Le Marche

Cagli

6166: Agriturismo con piscina in splendida posizione
Prezzo: € 350.000



Bellissimo casale rustico di fine '800, situato in posizione panoramica e molto tranquilla a 15 minuti dalla città medievale di Cagli. Questo tipico casale marchigiano è stato per secoli la casa di una famiglia, dove le generazioni hanno lavorato e goduto insieme delle belle stagioni tra la natura incontaminata delle Marche. I pavimenti originali in cotto, i soffitti con travi a vista e le pareti in pietra con bellissimi dettagli, conferiscono un'atmosfera rustica. Uno dei punti di forza di questa casa è la presenza di due grandi saloni. Entrambi i piani hanno un ingresso indipendente.

Piano terra: ingresso attraverso il portico*), soggiorno con camino, cucina con camino/BBQ, ampio soggiorno con stufa a legna, ripostiglio, bagno, 3 camere da letto e disimpegno con accesso alla terrazza/balcone da cui si può godere della splendida vista sul paesaggio collinare e delle cime ancora innevate degli Appennini.

Al piano terra, sotto il livello del terreno (la casa è in parte situata in collina), si trovano: ampio soggiorno/sala da pranzo con stufa a legna, cantina, cucina attrezzata, bagno, camera da letto e 2 ripostigli accessibili dall'esterno.

Nel giardino con prato pianeggiante e diversi alberi da frutto si trovano privacy e tranquillità. Ci sono un barbecue in muratura con una bella terrazza, una piscina completamente recintata di 10 x 5 x 1,50 metri (con gradini romani - la terrazza intorno alla piscina ha bisogno di un po' di attenzione) e la casa della piscina per riporre i lettini ecc.

La casa è strutturalmente solida, ma necessita di attenzioni estetiche. Con pochi interventi, può essere modernizzata a piacimento. Attualmente la casa viene utilizzata dalla famiglia solo nel mese di agosto. Il tetto è stato completamente isolato nel 2005, ci sono vetri singoli, non c'è riscaldamento centrale, ma 2 camini e 2 stufe a legna. La casa non è collegata all'acqua comunale, ma dispone di una riserva d'acqua naturale e fluente, per cui la famiglia non è mai rimasta senza acqua nemmeno nelle estati più calde. La fornitura di acqua calda in casa avviene tramite boiler elettrici.

Superficie abitabile: 200 m², terreno: 1000 m², posizione: 450/500 m di altitudine.

La proprietà è accessibile tramite una strada bianca (perfettamente percorribile). L'area circostante è caratterizzata da dolci colline, boschi, piccoli fiumi, borghi e città medievali, con gli imponenti Appennini sullo sfondo, dove in inverno non mancano le possibilità di sciare.

*) Il tetto chiuso del portico dovrebbe essere rimosso prima della vendita. In alternativa, l'acquirente può optare per splendidi teli ombreggianti o per una copertura del tetto costituita, ad esempio, da canne o vegetazione naturale (vite, glicine, ecc.).

Distanze:

Città più vicina con tutti i servizi: 10 km

Aeroporto internazionale più vicino: Falconara, Ancona: 74 km

Costa adriatica: 47 km























































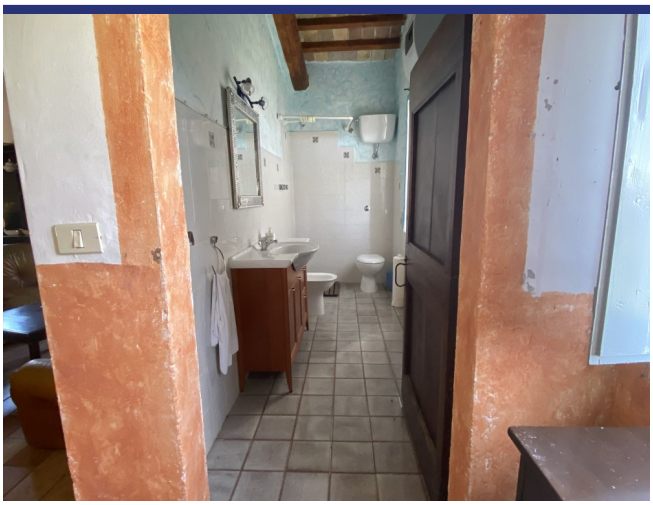
















































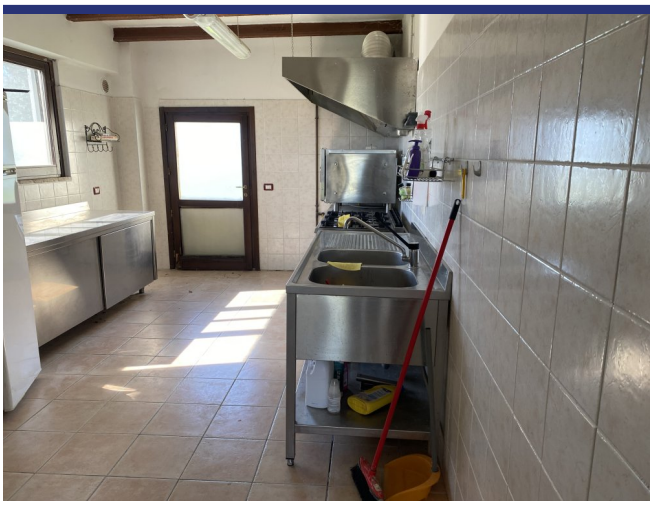










































































































6166 Cagli



- Riferimento: 6166
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 47 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Piscina: Si
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- Terreno: 1000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Stato: Disponibile