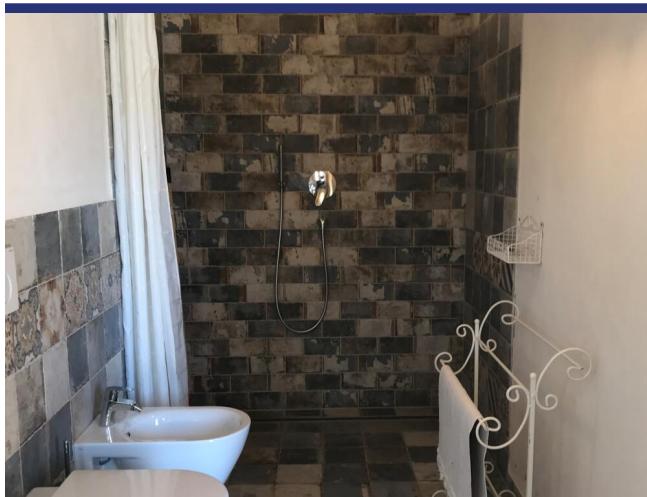


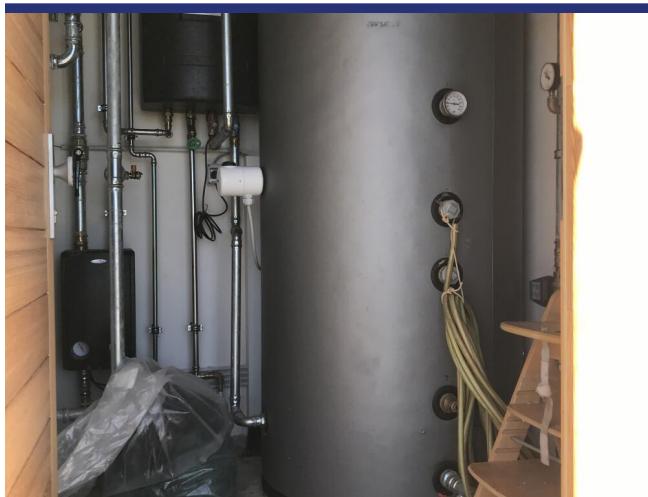
5828 Cupramontana





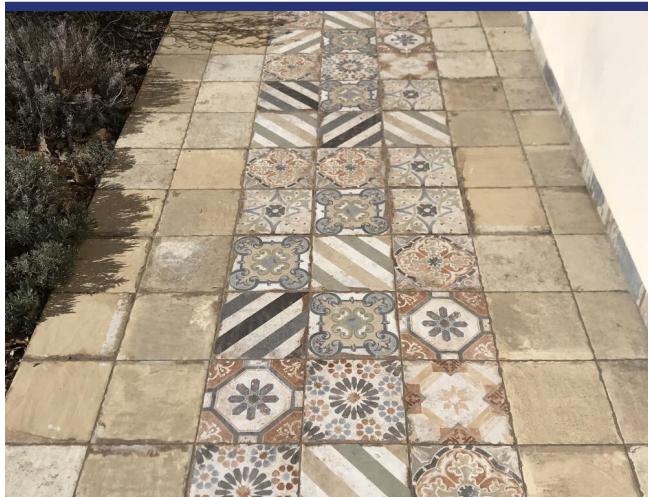
5828 Cupramontana



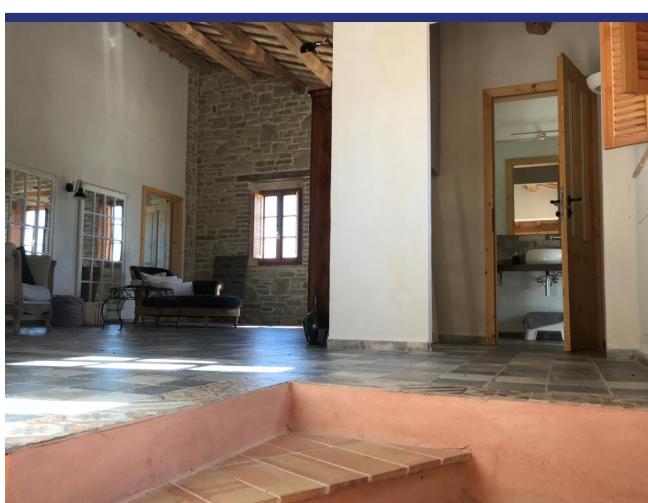
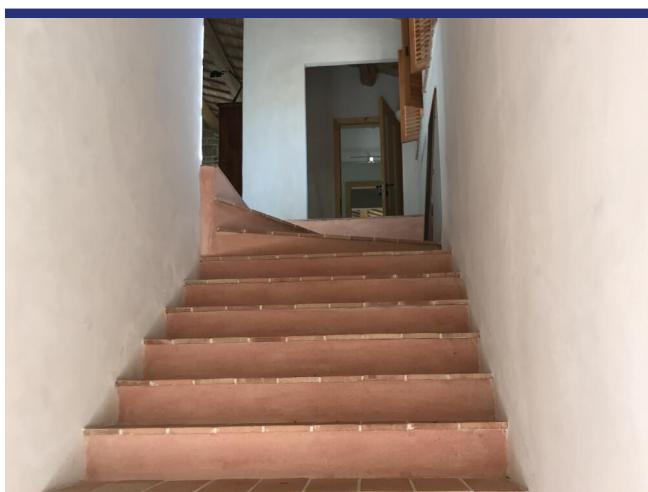
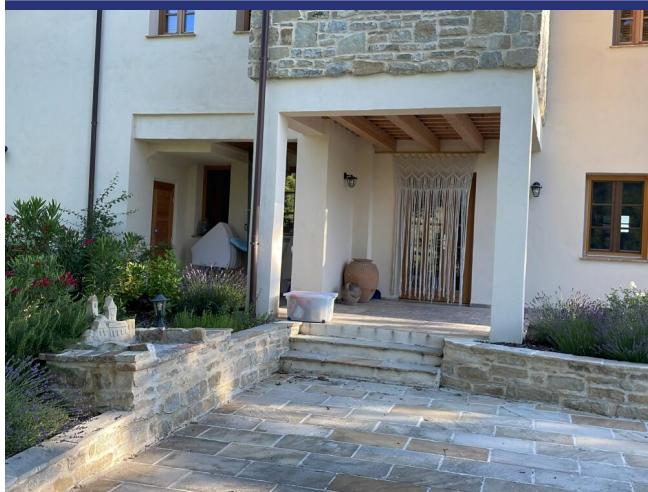


5828 Cupramontana





5828 Cupramontana





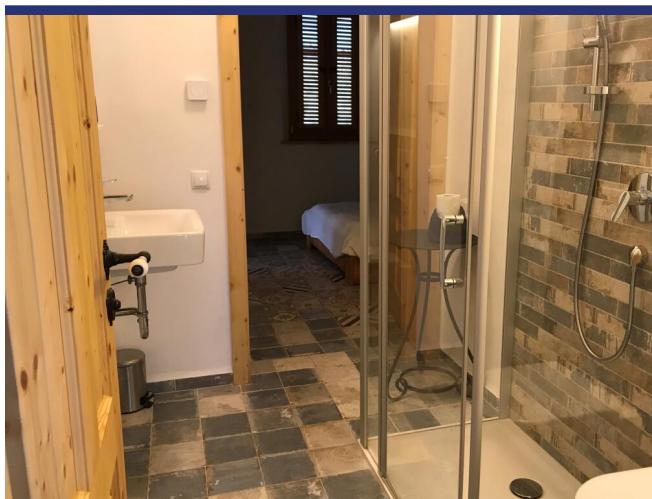
5828 Cupramontana



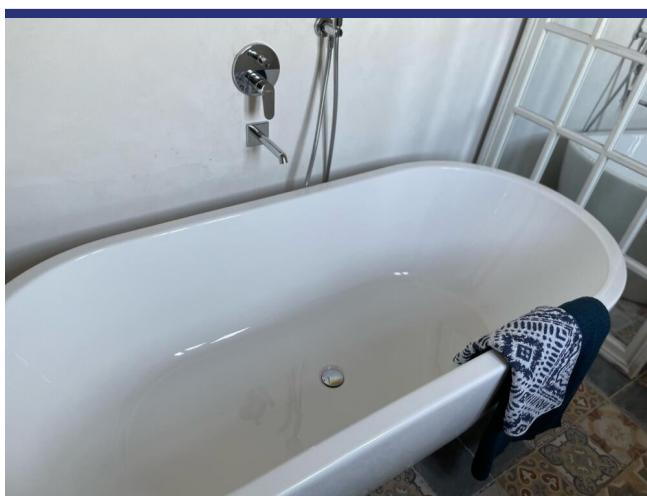
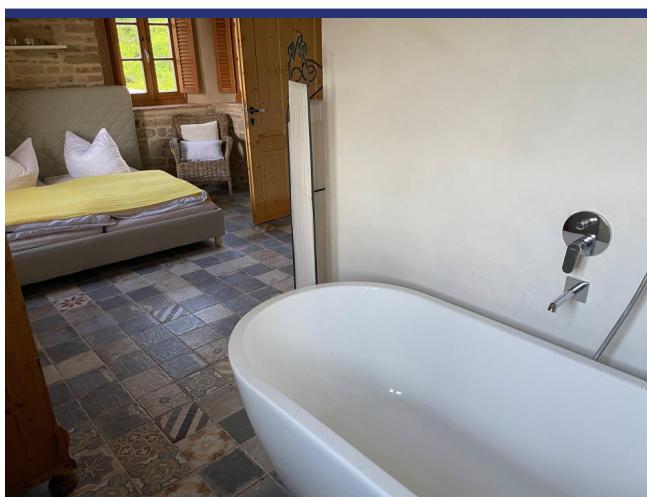
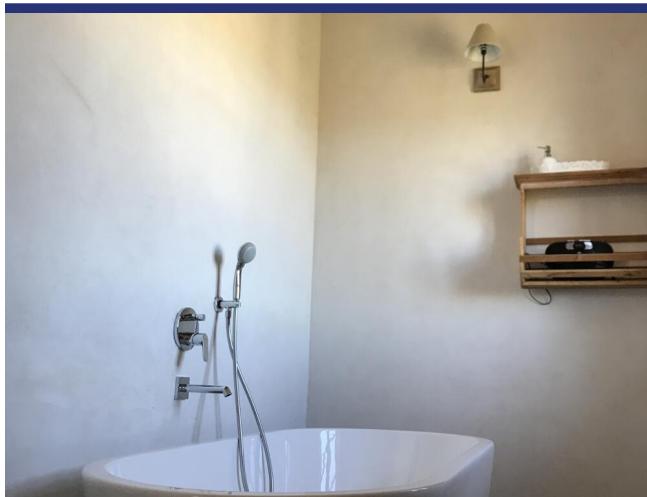


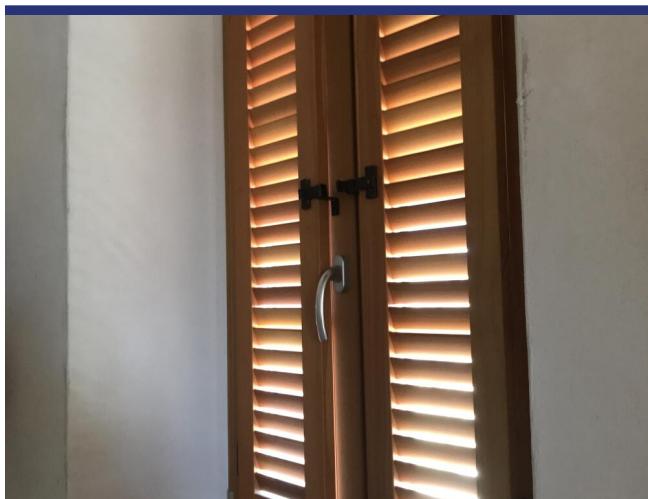
5828 Cupramontana



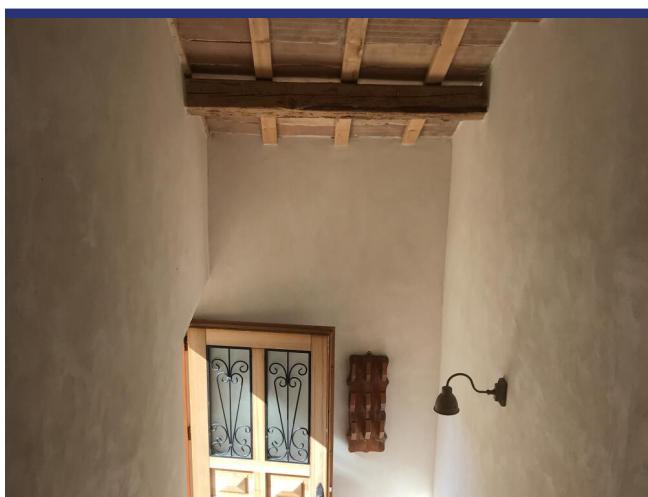


5828 Cupramontana





5828 Cupramontana



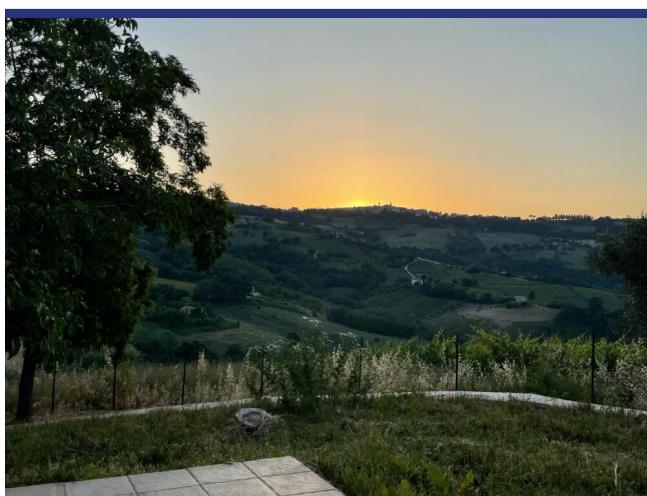


5828 Cupramontana





5828 Cupramontana





5828 Cupramontana





5828 Cupramontana



- Riferimento: 5828
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 875.000

- spazio abitabile: 300 m²
- Terreno: 3000 m²
- camere da letto: 7
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Venduto

5828 Cupramontana