Le Marche

Cagli

6029: Bellissimo B&B con splendida piscina
Prezzo: € 420.000



Casale Castellonesto è una splendida oasi di tranquillità situata tra i borghi medievali di Cagli e Acqualagna, in provincia di Pesaro e Urbino.
La proprietà è completamente recintata, ha un bel cancello d'ingresso ed è immersa nelle colline marchigiane, vicino alla bellissima riserva naturale de La Gola del Furlo. Il B&B, molto ben gestito, è composto da due edifici, uno in pietra e intonaco dell'800 e l'altro degli anni '50, immersi in un ampio giardino ben curato con diverse terrazze e aree salotto. Dietro i due edifici si trova un altro ettaro di terreno con diversi ulivi e querce in mezzo a un vigneto. Grazie alla natura del terreno, qui si possono trovare anche tartufi. Sul terreno molto curato troverete tutto il necessario per regalare ai vostri ospiti una vacanza indimenticabile: una bella piscina a gradoni romani di 8x4 m, un originale forno a legna, un barbecue. Castellonesto dispone anche di un garage di 40 m² e di una tettoia in legno per le auto.

Disposizione delle due case:

Le due case, che insieme misurano circa 280m² compresa la veranda, sono divise in 4 appartamenti indipendenti: Iris, Girasoli, Lilla e Rose, ognuno con ingresso indipendente, impianto elettrico e riscaldamento centralizzato.
Iris è un monolocale con una cucina/soggiorno/camera da letto molto spaziosa e un bagno con doccia. È già prevista l'installazione di una scala interna che collegherà questo appartamento con quello sovrastante (Girasoli). Questi due appartamenti possono essere collegati o separati a piacimento.
Girasoli ha due camere da letto, una cucina, un bagno con vasca e un piccolo ripostiglio.
Lilla ha una camera da letto, una cucina e un bagno con doccia.
Rose ha due camere da letto, un bagno con vasca, una cucina/sala da pranzo e un bagno.

Il B&B può ospitare 13 persone in questa forma ed è un'attività di successo da 17 anni con molti ospiti regolari nazionali e internazionali. L'attuale proprietario non vive nel B&B, ma se il futuro acquirente volesse viverci con 2 persone, ad esempio, ci sono 11 posti letto disponibili per l'affitto. La casa può essere affittata tutto l'anno, poiché si trova in una posizione molto bella e centrale e sono possibili molte attività sportive, culturali e naturali (escursioni, canoa, ciclismo). La casa è vicina ad Acqualagna, la capitale del tartufo bianco, che nei mesi di ottobre e novembre attira molti turisti da tutto il mondo. L'intera area del B&B offre molta privacy. L'edificio principale è adiacente alla casa di una giovane e tranquilla coppia che lavora durante il giorno. Tuttavia, ciò non compromette in alcun modo la privacy, anche perché questa casa ha una strada di accesso diversa.

La casa è stata ristrutturata tra il 2000 e il 2008, l'approvvigionamento idrico è fornito dall'azienda idrica e il riscaldamento è a GPL. Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore terreno. La casa viene venduta arredata.













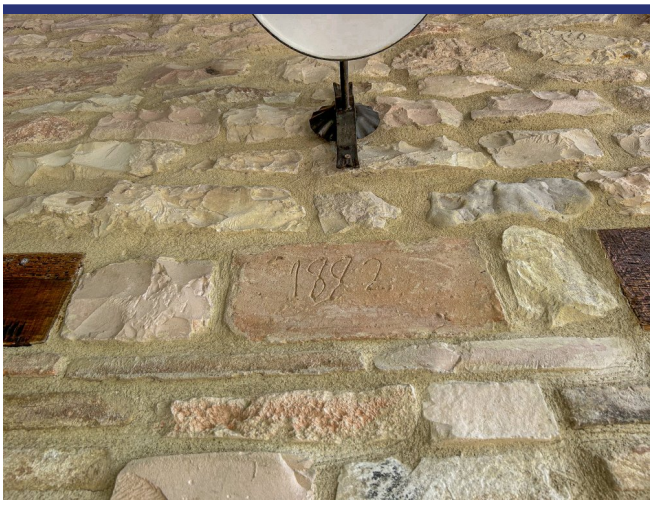











1882



















































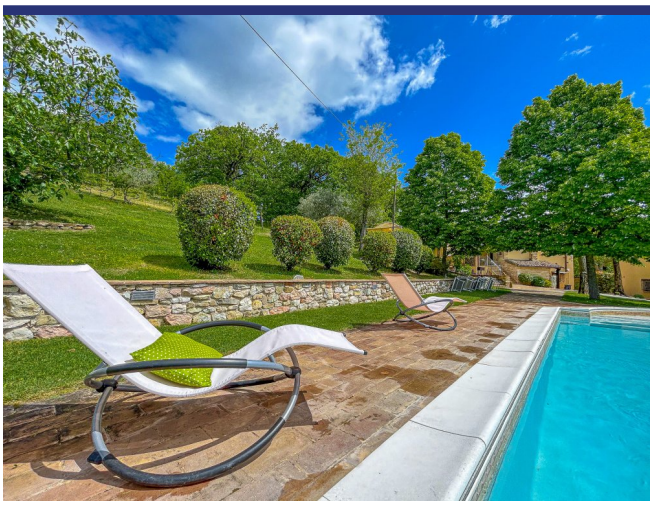




























6029 Cagli



- Riferimento: 6029
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 45 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 420.000

- spazio abitabile: 280 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile