Le Marche

Cartoceto, Colli al Metauro

6332: Casa di campagna completamente ristrutturata con 4 camere da letto, 4 bagni e un bel giardino privato in posizione idilliaca. Permesso disponibile per la costruzione di una piscina
Prezzo: € 560.000



Questa bellissima casa di campagna con vista mozzafiato si trova nel mezzo della pittoresca campagna collinare per cui le Marche sono conosciute. È stata completamente ristrutturata nel 2009 e ulteriormente ammodernata nel 2024, e si trova a soli 3 km dall'idilliaco villaggio di Cartoceto, a 17 km dalla vivace città costiera di Fano e a 8 km dalla superstrada: una base ideale per esplorare questa incantevole regione.

Questa casa luminosa e attraente, con una superficie abitabile di 274 m², offre una miscela armoniosa di fascino autentico e lusso moderno, rifinita con materiali di alta qualità. Ristrutturata nel 2009 con l'applicazione di tecniche di costruzione antisismiche e l'utilizzo di materiali autentici delle Marche, combinati con elementi che rispettano la tradizione costruttiva locale. In questo modo, la proprietà ha mantenuto la sua anima originale. Nel 2024 sono state effettuate ulteriori migliorie, tra cui l'installazione di una pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento, una nuova tinteggiatura interna e un restyling degli interni.

Piano terra:ingresso, ampio e luminoso soggiorno con stufa a legna HR incorporata e porte finestre sul giardino, passaggio diretto alla nuova cucina con elettrodomestici incorporati, ampio ripostiglio, WC, ripostiglio e locale tecnico. Una scala interna conduce al piano superiore.

Primo piano:pianerottolo, 4 camere da letto (attualmente 2 sono adibite a studio/lavoro), ognuna con il proprio bagno. Tipici di questo piano sono i soffitti con travi in legno e i pavimenti in cotto.

Una bella e spaziosa terrazza è stata recentemente creata su due lati della casa; dal giardino abbastanza pianeggiante che circonda la casa si ha una vista sul mare nelle giornate limpide. Il frutteto con diversi alberi da frutto e pini e 70 ulivi maturi si trova un po' più in basso. Il terreno, con una superficie di 5.561 m², è completamente recintato e, sebbene la casa non sia isolata, offre la massima privacy. La proprietà è facilmente accessibile tramite una strada asfaltata molto tranquilla, con accesso alla casa tramite 2 cancelli d'ingresso.

Sono già stati richiesti e approvati i permessi per costruire una piscina, per riaprire due finestre murate al primo piano e per costruire un pergolato sulla terrazza.

La maggior parte degli arredi può essere rilevata a un prezzo aggiuntivo da definire. La proprietà è perfettamente e completamente documentata e può essere trasferita con breve preavviso.

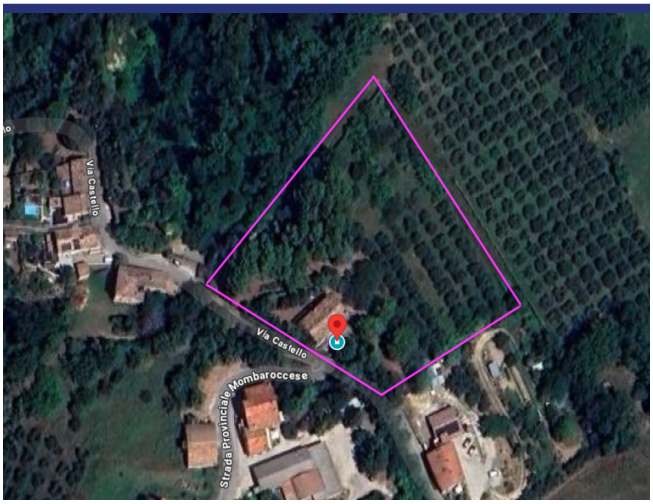
Tutte le finestre sono dotate di nuove zanzariere, sistema di allarme presente ma non ancora collegato, parcheggio dietro la casa per 4 o 5 auto, sulla proprietà c'è anche un capannone di stoccaggio. camino incorporato HR stufa a legna è stato recentemente spazzato, i dettagli di contatto sono disponibili di un giardiniere locale, specialista di ulivi, pulitore, elettricista, pittore e piscina e costruttore di terrazza, che hanno lavorato bene con gli attuali proprietari. Wi-Fi Starlink.

Tutti i servizi, inclusi negozi, bar, ristoranti, farmacie e banche, sono a meno di 5 km. Aeroporti internazionali: Bologna 183 km, Perugia 110 km e Ancona-Falconara 60 km.








Via Castello
Via Castello
Strada Provinciale Mombaroccese















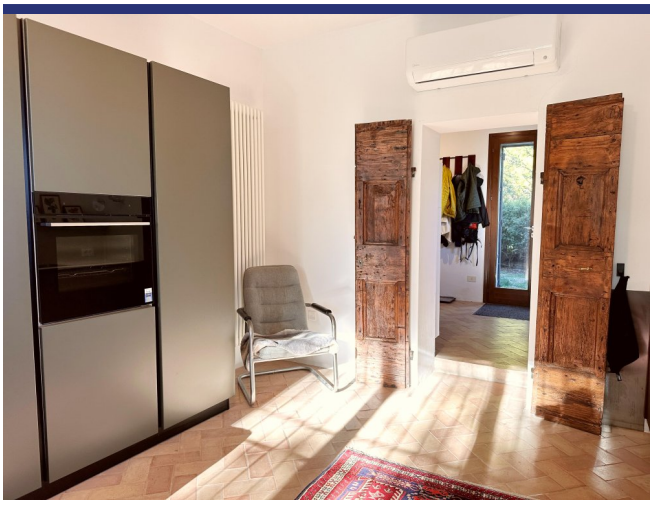


























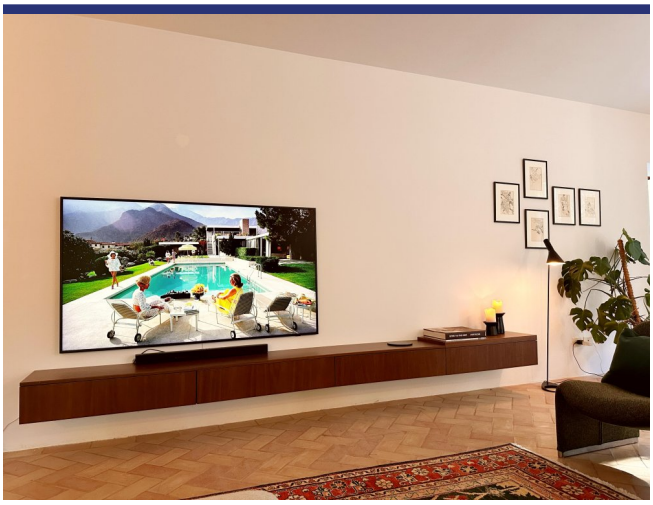




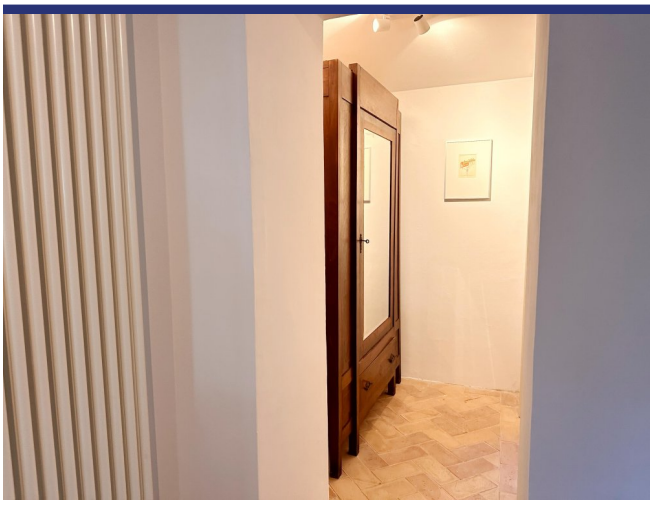


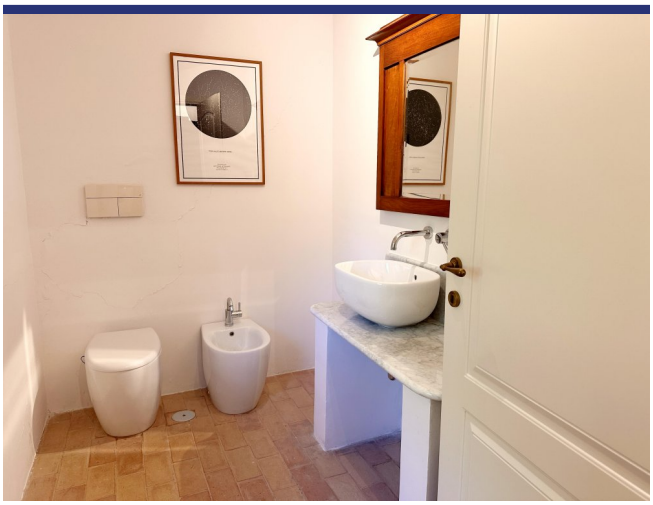


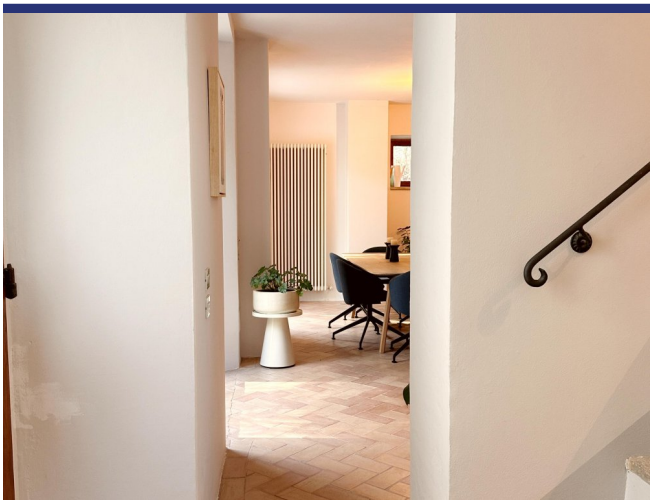


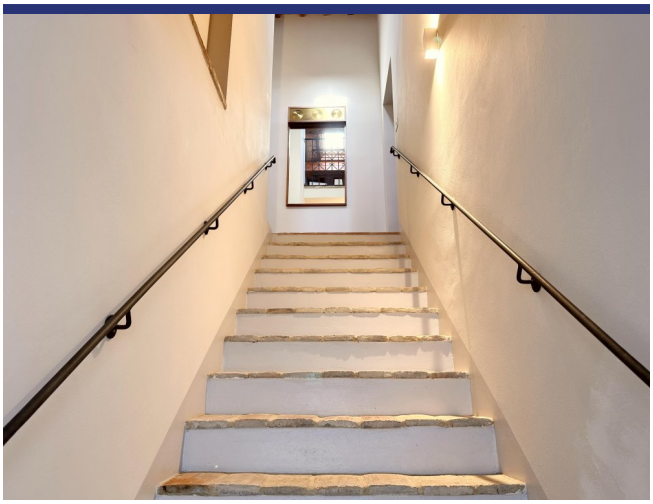




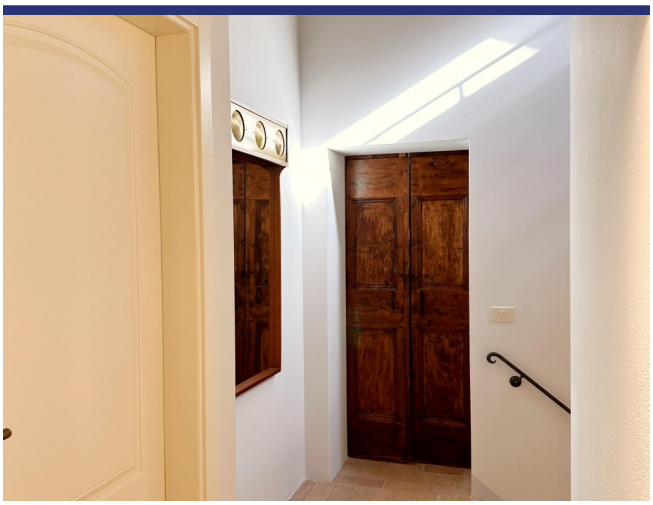


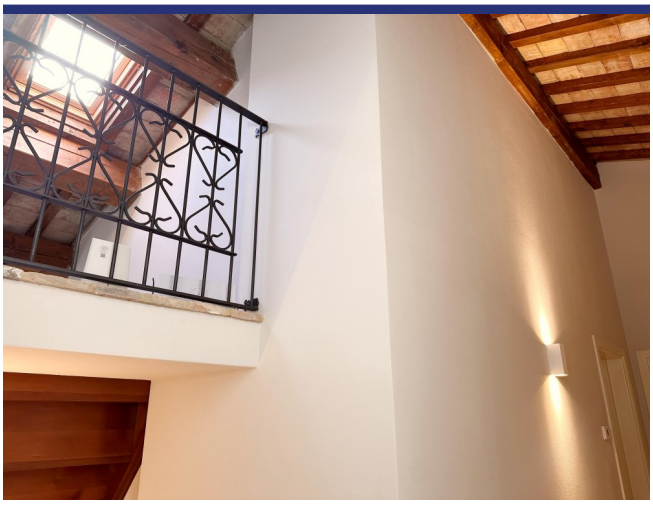


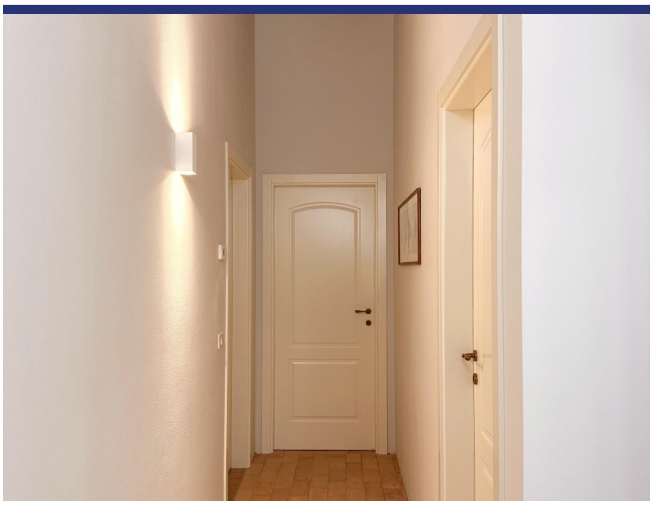












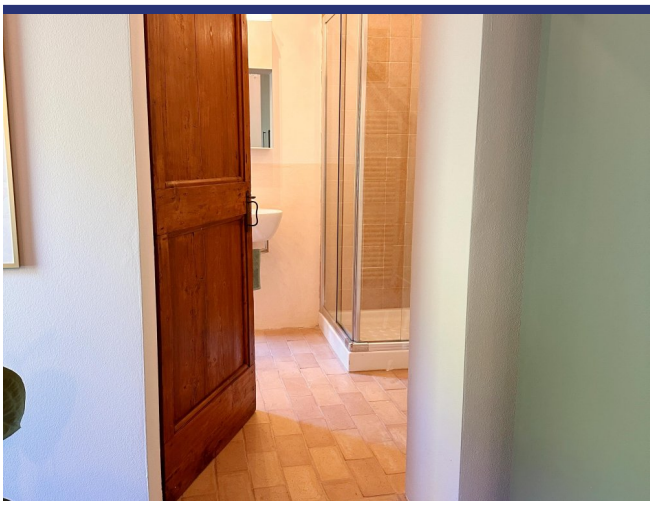












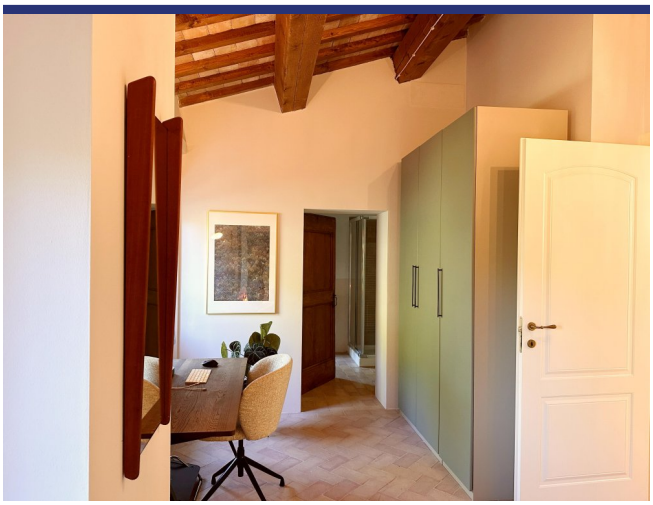




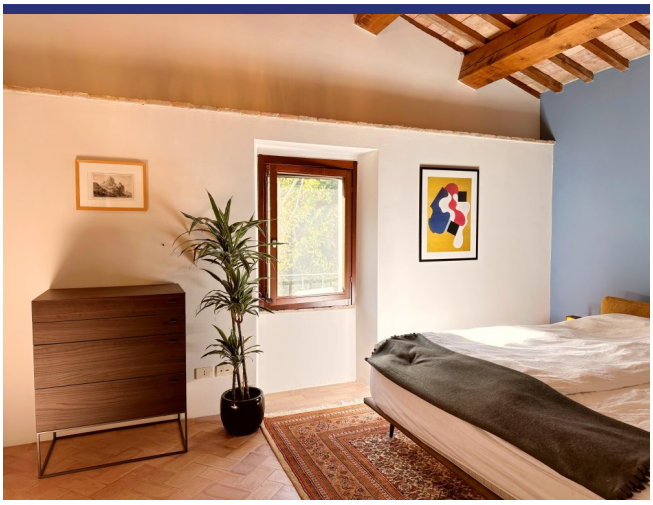








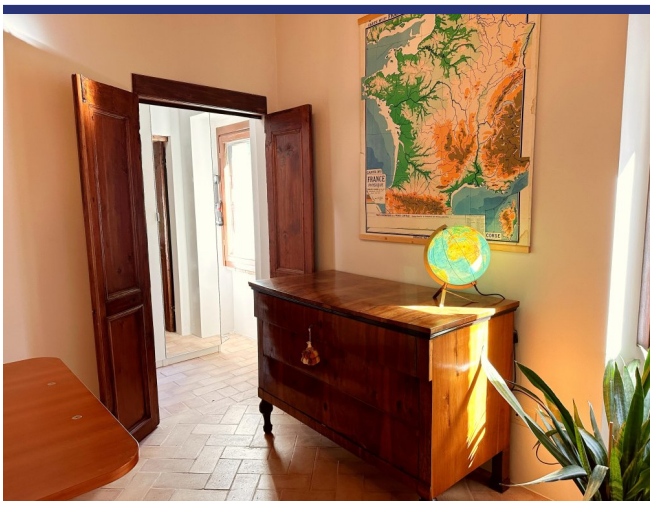












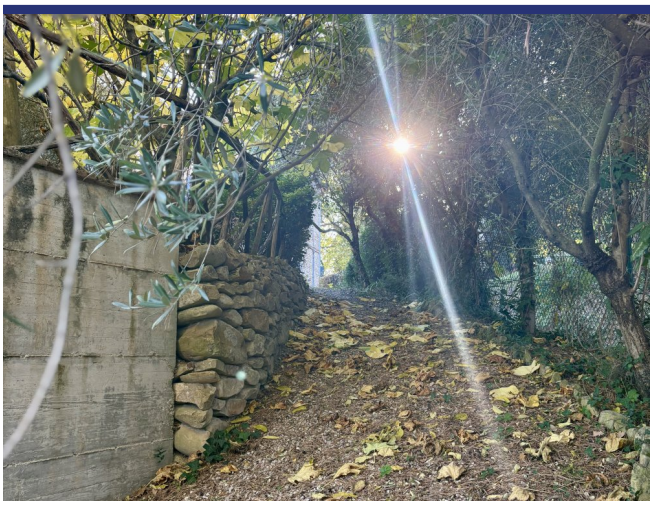


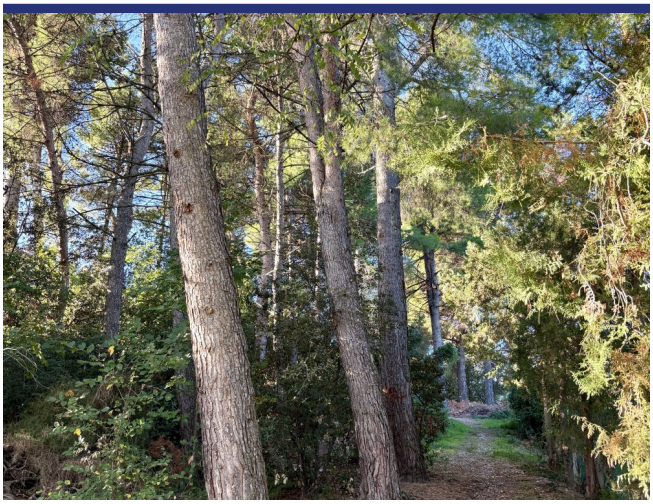


































- Riferimento: 6332
- Villa/Casale
- Vista mare
- Vista panoramica
- 17 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 560.000
- spazio abitabile: 274 m^2
- Terreno: 5561 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 4
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto