

Le Marche

Colli al Metauro

5593: PREZZO RIDOTTO PER MOTIVI FAMILIARI - Progetto di restauro situato nei bastioni del borgo medievale di Saltara

Prezzo: € 49.000



5593 Colli al Metauro

Progetto di restauro dei bastioni di Saltara, comune di Colli al Metauro, provincia di Pesaro-Urbino.

Come mostrano le foto, non basta una mano di vernice e una nuova carta da parati per riportare la casa al suo antico splendore: qui è necessario un restauro totale. Bisognerà quindi rimboccarsi notevolmente le maniche, e bisognerà realizzare un progetto in collaborazione con un architetto e un geometra, che potranno occuparsi anche di richiedere i permessi e trovare un'impresa edile.

3 famiglie numerose un tempo abitavano in questo antico edificio accanto alla chiesa sulla piazza. La metratura complessiva degli edifici è di ben 450 mq, suddivisi su 3 piani, ed è composta da 19 vani. I semi-interrati sono fantastiche cantine con i soffitti a volta originali. La casa stessa ha una terrazza sul tetto, ma c'è anche un piccolo giardino con vari ulivi e varie piantagioni.

La posizione è bella, e la piacevole Saltara è una cittadina colorata situata a 160 m di altitudine, con un parco, stradine, qualche bar, terrazze, ristoranti, negozi, una banca e una farmacia e una storia molto ricca. Da Saltara si raggiunge in 15 minuti la superstrada, che porta a Roma e Fano, ridente cittadina costiera della costa adriatica, nota per il bellissimo centro storico, il mercato del fresco giornaliero (pesce, verdura, frutta e non) e tanti ristoranti di pesce vicino al porto e lungo la costa. La zona è caratterizzata da dolci colline, vigneti, uliveti, piccoli borghi medievali, graziose cittadine e tanti ristoranti dove gustare la cucina e il vino locale. Insomma: qui cultura e gastronomia si trovano ovunque e la location è mozzafiato.

Distanza costa adriatica: 16 km

Distanza aeroporto più vicino Ancona-Falconara: 55 km

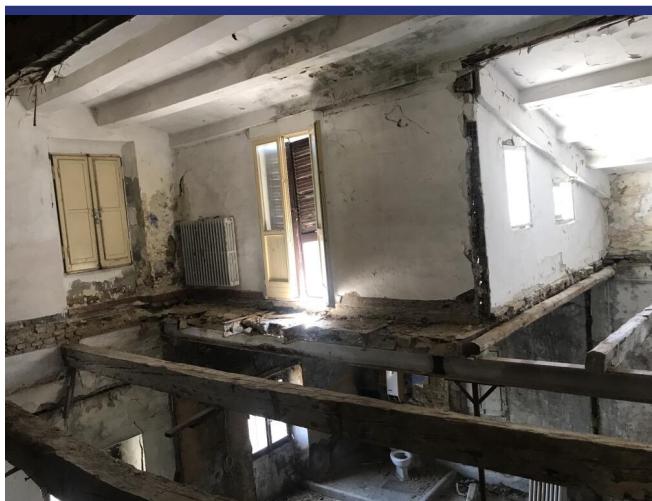
5593 Colli al Metauro



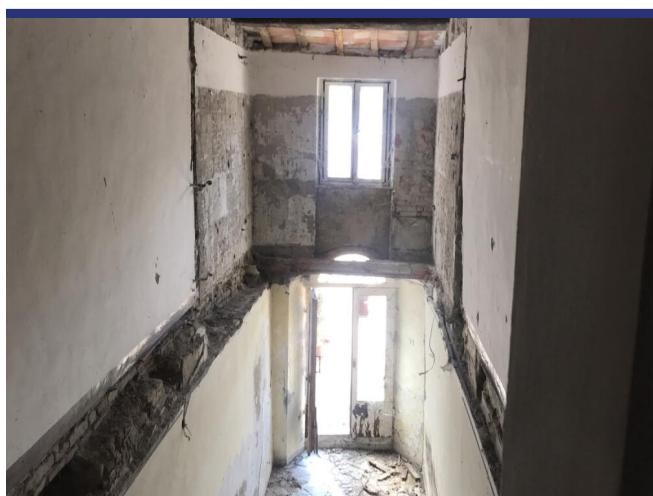


5593 Colli al Metauro



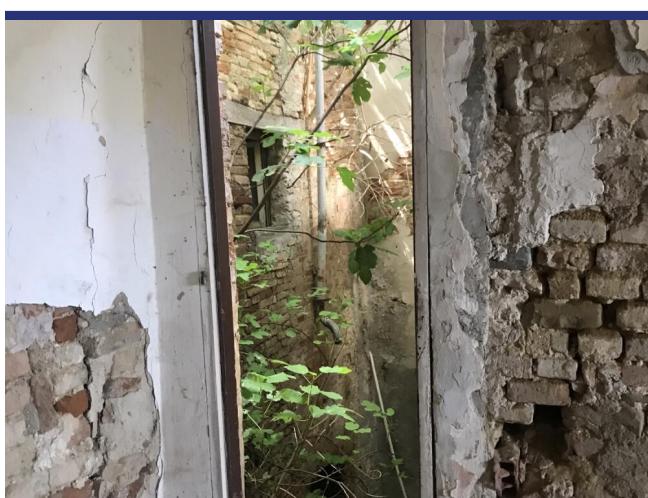
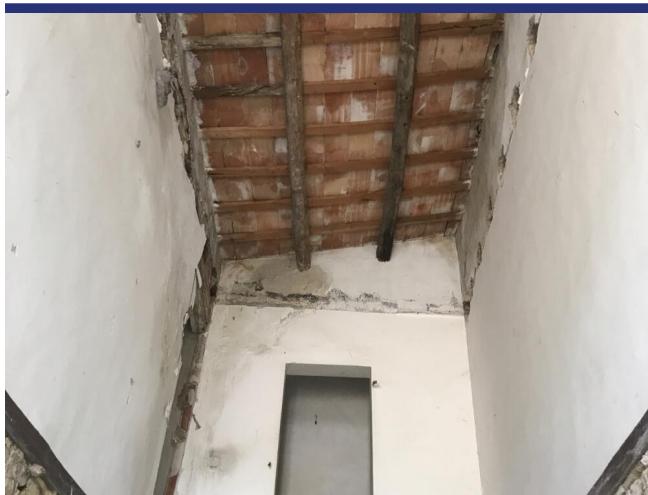


5593 Colli al Metauro



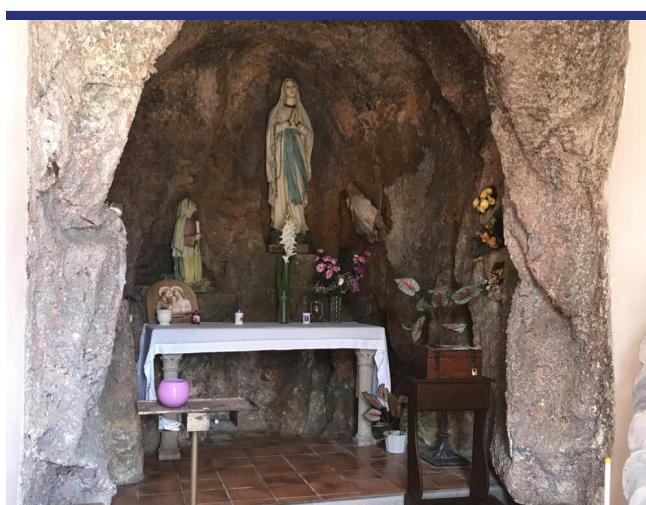
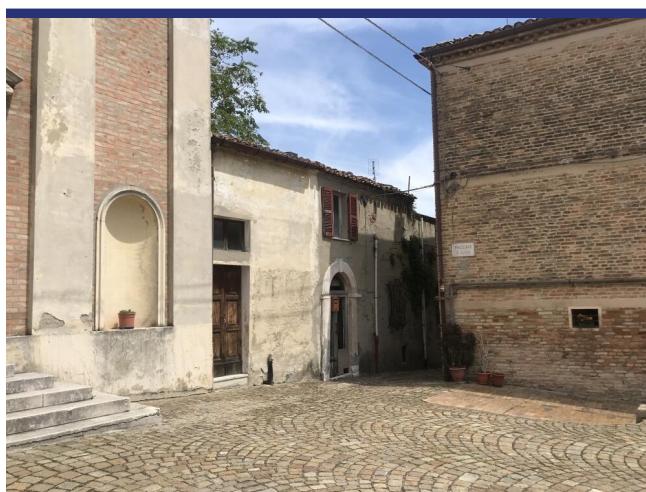


5593 Colli al Metauro



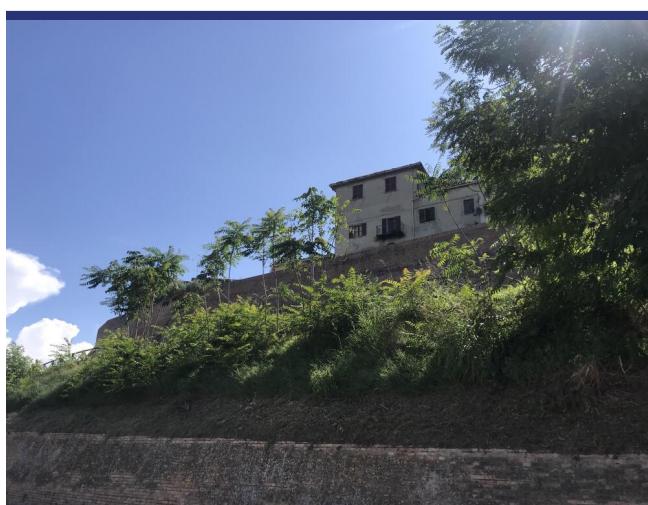


5593 Colli al Metauro





5593 Colli al Metauro





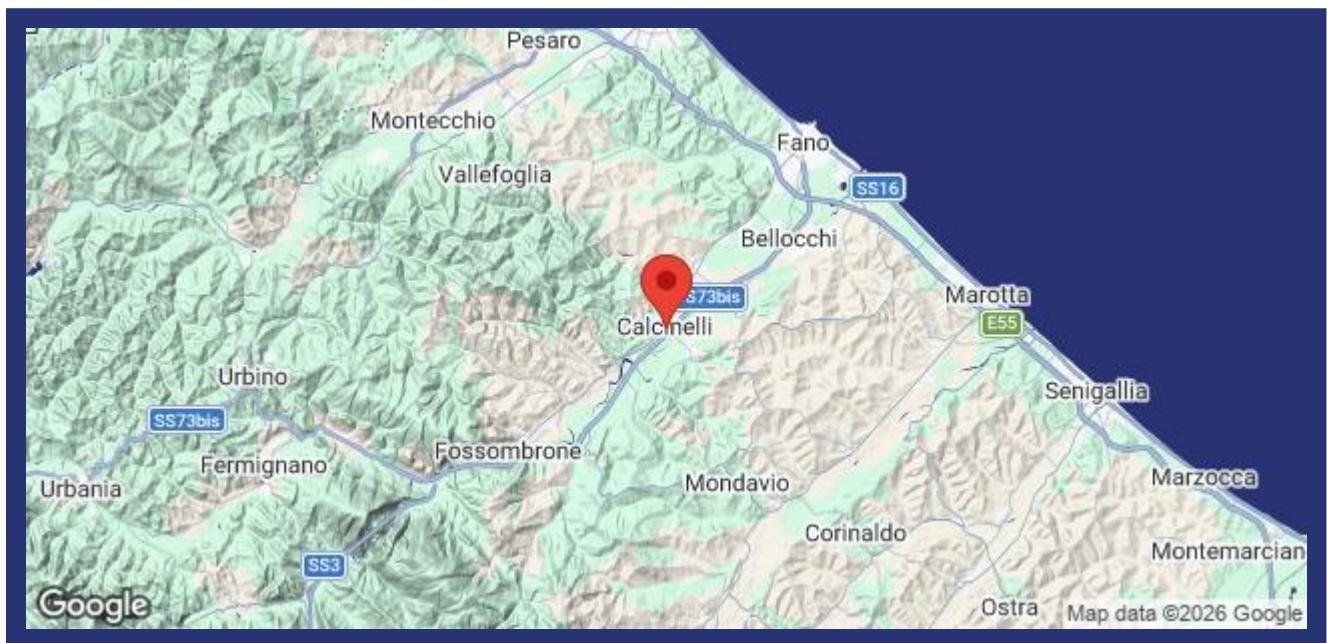
5593 Colli al Metauro





5593 Colli al Metauro

5593 Colli al Metauro



- Riferimento: 5593
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 49.000
- spazio abitabile: 450 m²
- Terreno: 50 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5593 Colli al Metauro