Le Marche

Colli al Metauro

5593: PREZZO RIDOTTO PER MOTIVI FAMILIARI - Progetto di restauro situato nei bastioni del borgo medievale di Saltara
Prezzo: € 49.000



Progetto di restauro dei bastioni di Saltara, comune di Colli al Metauro, provincia di Pesaro-Urbino.

Come mostrano le foto, non basta una mano di vernice e una nuova carta da parati per riportare la casa al suo antico splendore: qui è necessario un restauro totale. Bisognerà quindi rimboccarsi notevolmente le maniche, e bisognerà realizzare un progetto in collaborazione con un architetto e un geometra, che potranno occuparsi anche di richiedere i permessi e trovare un'impresa edile.

3 famiglie numerose un tempo abitavano in questo antico edificio accanto alla chiesa sulla piazza. La metratura complessiva degli edifici è di ben 450 mq, suddivisi su 3 piani, ed è composta da 19 vani. I semi-interrati sono fantastiche cantine con i soffitti a volta originali. La casa stessa ha una terrazza sul tetto, ma c'è anche un piccolo giardino con vari ulivi e varie piantagioni.

La posizione è bella, e la piacevole Saltara è una cittadina colorata situata a 160 m di altitudine, con un parco, stradine, qualche bar, terrazze, ristoranti, negozietti, una banca e una farmacia e una storia molto ricca. Da Saltara si raggiunge in 15 minuti la superstrada, che porta a Roma e Fano, ridente cittadina costiera della costa adriatica, nota per il bellissimo centro storico, il mercato del fresco giornaliero (pesce, verdura, frutta e non) e tanti ristoranti di pesce vicino al porto e lungo la costa. La zona è caratterizzata da dolci colline, vigneti, uliveti, piccoli borghi medievali, graziose cittadine e tanti ristoranti dove gustare la cucina e il vino locale. Insomma: qui cultura e gastronomia si trovano ovunque e la location è mozzafiato.

Distanza costa adriatica: 16 km

Distanza aeroporto più vicino Ancona-Falconara: 55 km



















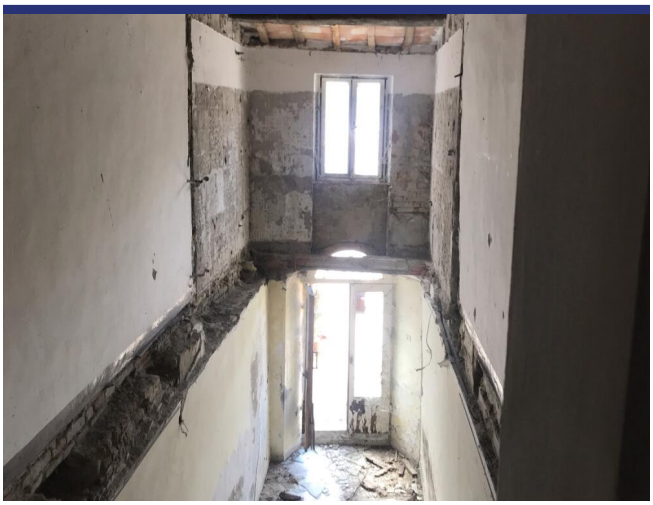
























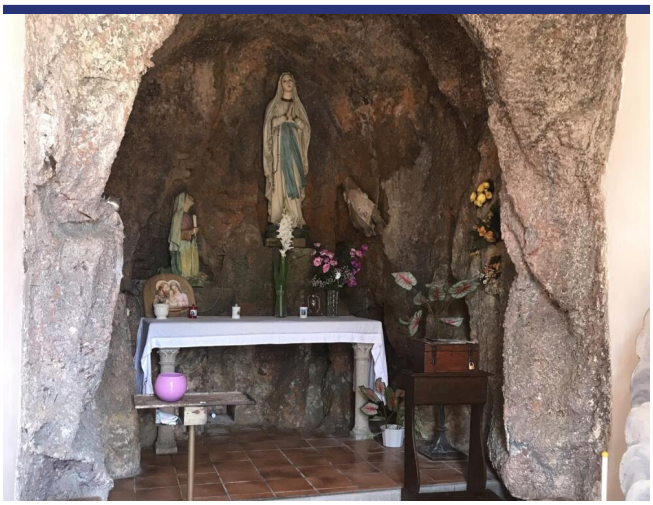












































- Riferimento: 5593
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 49.000
- spazio abitabile: 450 m^2
- Terreno: 50 m^2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile