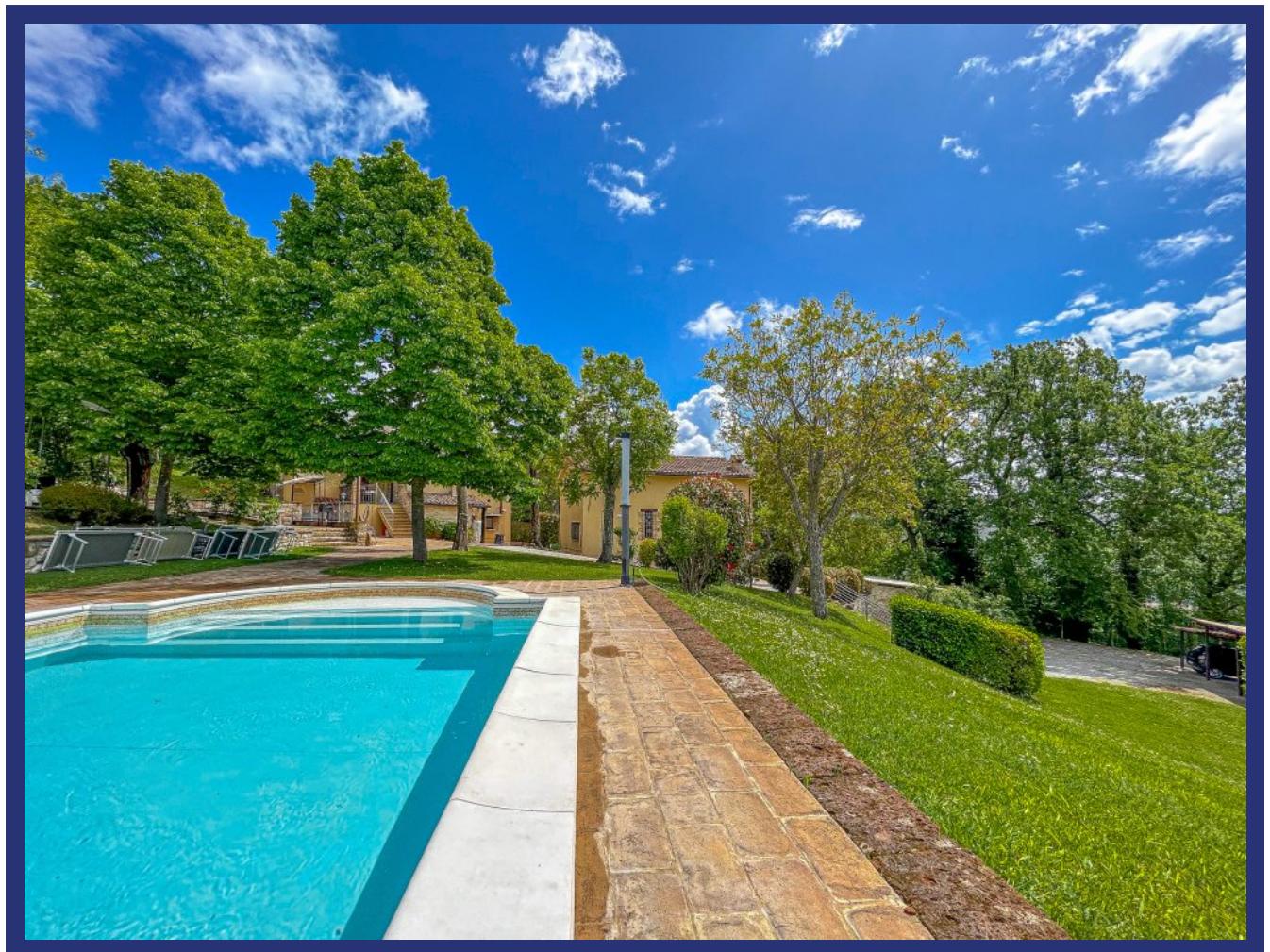


Le Marche

Cagli

6029: Bellissimo B&B con splendida piscina

Prezzo: € 450.000



Casale Castellonesto è una splendida oasi di tranquillità situata tra i borghi medievali di Cagli e Acqualagna, in provincia di Pesaro e Urbino.

La proprietà è completamente recintata, ha un bel cancello d'ingresso ed è immersa nelle colline marchigiane, vicino alla bellissima riserva naturale de La Gola del Furlo. Il B&B, molto ben gestito, è composto da due edifici, uno in pietra e intonaco dell'800 e l'altro degli anni '50, immersi in un ampio giardino ben curato con diverse terrazze e aree salotto. Dietro i due edifici si trova un altro ettaro di terreno con diversi ulivi e querce in mezzo a un vigneto. Grazie alla natura del terreno, qui si possono trovare anche tartufi. Sul terreno molto curato troverete tutto il necessario per regalare ai vostri ospiti una vacanza indimenticabile: una bella piscina a gradoni romani di 8x4 m, un originale forno a legna, un barbecue. Castellonesto dispone anche di un garage di 40 m² e di una tettoia in legno per le auto.

Disposizione delle due case:

Le due case, che insieme misurano circa 280m² compresa la veranda, sono divise in 4 appartamenti indipendenti: Iris, Girasoli, Lilla e Rose, ognuno con ingresso indipendente, impianto elettrico e riscaldamento centralizzato.

Iris è un monolocale con una cucina/soggiorno/camera da letto molto spaziosa e un bagno con doccia. È già prevista l'installazione di una scala interna che collegherà questo appartamento con quello sovrastante (Girasoli). Questi due appartamenti possono essere collegati o separati a piacimento.

Girasoli ha due camere da letto, una cucina, un bagno con vasca e un piccolo ripostiglio.

Lilla ha una camera da letto, una cucina e un bagno con doccia.

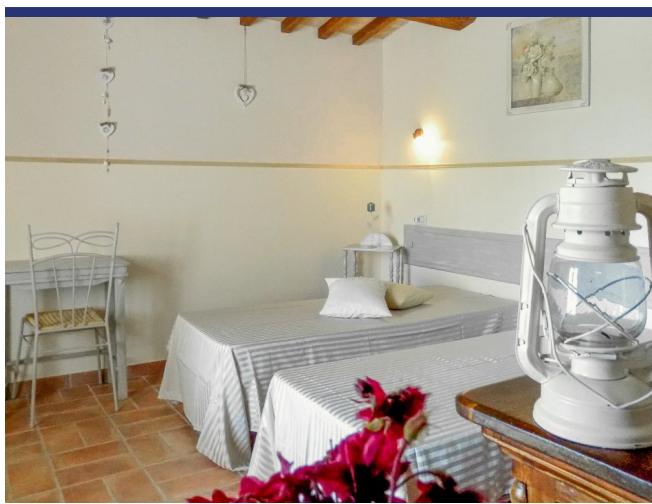
Rose ha due camere da letto, un bagno con vasca, una cucina/sala da pranzo e un bagno.

Il B&B può ospitare 13 persone in questa forma ed è un'attività di successo da 17 anni con molti ospiti regolari nazionali e internazionali. L'attuale proprietario non vive nel B&B, ma se il futuro acquirente volesse viverci con 2 persone, ad esempio, ci sono 11 posti letto disponibili per l'affitto. La casa può essere affittata tutto l'anno, poiché si trova in una posizione molto bella e centrale e sono possibili molte attività sportive, culturali e naturali (escursioni, canoa, ciclismo). La casa è vicina ad Acqualagna, la capitale del tartufo bianco, che nei mesi di ottobre e novembre attira molti turisti da tutto il mondo. L'intera area del B&B offre molta privacy. L'edificio principale è adiacente alla casa di una giovane e tranquilla coppia che lavora durante il giorno. Tuttavia, ciò non compromette in alcun modo la privacy, anche perché questa casa ha una strada di accesso diversa.

La casa è stata ristrutturata tra il 2000 e il 2008, l'approvvigionamento idrico è fornito dall'azienda idrica e il riscaldamento è a GPL. Esiste la possibilità di acquistare un ulteriore terreno. La casa viene venduta arredata.

6029 Cagli



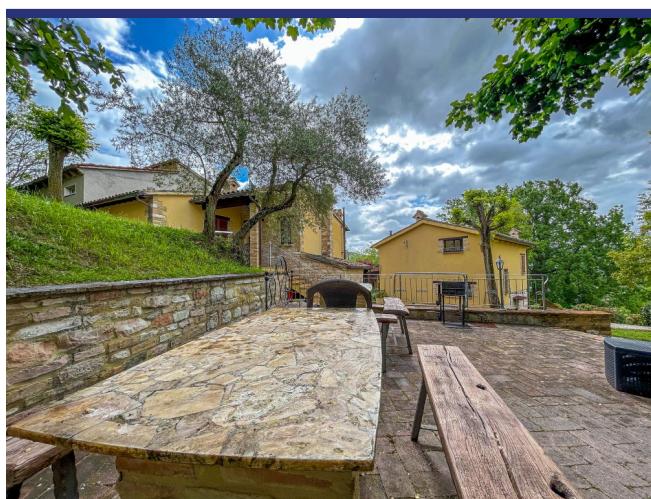


6029 Cagli



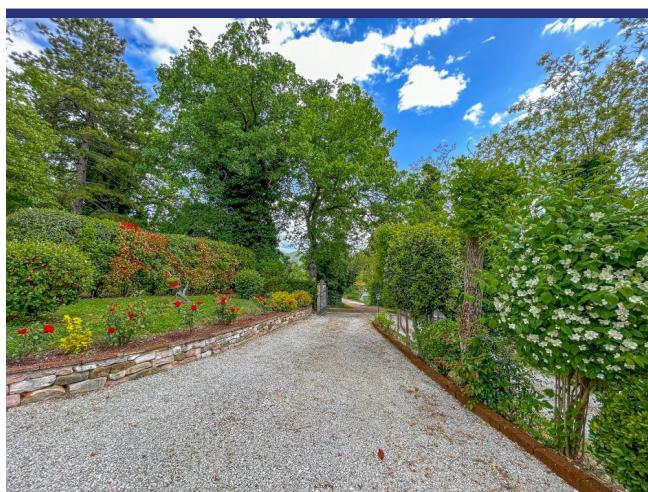


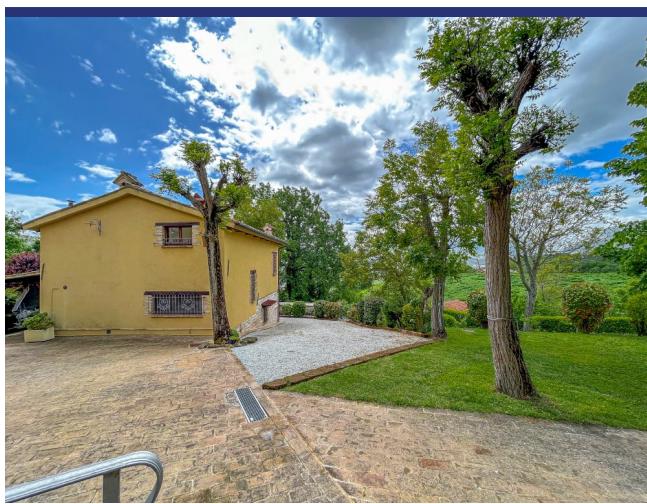
6029 Cagli





6029 Cagli





6029 Cagli



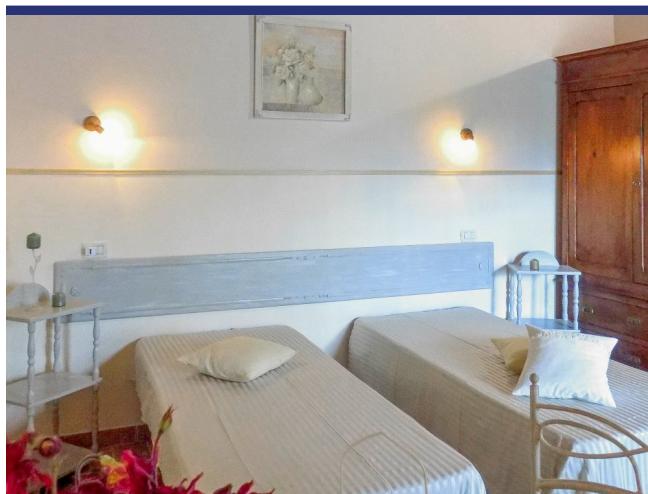


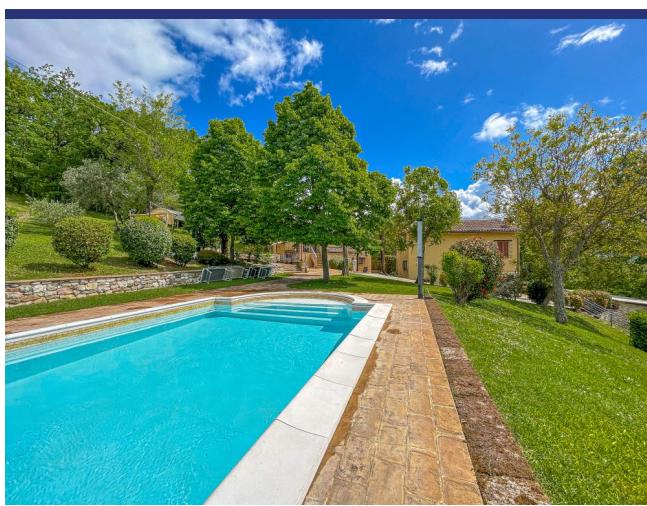
6029 Cagli





6029 Cagli



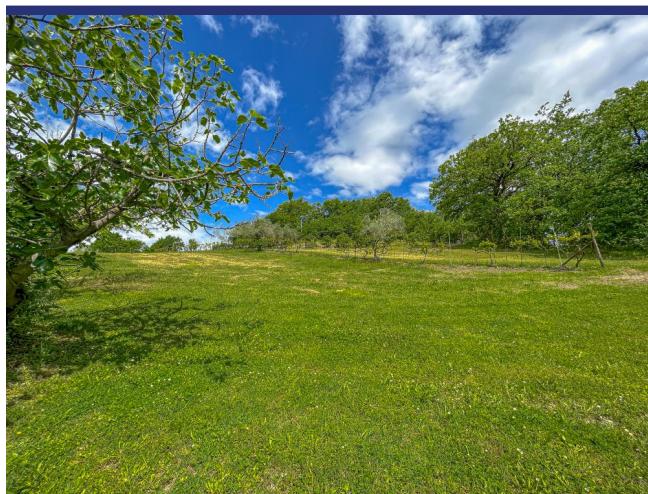


6029 Cagli





6029 Cagli



6029 Cagli



- Riferimento: 6029
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 45 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 450.000
- spazio abitabile: 280 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6029 Cagli