

# Le Marche

## Cossignano

6309: Immersa tra dolci vigneti, Casa Volta è una splendida dimora finemente ristrutturata con 4 ettari di terreno in vendita nelle Marche.

Prezzo: € 550.000



## 6309 Cossignano

Immersa tra dolci vigneti, Casa Volta è una splendida dimora finemente ristrutturata con 4 ettari di terreno in vendita nelle Marche. Ricca di carattere, dettagli autentici e comfort moderni, offre un'atmosfera accogliente sin dal primo passo all'interno. La vista panoramica si apre sulla campagna circostante, rendendo questa proprietà un vero rifugio di pace e bellezza.

La proprietà è stata ristrutturata con la massima cura e dispone di:

- 
- 4 ampie camere da letto
- 
- 2 bagni moderni
- 
- Elegante veranda con vista mozzafiato
- 
- Tetto completamente nuovo e antisismico
- 
- Riscaldamento a pavimento installato ma non ancora collegato
- 
- Dettagli architettonici autentici uniti a comfort moderni

I 4 ettari di terreno circostante offrono infinite possibilità. Ulivi e alberi da frutto maturi costellano la proprietà, mentre un vigneto di circa un ettaro consente di produrre il proprio vino. C'è inoltre spazio a sufficienza per realizzare una piscina, rendendo l'immobile ideale sia come residenza privata che per un progetto di ospitalità.

### Posizione

Immersa in un contesto rurale e tranquillo, la proprietà si trova a pochi minuti da Cossignano, un pittoresco borgo medievale collinare in provincia di Ascoli Piceno. Conosciuto come il "Balcone del Piceno", Cossignano incanta con il suo centro storico, la vivace piazza e i panorami mozzafiato. La zona circostante è ricca di borghi affascinanti, mercatini locali e ottimi ristoranti.

La posizione offre il meglio di entrambi i mondi:

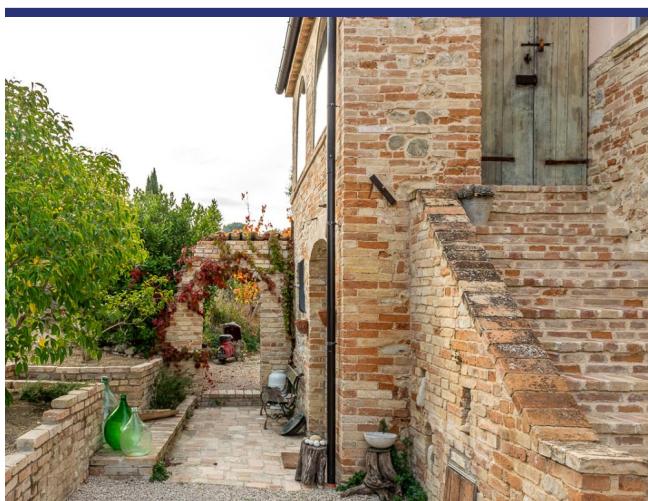
- 
- A soli 20 minuti dalla costa adriatica con ampie spiagge sabbiose
-

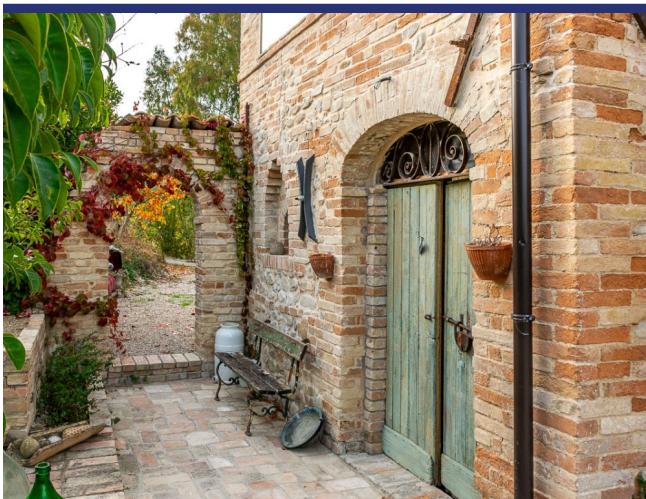
A soli 30 minuti dai Monti Sibillini, perfetti per trekking, ciclismo e avventure nella natura

•

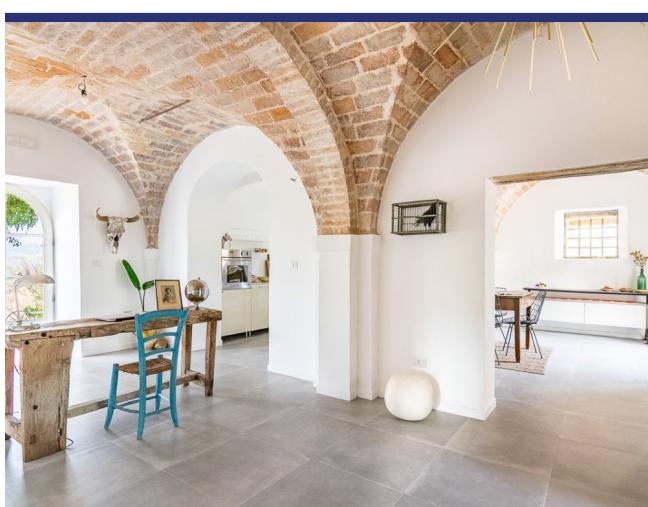
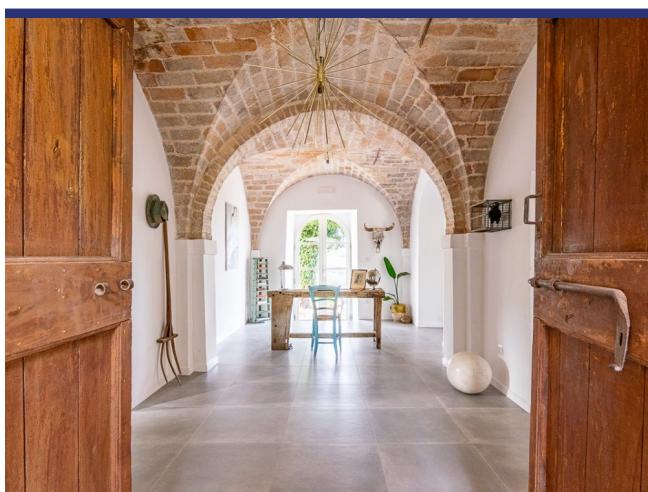
Una regione rinomata per i suoi vini (Rosso Piceno, Pecorino), tartufi e cucina eccezionale

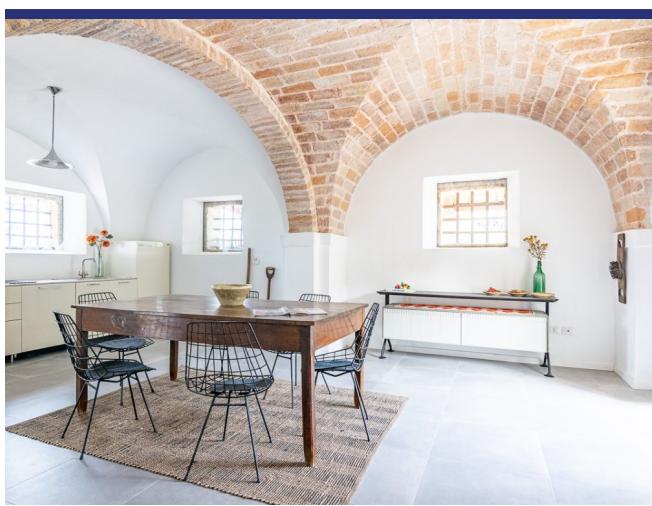
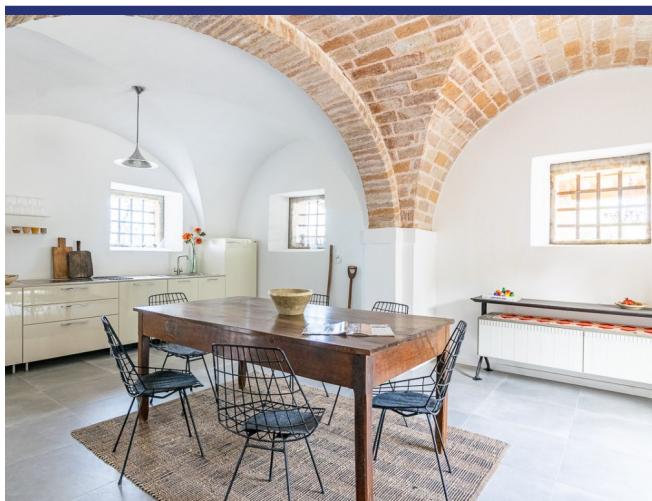
## 6309 Cossignano





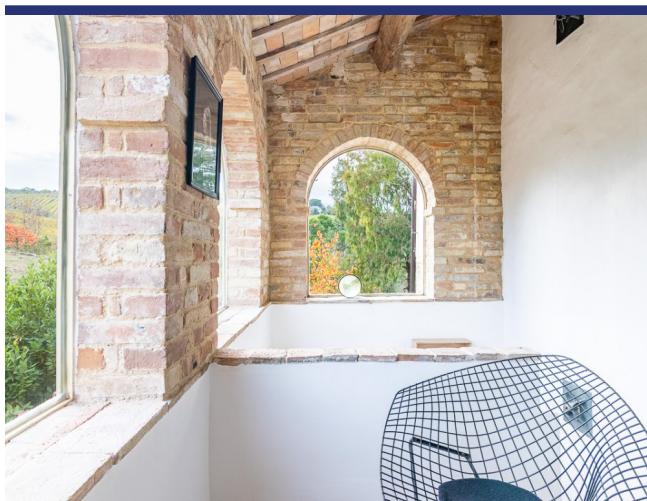
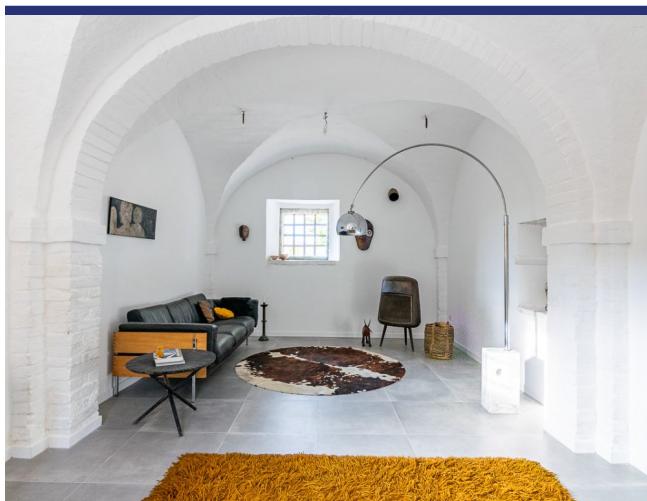
## 6309 Cossignano





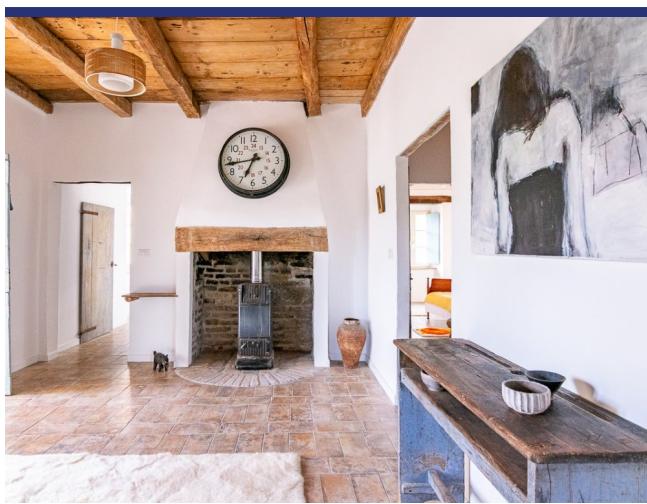
## 6309 Cossignano



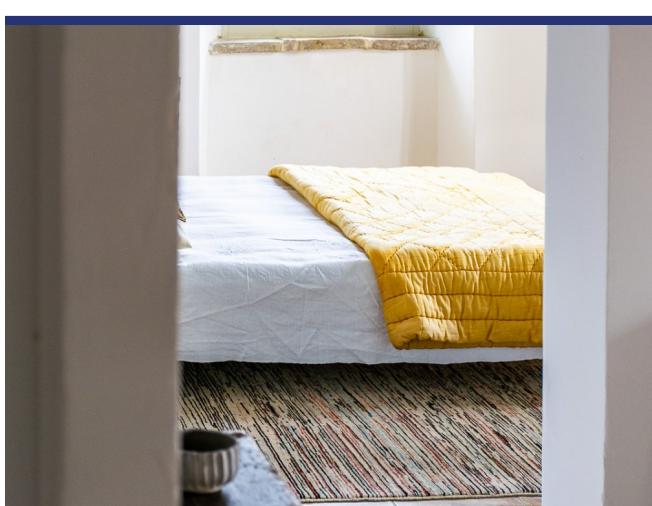
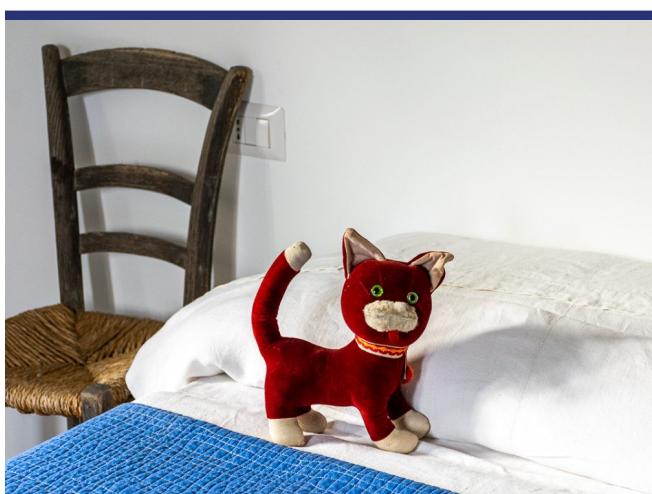


## 6309 Cossignano





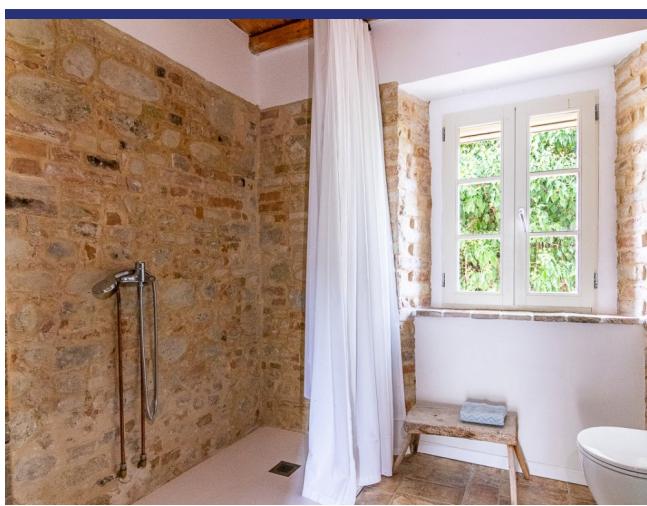
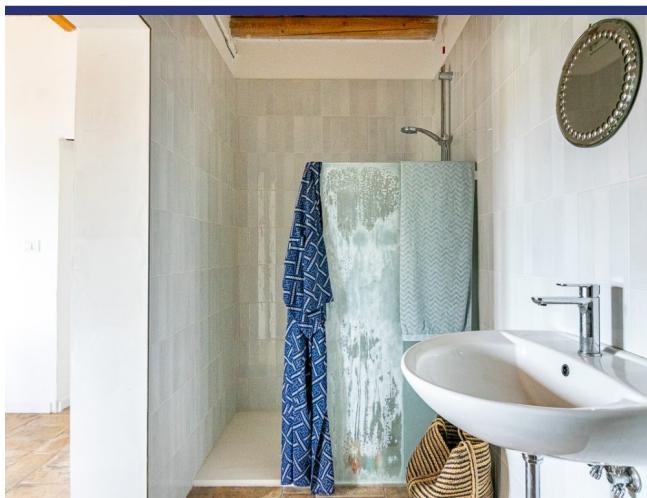
## 6309 Cossignano



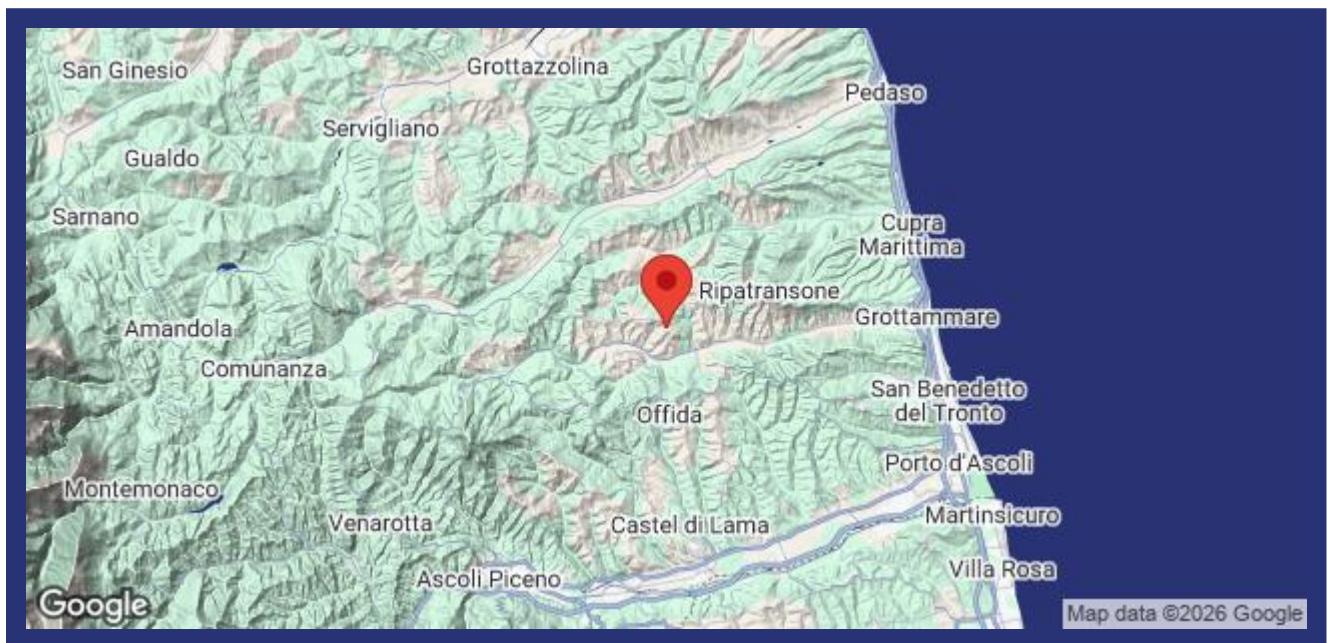


## 6309 Cossignano





## 6309 Cossignano



- Riferimento: 6309
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 550.000
- spazio abitabile: 235 m<sup>2</sup>
- Terreno: 40000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6309 Cossignano