Le Marche

Cupramontana

6339: Bellissima proprietà a Cupramontana, composta da 3 edifici, per un totale di 8 camere e 5 bagni, piscina
Prezzo: € 675.000



Appena fuori dal centro storico della pittoresca Cupramontana, è in vendita questa proprietà unica: un'attività turistica ("guest house") di grande successo e facilmente accessibile, situata in posizione privata con vista libera sulla valle fino agli Appennini. Questo borgo era un tempo una fattoria, i 3 edifici (superficie totale 283 m²) sono stati trasformati in un complesso attraente dove i 3 appartamenti e la casa principale sono situate intorno al cortile. Gli elementi autentici (soffitti con travi a vista, pavimenti in cotto) sono stati combinati con decorazioni contemporanee e comfort, la posizione è superba!

Casa dei proprietari: (60 m²) Ingresso, ampia cucina con forno a legna e riscaldamento centrale, soggiorno con accesso a una fantastica terrazza panoramica, camera da letto e bagno con riscaldamento centrale.

Appartamento 1:villetta (60 m²) indipendente per 4 persone di 65 m² su 2 piani, con terrazza panoramica privata adiacente, balcone, cucina con ampia zona salotto e scala aperta, 3 camere da letto e 2 bagni con riscaldamento centrale.

Appartamento 2:cottage indipendente per 4 persone di 54 m² suddiviso su 2 piani, con ampia terrazza panoramica privata adiacente, cucina con ampia zona soggiorno al primo piano (ingresso) e al piano terra 2 camere da letto e bagno. Tutte le stanze sono dotate di riscaldamento centralizzato.

Appartamento 3:Questa ex stalla è stata trasformata in un confortevole appartamento (35 m²) per 2 persone con terrazza privata, cucina abitabile con zona salotto, camera da letto e bagno .

Giardino: Il terreno misura circa 3.000 m², l'attraente giardino su più livelli ha diverse terrazze con zone di sole e ombra, una varietà di fiori e una vegetazione varia, come ulivi, prugne, kiwi, noci, cachi, mandarini e limoni. Piscina ovale (4 x 8 m) con doccia esterna, vasca idromassaggio a legna, capannone/magazzino, lavanderia, piccolo negozio per gli ospiti, attraente cortile con area coperta e lungo tavolo da pranzo .

Generale:

- La maggior parte dei contenuti/mobili sono inclusi nel prezzo richiesto, compresi gli attrezzi, le attrezzature da giardino e, se lo si desidera, anche una Fiat Panda può essere rilevata dall'acquirente (le spese di trasferimento sono a carico dell'acquirente) .
- Consegna a partire dal 1° novembre 2026.
- Il sito web e il nome della pensione possono essere rilevati (l'attività è registrata come "pensione", non come "B&B").
- Starlink, serbatoio GPL da 1.500 litri collegato alla rete idrica, cisterna sotterranea per l'acqua piovana da 6.000 litri, doppi vetri, c.v.
- Edifici di classe energetica 3: E, F e G
- Possibilità di acquistare separatamente un vigneto e un uliveto adiacenti dai vicini .
- Tempo di percorrenza per la costa adriatica 25 minuti, aeroporti internazionali Ancona-Falconara 25 minuti e Perugia 1 ora, servizi più vicini (supermercato, banca, bar, farmacia) 5 minuti.

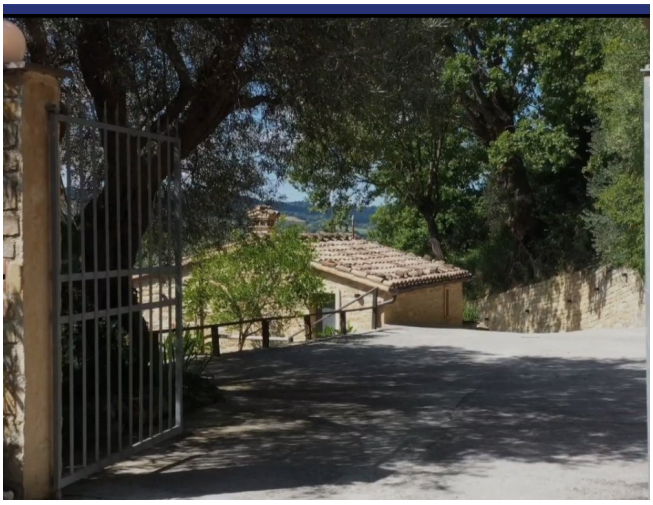
Filmato drone disponibile su richiesta.






















VOLLEDIGE
VERZUIVING





























































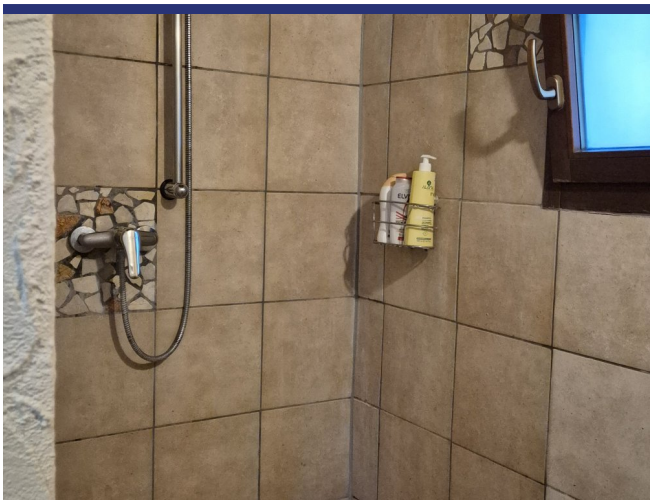




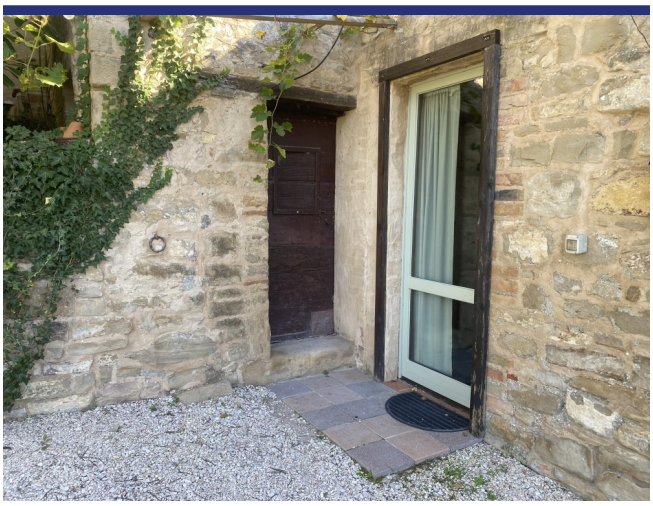


















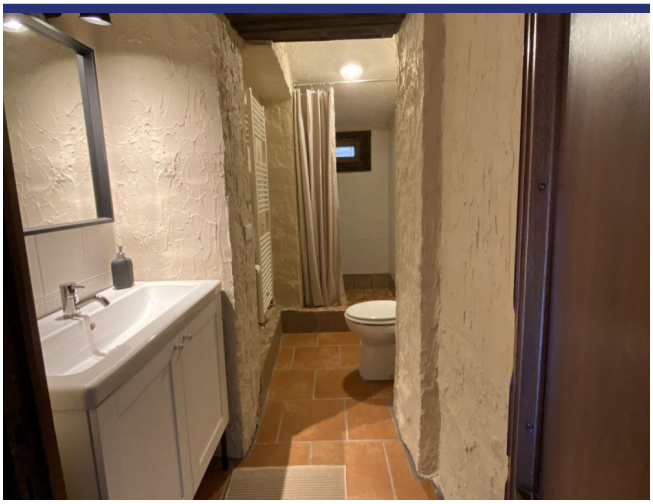

Pizza Night

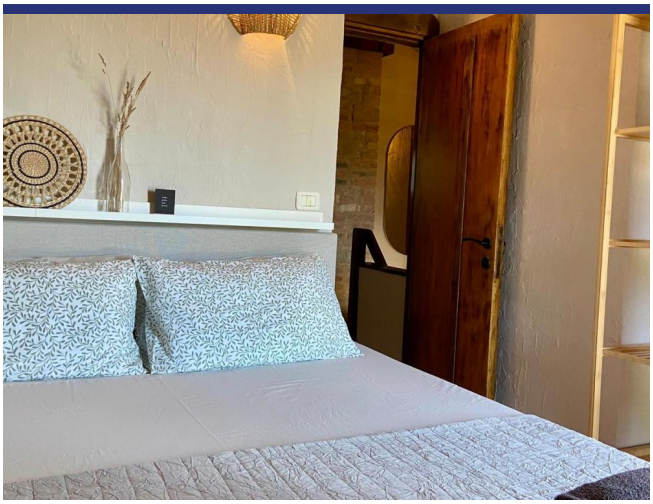


























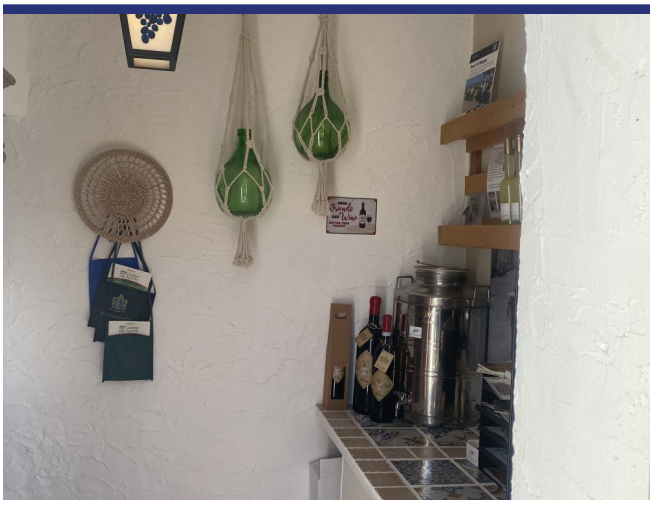




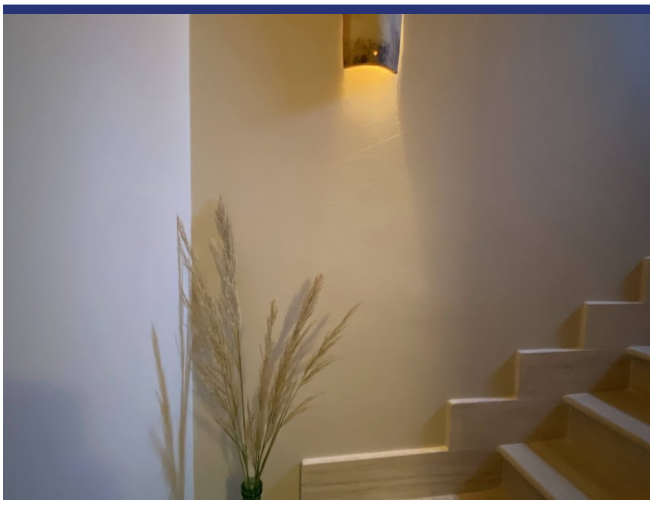














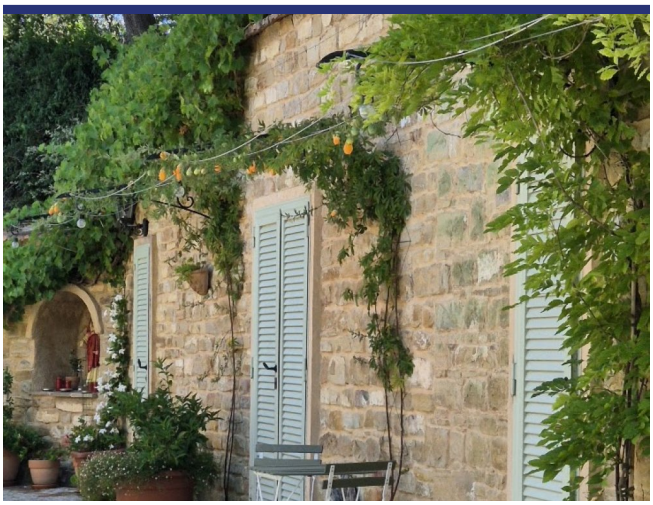
















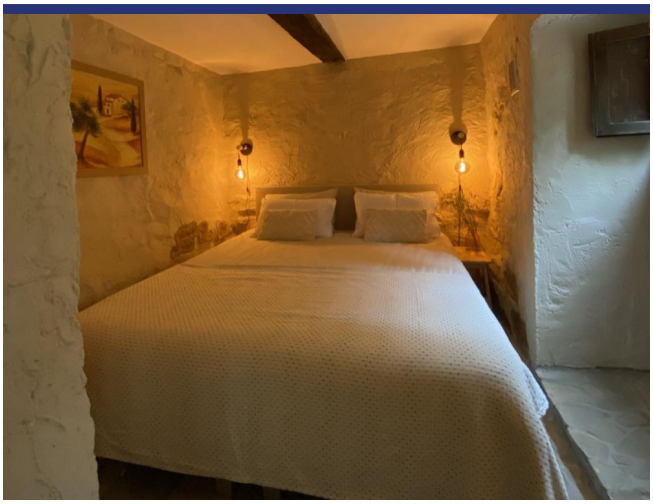
























6339 Cupramontana



- Riferimento: 6339
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 675.000

- spazio abitabile: 283 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 8
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto