Le Marche

Caudino

5302: Casolare spazioso e attraente in una posizione idilliaca, perfetta come casa per le vacanze - PREZZO ABBASSATO -
Prezzo: € 70.000



Immersa tra dolci campi e boschi, questa spaziosa e solida casa si trova a meno di 7 km dai servizi più vicini, nel comune di Arcevia, provincia di Ancona. Totale tranquillità garantita in questa bellissima zona verdeggiante, mentre una strada privata di 300 m conduce direttamente alla tranquilla strada asfaltata pubblica.

Questa bella casa (300 m²) è composta da 3 piani: 2 soggiorni, cucina abitabile, 4 camere da letto, 2 bagni e altre 2 camere da letto possono essere realizzate nella spaziosa mansarda alta. Il riscaldamento è centralizzato, ma sono presenti anche 2 stufe a legna. Sotto la casa, dove un tempo c'era la stalla, c'è un laboratorio molto spazioso. Nel giardino si trova un grande vecchio fienile, che potrebbe essere restaurato e trasformato in un grande appartamento. Il giardino pianeggiante di 5.000 mq è molto adatto per la realizzazione di una piscina, e sono presenti molti alberi e arbusti di varie varietà, che ostruiscono un po' la vista sulle colline, ma si può facilmente creare una vista più ampia rimuovendo alcune delle piante.

Sul retro e fianco della casa c'è un altro edificio: questa casa è stata "comprata dalla banca" 5 anni fa, ma il nuovo proprietario non si è fatto vedere negli ultimi 5 anni, quindi la casa è disabitata. Gli attuali proprietari sanno solo che il proprietario si trova nel sud Italia e che non ci sono progetti di restauro per la proprietà.

La casa è subito abitabile (luce, acqua e gas sono allacciati, serramenti in legno di ottima qualità con doppi vetri, tetto coibentato), e può diventare una splendida casa vacanze per chi ama la tranquillità e la privacy, con solo mezz'ora di macchina dal costa adriatica, e molti borghi e paesi medievali nelle vicinanze, dove la cordialità e la buona cucina sono di fondamentale importanza. Al prezzo di € 70.000 hai una casa molto spaziosa con molte possibilità per trasformarla in una casa vacanza ideale, che potrebbe eventualmente essere ristrutturata. Molto adatto anche per residenza permanente.

Distanza Pergola: 7 km

Distanza Arcevia: 7 km

Distanza San Lorenzo in Campo: 12 km

Distanza costa adriatica: 35 km









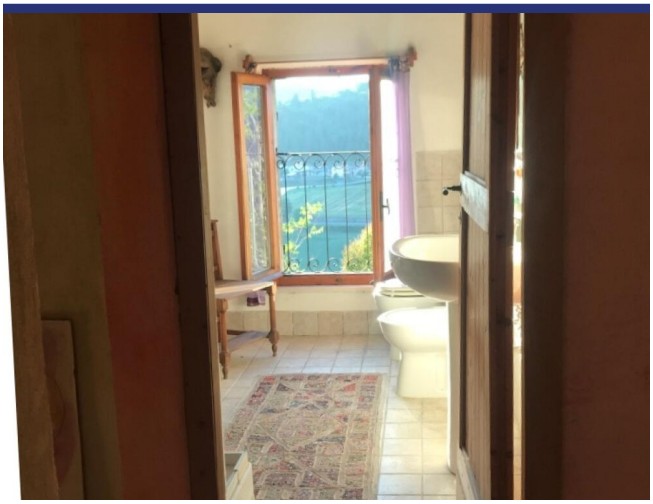






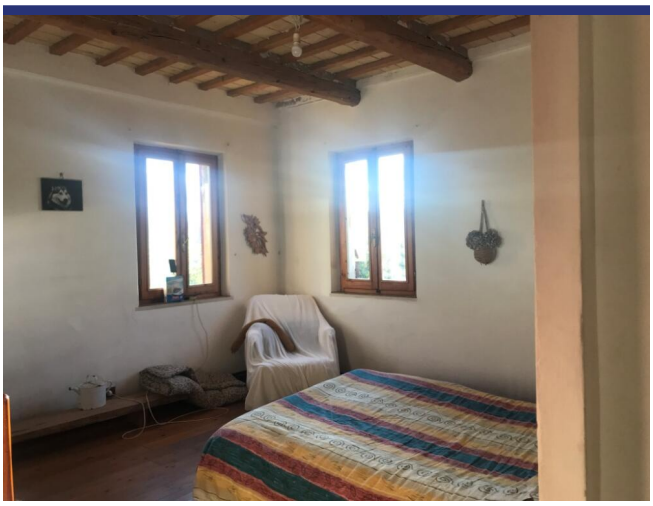


































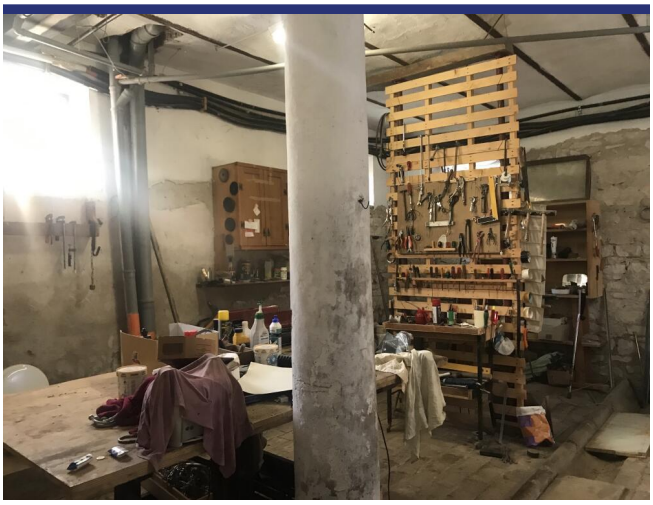






















5302 Caudino



- Riferimento: 5302
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 35 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 70.000
- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: venduto sotto riserva